

Wydział Architektury

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU
51-124 Wrocław, ul. H. Kamińskiego 73A
DZIAŁ ORGANIZACYJNO-PRAWNY
SEKCJA KORESPOONDENCA

Wpł. 12-06-2013

4. Dł. Szp.

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 7 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2012 r., nr 1282 j.t.)

STARSZY SPECJALISTA

Malgorzata Krawiec

07-06-2013

WAB-B5.6740.15602.2013.AN-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 2627 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 22 maja 2013 r. - nr rej. 15602/13,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. H. Kamińskiego 73A

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: **przebudowa części budynku „C” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu na potrzeby oddziału neonatologii, przy ul. H. Kamińskiego 73A we Wrocławiu** (dz. nr 4/1, AM-13, obręb Poświętne)

kategoria obiektu - XI

autor projektu - mgr inż. arch. Jerzy Polak - nr upr. 138/75/Wwm - wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0861

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:

1) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

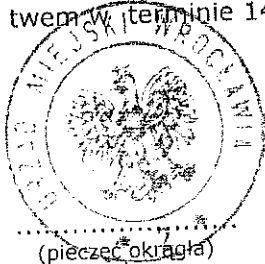
1. dz. nr 4/1, AM-13, obręb Poświętne.


UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2013 r. - nr rej. 15602/13, do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, spełniającego wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia




.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.