



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

51-124 Wrocław, ul. H. Kamińskiego 73a
telefony: centrala 71 32 70 100, fax 71 32 54 101
www.wssk.wroc.pl

Szp/FZ - 1/ 60 /2017

Wrocław, dnia 06.01.2017 r.

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73 a zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) jako kierownik Zamawiającego przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia do postępowania pn.: **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Profilaktyki, Diagnostyki i Terapii Nowotworów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego We Wrocławiu”**

Pytanie nr 1: Czy oferta zawierać powinna deklarację uwzględnienia rozwiązań wymienianych w kryterium nr 3 oceny ofert?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje deklaracji uwzględniania podczas projektowania technologii innowacyjnych oraz wykazania się, że zaprojektowało się w okresie ostatnich 3 lat min. 1 obiekt użyteczności publicznej zawierający wskazane w SIWZ technologie innowacyjne.

Pytanie nr 2: Czy na terenie inwestycji obowiązuje plan miejscowy?

Odpowiedź: Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 3: Czy decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dostarcza zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 4: Czy zamawiający dopuszcza zmiany koncepcji w celu poprawy funkcjonowania obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmiany w koncepcji, jednak zmiany te nie mogą wpływać na znaczne podwyższenie kosztów inwestycji oraz funkcjonalność obiektu.

Pytanie 5: Czy przyłączenia do sieci dotyczą sieci na działce inwestora? Czy będzie konieczna narada koordynacyjna (dawniej uzgodnienie ZUD)?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada, że przyłączenia do sieci będą realizowane na jego działce, jednak nie może wykluczyć konieczności przyłączy zewnętrznych zwłaszcza w zakresie przyłącza elektrycznego.

Pytanie 6: Czy biuro projektów ponieść ma koszty wycinki drzew tj. opłatę naliczoną w decyzji o wycince? Prosimy Zamawiającego o wskazanie na jakiej podstawie i w jaki sposób należy wycenić ten element. Koszty wycinki dochodzą często do milionów złotych i wątpić należy czy udźwignie je biuro projektów. Ponadto wymagałoby to udzielenia projektantowi pełnomocnictwa w zakresie podejmowania zobowiązań finansowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy ponoszenia kosztów wycinki. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskania niezbędnych decyzji i zgód na usunięcie zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją.

Pytanie 7: Zgodnie z ustawą o zarządzaniu kryzysowym obiekty służby zdrowia stanowią infrastrukturę krytyczną i wymagają sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Czy zamawiający mówiąc o badaniach gruntowo – wodnych ma na myśli taką dokumentację?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje sporządzenia dokumentacji geologiczno–inżynierskiej.

Pytanie 8: Czy stacja trafo dotyczy średniego napięcia? Prawo energetyczne zakłada 150 dni na wydanie warunków podłączenia SN. Wymagany przez Zamawiającego 5 miesięczny termin wykonania umowy może być niewystarczający, aby uzyskać niezbędne materiały wyjściowe do projektowania. Prosimy o zapis w umowie dotyczący możliwości przedłużenia terminu w takich okolicznościach.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia zapis w umowie uwzględniający aneks wydłużający termin realizacji umowy z powodu przedłużających się terminów wydawania decyzji administracyjnych związanych z przedmiotową inwestycją. W związku z powyższym w § 14 Zmiany postanowień umowy w ust. 1 zostaje dodany pkt 3) o następującej treści:

3) wydłużenie terminu realizacji w przypadku przedłużających się terminów wydawania decyzji administracyjnych związanych z inwestycją.

Pytanie 9: Prosimy o wypunktowanie instalacji (systemów) jakie miałyby obsługiwać AKPiA. Jest to istotne dla oszacowania wartości projektu AKPiA.

Odpowiedź: AKPiA ma obsługiwać układ wentylacji i klimatyzacji.

Pytanie 10: Prosimy o skonkretyzowanie czego dotyczyć ma projekt wykończenia i wyposażenia wnętrza „w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia”?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje projektów wykończenia wnętrza oraz projektów wyposażenia dla każdego projektowanego pomieszczenia.

Pytanie 11: Czy zakres projektu dróg ma zawierać całą działkę szpitala np. drogi pożarowe?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje projektu drogowego w zakresie niezbędnym do obsługi projektowanego obiektu oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń.

Pytanie 12: Czy biuro projektów ma opracować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, czy charakterystykę energetyczną budynku? Są to dwa różne opracowania na różnych etapach realizacji inwestycji. Charakterystyka energetyczna jest częścią projektu, a świadectwo opracowuje się dla istniejącego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Pytanie 13: Prosimy o zaznaczenie, że pełnomocnictwo wykonawcy dotyczy czynności nie powodujących zobowiązań finansowych (§5 ust.1 pkt.1).

Odpowiedź: Pełnomocnictwo wykonawcy dotyczy czynności nie powodujących zobowiązań finansowych.

Pytanie 14: Zamieszczona w SIWZ koncepcja ma błędy funkcjonalne i jest niezgodna z obowiązującymi przepisami. Czy projekt ma być wykonany wg tej koncepcji? Co z odpowiedzialnością za powstałe z tego powodu wady?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, że wszelkie niezgodności koncepcji z przepisami zostaną skorygowane na etapie realizacji dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania.

Pytanie 15: Prosimy o dopisanie w §5, że Zamawiający ma obowiązek odpowiedzieć w przeciągu 48 godzin na pisemne zapytanie wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 16: Wykonawca nie ma prawa do złożenia oświadczenia w sprawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Prosimy o wykreślenie tej powinności.

Odpowiedź: Zamawiający złoży oświadczenie w sprawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie 17: Prosimy o dopisanie w §5, że obowiązkiem zamawiającego jest zawarcie umów przyłączeniowych z gestorami sieci w stosowanym czasie nie opóźniającym projektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zawrze umowy przyłączeniowe z gestorami sieci w czasie nie opóźniającym inwestycji.

Pytanie 18: Prosimy o zmianę w §10 terminu „opóźnienie” na „zwłokę”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Pytanie 19: Dla jasności w §13, prosimy o skonkretyzowanie np. przez podanie przykładu, jakiego typu informacje mogą być poufne.

Odpowiedź: Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z przedmiotowym zamówieniem bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowy i technologicznym dotyczące Zamawiającego.

Pytanie 20: Czy podana w pkt.5 opisu do koncepcji powierzchnia użytkowa jest wyliczona zgodnie z normą, czy podana została powierzchnia netto?

Odpowiedź: Podana została powierzchnia netto.

Pytanie 21: Czy między osią 2, a 6 jest w terenie różnica w wysokości jednej kondygnacji? Na mapie oś 2 jest na wys.115,25, a oś 6 116,98 to jest 1,73 m + 6 stopni zewn. po 15 cm = 2,63 m, a pochylnia dla niepełnosprawnych jest rysowana w stronę pochyłości. Czy to się zgadza?

Odpowiedź: Teren na którym będzie realizowana inwestycja posiada duże różnice terenu. W zakresie dokumentacji projektowej jest prawidłowe ich wyliczenie i zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 22: Dla kogo są 2 małe szatnie 0,18 i 0,19 po około 13 m²?

Odpowiedź: Szatnie 0,18 i 0,19 po około 13 m² są przeznaczone dla części personelu medycznego.

Pytanie 23: Jak do chemioterapii dziennej trafiają leki cytostatyczne? W całym ośrodku generuje największe zapotrzebowanie na te chemikalia.

Odpowiedź: Komunikacją ogólną wytyczona dla leków cytostatycznych.

Pytanie 24: I piętro – chirurgia onkologiczna. Czego dotyczy „wstępne mycie” przy sali zabiegowo – operacyjnej dostępne z korytarza?

Odpowiedź: Dotyczy narzędzi z sali zabiegowo – operacyjnej.

Pytanie 25: Co to za magazyn, którego zaopatrzenie polega na zadeptywaniu sal zabiegowo – operacyjnych?

Odpowiedź: Magazyn wyposażenia, które nie będzie wykorzystywane przy zabiegach.

Pytanie 26: Dla jakich pacjentów przeznaczona jest 3 osobna sala chorych bez łazienki przy korytarzu naprzeciwko Sali operacyjno – zabiegowej?

Odpowiedź: Dla chorych hospitalizowanych.

Pytanie 27: Czy 10 stanowisk dziennych (łóżek) na oddziale chemioterapii należy liczyć jako 6 na krzeselkach przy stoliku + 3 fotele rozkładane + 1 stół operacyjny na sali zabiegowej?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje 10 stanowisk dziennych. Propozycję stanowisk pozostawia projektantowi.

Pytanie 28: Pomieszczenie II 26 przygotowanie pacjenta – jakiemu przygotowaniu pacjenta służy to pomieszczenie zlokalizowane w części administracyjnej oddziału? Czy chodzi o podniesienie pacjenta na duchu?

Odpowiedź: Chodzi o przygotowanie pacjenta oddziału dziennego tj. czynności administracyjne dotyczące przyjęcia pacjenta i ewentualne pobranie krwi do badań podstawowych.

Pytanie 29: Pracownia cytostatyków zgodnie z prawem farmaceutycznym stanowi wydzieloną część apteki szpitalnej. Jest tak zlokalizowana, że aby dostarczyć do niej towary trzeba przejechać przez oddział łóżkowy chemioterapii onkologicznej, który nie może być przechodni, bo to jest sprzeczne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia. Czy przewiduje się noszenie produktów przez 2 pietra po schodach klatki schodowej?

Odpowiedź: Przewiduje się noszenie produktów po schodach klatki schodowej.

Pytanie 30: Czy również po schodach cytostatyki mają być dostarczane do części ambulatoryjnej na parterze?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 31: Jakie jest przeznaczenie sali chorych 3 osobowej bez łazienki nr IV 41?

Odpowiedź: Dla chorych hospitalizowanych.

Pytanie 32: Jakie jest przeznaczenie dostępnego z korytarza pomieszczenia wstępnego mycia obok Sali zabiegowo – operacyjnej i dziwnego magazynu przy Sali zabiegowo - operacyjnej?

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 24 i 25.

Pytanie 33: Jakie jest zadanie pomieszczenia IV 26 przygotowania pacjenta w części administracyjnej oddziału?

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 28.

Pytanie 34: Przekrój nie zgadza się z rzutem. Czy chorzy onkologiczni mają biegać po tych wysokich schodach zewnętrznych? Czy też mają maszerować do windy korytarzem obok pomieszczenia pro morte?

Odpowiedź: Zamawiający nie może ustosunkować się do tak zadanego pytania. Proszę o precyzowanie zapytań.

Pytanie 35: Wydaje się, że punkty za innowacyjność przydałyby się bardziej za prawidłowe rozwiązanie powiązań komunikacyjnych w ośrodku niż za zastosowanie ogniw fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że załączona jako załącznik do SIWZ koncepcja może ulec niewielkiej modyfikacji. Jeżeli Wykonawca uważa, że potrafi ją zmodyfikować tworząc korzystniejsze rozwiązania będzie miał taką możliwość na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 36: Zamawiający w rozdziale V dotyczącym warunków udziału w postępowaniu w zdolności zawodowej określa warunek posiadania w okresie ostatnich 3 lat 2 projektów polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy obiektu budowlanego w kategorii XI – każdy obiekt o kubaturze minimum 12 000 m³. Czy Zamawiający dopuści zdolność zawodową w postaci posiadania w okresie ostatnich 3 lat 2 projektów polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy obiektu budowlanego w kategorii XI – o łącznej kubaturze minimum 24 000 m³ ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuści zdolność zawodową w postaci posiadania w okresie ostatnich 3 lat 2 projektów polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy obiektu budowlanego w kategorii XI – o łącznej kubaturze minimum 24 000 m³.

Pytanie 37: Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia ?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający nie wymaga posiadania dodatkowego ubezpieczenia.

Pytanie 38: Zamawiający w rozdziale XII dotyczącym opisu kryteriów, który będzie się kierował przy wyborze oferty w punkcie 3 innowacyjność przyjętych rozwiązań daje możliwość uzyskania łącznie 15 pkt za potwierdzenie, że dokumentacja będzie zawierała w/w rozwiązania. Czy w przypadku potwierdzenia przez jednostkę projektową, że zastosuje innowacyjne rozwiązania opisane przez Zamawiającego należy wykazać się doświadczeniem w tym zakresie ?

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 39: Czy Zamawiający oczekuje w trakcie realizacji prac projektowych spotkań koordynacyjnych z Wykonawcą ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe. Po wyłonieniu Wykonawcy zostanie z nim uszczegółowiona ilość spotkań oraz terminy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 12a ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert na dzień 13.02.2017 r. godziny pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany są integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców, biorących udział w w/w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

Z UPWAŻNIENIEM PRACOWNICZYM
Z-ca DYREKTORA
ds. Finansowej i Administracji
mgr inż. Jadwiga Ruciuk