

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu, ul. Kamińskiego 73 a, 51-124 Wrocław wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000101546, NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Wojciecha Witkiewicza – Dyrektora Szpitala**

a

.....

Jeżeli wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 Euro nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164 ze zm.).

### §1 (PRZEDMIOT UMOWY)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji aplikacyjnej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji projektu wraz z załącznikami, w I naborze projektów w ramach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, programu priorytetowego: Poprawa jakości powietrza, część 2, Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, (nabór 1/2016, część 2) dla budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu zwanej dalej „**Przedmiotem Umowy**”
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje przygotowanie i złożenie:
  - 1) Wniosku o dofinansowanie oraz wymaganych załączników (za wyjątkiem: dokumentów potwierdzających status prawny i dane wnioskodawcy, dokumentów potwierdzających zdolność finansową wnioskodawcy) - zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji programu,
  - 2) Audytu energetycznego ex-ante modernizowanego obiektu wraz z wymagalnym posumowaniem audytu oraz opracowanie dotyczące zakresu i oszczędności energii związanych z modernizacją oświetlenia, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
  - 3) Studium Wykonalności - zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji programu

## §2 (ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Wniosku aplikacyjnego wraz z kompletem wymaganych załączników, Audytu, Studium Wykonalności i PFU w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z obowiązującymi na dzień składania Przedmiotu Umowy wytycznymi obowiązującymi dla ww. konkursu. Przedmiot Umowy musi być zgodny z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przy opracowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien mieć na uwadze cykl życia projektu, uwzględniając kolejno etapy od planowania, tj. identyfikacji potrzeb i możliwości, poprzez projektowanie, wdrażanie, rozliczanie i ewaluację.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w języku polskim.
4. Przedmiot Umowy zostanie sporządzony w wersji papierowej, na nośniku elektronicznym (CD) oraz w Generatorze Wniosków o Dofinansowanie NFOŚiGW, w ilości niezbędnej do złożenia dokumentacji w ramach konkursu plus jeden egz. dla Zamawiającego.
5. Zatwierdzona przez Zamawiającego wersja papierowa Przedmiotu umowy zostanie złożona przez Wykonawcę w Kancelarii Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w nieprzekraczalnym terminie do 30.12.2016r. godz. 15.29.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy w zakresie przekazywania w ramach obowiązujących przepisów wszelkich dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dostępne informacje oraz materiały do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## §3 (ZEZWOLENIA)

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich wymaganych zezwoleniach bądź decyzjach koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. *W Obmiarze - ~*
2. Uzyskanie zezwoleń bądź decyzji koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy obciąża Zamawiającego.

## §4 (INFORMACJE, MATERIAŁY, NARZĘDZIA)

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dostępne informacje oraz materiały do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Wykonawcę, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze. W toku wykonania przedmiotu umowy Wykonawca może żądać dodatkowych informacji lub materiałów.

## §5 (ZAPEWNIENIA STRON)

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający oświadcza, iż ma świadomość, że realizacja Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie a także zgodnie ze złożonym zamówieniem jest ściśle uzależniona od jego współdziałania z Wykonawcą i w tym zakresie zobowiązuje się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu niezwłocznie informacji o stanie prac nad przedmiotem niniejszej umowy oraz sposobie jego wykonania.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, związana z realizacją umowy powinna być kierowana, do:
  - 1) ze strony Wykonawcy – ..... tel. kontaktowy, .....,  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego:
    - Pan Jacek Banaszak tel. kontaktowy (71) 32-70-290,  
e-mail: [banaszak@wssk.wroc.pl](mailto:banaszak@wssk.wroc.pl)
    - oraz
    - Pan Paweł Tarasiński tel. kontaktowy (71) 32-70-488,  
e-mail: [tarasinski@wssk.wroc.pl](mailto:tarasinski@wssk.wroc.pl)

#### **§6 (TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia 28.12.2016 roku, który to termin umożliwi weryfikację oraz akceptację przekazanych przez Zamawiającego materiałów a następnie złożenie ich przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi programu.

#### **§7 (ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)**

1. Niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego i przekaże mu przedmiot niniejszej umowy w formie elektronicznej na adres: [banaszak@wssk.wroc.pl](mailto:banaszak@wssk.wroc.pl)
2. Jeżeli w trakcie odbioru w przedmiocie niniejszej umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki i/lub błędy, Zamawiający niezwłocznie zgłasza Wykonawcy zastrzeżenia dotyczące braków lub błędów w dostarczonym przedmiocie umowy oraz uzasadnione żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek wynikłych z winy
3. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów, Wykonawca usunie, poprawi błędy oraz uzupełni braki niezwłocznie od momentu przekazania uwag przez Zamawiającego.
4. Zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego, wady Przedmiotu Umowy będą usuwane w terminie nie przekraczającym ostatecznej daty złożenia wniosku.
5. Przekazanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

## §8 (PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI)

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 9 niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego prawa majątkowe, uprawnienia w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła, w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono.

## §9 (WYNAGRODZENIE)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT wynikający z ogólnie obowiązujących przepisów w tym:
  - 1) Wniosku o dofinansowanie oraz wymaganych załączników (za wyjątkiem: dokumentów potwierdzających status prawny i dane wnioskodawcy, dokumentów potwierdzających zdolność finansową wnioskodawcy) - zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji programu - wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....złotych netto) plus podatek VAT,
  - 2) Audytu energetycznego ex-ante modernizowanego obiektu wraz z wymagalnym posumowaniem audytu oraz opracowanie dotyczące zakresu i oszczędności energii związanych z modernizacją oświetlenia, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 poz. 346 ze zm.) - wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie ..... złotych netto) plus podatek VAT,
  - 3) Studium Wykonalności - zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji programu - wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie ..... złotych netto) plus podatek VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §10 (ZACHOWANIE POUFNOŚCI)

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych, organizacyjnych i innych dotyczących drugiej strony umowy, a otrzymanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa powyżej jedynie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

3. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od strony, której te informacje dotyczą.
4. Strony zobowiązują się do ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom lub przedsiębiorstwom wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, oraz osoby którym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy powierzy.
6. Strony zobowiązują się do nie kopiowania, nie powielania, ani rozpowszechniania jakiegokolwiek informacji lub jej części, czy dokumentu za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Niniejsze zobowiązanie zachowa ważność bezterminowo i bez względu na miejsce ujawnienia.

#### **§11 (NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY)**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w wypadku braku współdziałania przez Zamawiającego w wykonaniu Przedmiotu Umowy po wcześniejszym powiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający mimo ciążącego na nim obowiązku nie dostarczy Wykonawcy informacji, materiałów, dokumentów, narzędzi, planów lub zezwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, termin wykonania dzieła ulegnie przesunięciu o czas przez który Zamawiający nie wykonał tych obowiązków.
4. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli nie wykonała swoich obowiązków lub wykonała je nienależycie wskutek okoliczności niezależnych od niej, w szczególności z uwagi na zmianę przepisów krajowych lub zagranicznych, wydanie lub niewydanie stosownej decyzji przez organ administracji publicznej w kraju lub za granicą.
5. Wykonawca nie odpowiada za:
  - 1) skutki, które wynikają z podania przez Zamawiającego błędnych, nieprawdziwych lub nierzetelnych danych lub informacji,
  - 2) niezrealizowanie dzieła, w przypadku:
    - a) nie przedstawienia przez Zamawiającego w ustalonym terminie wymaganych informacji, materiałów,
    - b) stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanych przez Zamawiającego danych lub informacjach, pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu,
    - c) działania siły wyższej.
6. Zamawiający zachowuje prawo do żądania odszkodowania oraz może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę przedsiębiorstwa bez jego zgody.
7. Zamawiający zachowuje prawo do żądania odszkodowania oraz może odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca opóźnia się z przygotowaniem dla Zamawiającego dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła ukończyć je w terminie, bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### §12 (KARY UMOWNE)

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej brutto.

### §13 (WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU)

Spory powstałe na tle wykonania Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §14 (POSTANOWIENIA KOŃCOWE)

1. Strony zobowiązują się do pisemnego (listem poleconym) informowania o ewentualnych zmianach adresów swych siedzib.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku wszelkie przesyłki wysłane na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

RADCA PRAWNY  
*Krystyna Michalska*