



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
We Wrocławiu
Ul. H. Kamieńskiego 73a
51-124 Wrocław**

Wrocław, 17.10.2016 r.

MKZ-IZN.410.99.2016

ACH/00081432/2016/W

Dotyczy: wytycznych konserwatorskich dla inwestycji polegającej na poprawie energetycznej efektywności budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, zlokalizowanego przy **ul. Poświęckiej 8** we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo znak EG/GZ/0486/2016 dnia 26.08.2016 r. (wpł. dn. 15.09.2016 r. za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu), uzupełnione pismem z dnia 12.10.2016 r. (wpł. dn. 13.10.2016 r.) w sprawie sformułowania wytycznych konserwatorskich dla inwestycji polegającej na poprawie energetycznej efektywności budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, zlokalizowanego przy **ul. Poświęckiej 8** we Wrocławiu, uprzejmie informuję, że przedmiotowy obiekt stanowi element Specjalistycznego Rehabilitacyjnego Zespołu Opieki Zdrowotnej, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2371/451/Wm z dnia 21 grudnia 1990 r. Podlega on ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

Planowana inwestycja dotyczy przeprowadzenia kompleksowej poprawy efektywności energetycznej budynku szpitala. W zakresie zamierzenia przewiduje się:

- remont dachu wraz z remontem lukarn i kominów, w tym wymianę pokrycia i remont konstrukcji dachów, obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych oraz ocieplenie stropu;
- modernizację i wymianę instalacji (w tym CO) oraz wentylacji;
- izolację przeciwwilgociową ścian oraz wykonanie nowych opasek wokół obiektu;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;

- docieplenie ścian w gruncie oraz ponad gruntem, w tym zastosowanie renowacyjnych tynków ciepłochłonnych.

Uprzejmie informuję, że co do zasady opiniuję pozytywnie planowaną inwestycję, jednak punktem wyjścia dla konkretnych rozwiązań projektowych, stosowanych materiałów i technik oraz zakresu działań przy zabytku muszą być względy konserwatorskie. Budynek „A” szpitala, jak i cały teren, na którym się on znajduje, został wpisany do rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Warunkiem przeprowadzenia inwestycji oraz jej zakresu jest zachowanie wysokich i wyjątkowych wartości zabytkowych całego zespołu szpitala, jak i samego budynku „A”. Ochronie konserwatorskiej podlegają bryła i gabaryty obiektu, artykulacja jego elewacji wraz z wielkością, rozmieszczeniem i wykrojem otworów okiennych i drzwiowych, jej wystrojem architektonicznym, oryginalną kolorystyką oraz materiałami budowlanymi. Zachowaniu podlega także istniejący, zabytkowy wystrój wewnątrz budynku: układ pomieszczeń, stolarka drzwiowa i podziały stolarki okiennej, zabytkowe, wbudowane w ściany meble, klatki schodowe, okładziny ścienne, zabytkowe posadzki etc.

Konkretne rozwiązania będą opiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na etapie procedury zmierzającej do wydania decyzji – pozwolenia konserwatorskiego, na podstawie oceny projektu budowlanego. Podstawą planowanych działań powinna być dalsza analiza możliwości przeprowadzenia inwestycji, uwzględniająca przede wszystkim prace remontowo-budowlane: wymianę pokrycia dachu, docieplenie stropu, prawidłowe odwodnienie i osuszenie budynku etc. Wyniki tych działań powinny stać się podstawą do sformułowania programu prac Konserwatorskich i zaplanowania dalszych prac przy zabytku: doboru rodzaju i materiału stolarki okiennej i drzwiowej, materiałów wykończeniowych elewacji oraz ścian wewnętrznych, przy uwzględnieniu badań konserwatorskich wypraw tynkarskich i kolorystyki budynku.

Z-ca DYREKTORA
A. Chmielowska
Agata Chmielowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. MKZ a/a