

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

51-124 Wrocław, ul. H. Kamińskiego 73a
telefony: centrala 71 32 70 100, fax 71 32 54 101
www.wssk.wroc.pl

Znak postępowania: Szp/FZ – 2/2017

Wrocław, dn. 25.01.2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
pod nazwą

wykonanie robót budowlanych pn.:

**„REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU
W LOKALIZACJI PRZY UL. POŚWIECKIEJ 8”**

RADCA PRAWNY

.....*Krzyszyna Michalska*.....

Sprawdzono pod względem prawnym

Z UFOWAŻNIENIEM DYREKTORA
Z-CA DYREKTORA
ds. Przemysłu i Administracji.....

Zatwierdzam Raziuk
mg7 02/2017

ROZDZIAŁ I

INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław
adres do korespondencji:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych
ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław
adres strony internetowej <http://www.wssk.wroc.pl>
Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 14:35
2. Ogłoszenie o zamówieniu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych

ROZDZIAŁ II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego przy wartości zamówienia poniżej 5 225 000,00 euro.
2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwana dalej Pzp,
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254),
 - 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
 - 5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.)
 - 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim i wzmocnieniu z częściową odbudową dachu Budynku Głównego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu w lokalizacji przy ul. Poświęckiej 8 (dz. Nr 27/4,AM-7,obr. Poświętne). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków nr A/2371/451/Wm z dn. 21.12.1990 r.

2. Budynek użytkowany pochodzący z ok. 1835 r. pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem w części użytkowej o funkcji mieszkalnej. Dach o konstrukcji drewnianej krytej papą asfaltową i dachówką karpioówką podwójnie.
3. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - decyzja nr 1466/2016 z dnia 20.12.2016 r.
4. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ tj.:

1.	Projekt
2.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3.	Przedmiar Robót

5. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45.45.30.00 – 7 – Roboty budowlane, remontowe i renowacyjne
45.21.23.50 - 4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45.26.11.00 - 5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
6. Ewentualne występujące w opracowaniach projektowych nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), typy i pochodzenie produktów stanowią jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych przy zachowaniu norm, parametrów i standardów, jakimi charakteryzuje się opisany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia. Opisane parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum jakościowe wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe oraz powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub Aprobatom Technicznym.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6).
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
13. Zamawiający zgodnie z wykładnią art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2008) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pracowników fizycznych – przy wykonywaniu robót budowlanych dekarских.
14. Stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a) we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ Zamawiający określił sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

ROZDZIAŁ IV

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie 5 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.

ROZDZIAŁ V**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. W celu wykazania wstępnego braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) uPzp.
4. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń wymienionych w tabeli:

W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3) uPzp		
A	Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia	Nazwa (rodzaj) dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku składane <u>na wezwanie</u> Zamawiającego
	W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) uPzp	odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
	W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 8) uPzp	1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na

		<p>ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;</p> <p>3) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);</p>
<p><i>W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności wymaganych dokumentów w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty</i></p>		
B	W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) uPzp	
1)	<u>zdolność techniczna</u>	
	<p>Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725) lub ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), a w szczególności min. 1 osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz.1446 ze zm.) pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków</p>	<p>1) wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami</p> <p>2) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy</p>
2)	<u>zdolność zawodowa</u>	

<p>Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum:</p> <p>2 roboty budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegające na remoncie i/lub przebudowie/modernizacji budynku objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, o wartości minimum 800 000,00 zł brutto każda</p>	<p>wykaz robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty</p>
<p>3) <u>sytuacja finansowa</u></p>	
<p>Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN</p>	<p>informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert</p>

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

6. Zamawiający może na każdym etapie niniejszego postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne do złożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów.

7. OFERTA WSPÓLNA:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
 - a) partnerzy ustanawiają i wskazują pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów;
 - c) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp, składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie.

8. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ PODMIOTY ZAGRANICZNE:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, potwierdzający okoliczności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3) uPzp wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt 1) lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 2 stosuje się.
- 4) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) lit. b, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby;
- 5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU INNEGO PODMIOTU:

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów przedstawiając Zamawiającemu zobowiązanie w formie pisemnej, które określa:
 - 1) zakres dostępnych zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,
2. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby, Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 odbywa się zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

10. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI POWIERZENIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM :

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu ofertowym zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.

11. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ VI

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://wssk.wroc.pl/>
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Jeżeli przywołana w ust. 8 zmiana prowadzi będzie do zmiany lub sprostowania treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.
10. Jeżeli w wyniku zmiany, o której mowa w ust. 8 niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieści informację na stronie internetowej, określonej w ust. 7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
11. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

51-124 Wrocław, ul. Kamieńskiego 73A
z dopiskiem: **Szp/FZ – 2/2017**

12. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane drogą elektroniczną na adres zp@wssk.wroc.pl, a faksem na nr (71) 32 70 425.
13. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Koordynator Sekcji Zamówień Publicznych Marzena Paszulewicz tel.: 71/32 70 591; mail: paszulewicz@wssk.wroc.pl
14. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

ROZDZIAŁ VII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wpłacić wadium w kwocie **13 504,00 zł** (*słownie: trzynaście tysięcy pięćset cztery złote*).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego prowadzone przez PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904, z dopiskiem – **Szp/FZ – 2/2017**
5. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądze należy złożyć w oryginale w Kasie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 11:00 – 14:00.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, z zastrzeżeniem ust. 8,
 - 2) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego rozdziału.

ROZDZIAŁ VIII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2 nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ IX

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 uPzp stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 3) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę zgodnie z ust. 5 niniejszego Rozdziału (jeśli dotyczy)
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości,
7. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego podpisu,
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
13. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp, tj.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny.
14. Nie wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa spowoduje odtajnienie zastrzeżonych informacji.
15. Za wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa uważa się udowodnienie spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
 - 2) informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności poprzez wskazanie konkretnych okoliczności, czynności, które zostały podjęte przez Wykonawcę jak np. wykazanie się wewnętrznymi regulaminami, pozwalającymi przypuszczać, iż informacja nie może zostać upubliczniona.
16. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego punktu wzoru formularza ofertowego. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem: „*tajemnica przedsiębiorstwa*” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze.
17. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 86 ust. 4 ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
18. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie do wyjaśnienia zaoferowanej przez niego ceny w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, a złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa pod warunkiem, że Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa
20. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Wykonawcy. Na kopercie należy umieścić informacje:

<p>nazwa i adres Wykonawcy</p> <p style="text-align: center;"><u>Oferta przetargowa</u></p> <p style="text-align: center;">„Remont dachu budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu w lokalizacji przy ul. Poświęckiej 8”</p> <p style="text-align: center;">Szp/FZ – 2/2017</p> <p style="text-align: center;">Uwaga:</p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed dniem2017 r. godz.</p> <p style="text-align: center;">Oferta zawiera kart – ilość kart zastrzeżonych</p>
--

21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który

wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
23. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
24. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
25. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ X

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, należy przesłać lub złożyć w Dziale Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, Budynek nr 10 do godziny 09:00 do dnia 24.02.2017 r.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.02.2017 r. o godz. 10:00 w Dziale Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych – Budynek nr 10 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający przy udziale osób zainteresowanych poda:
 - 1) nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także
 - 2) informacje dotyczące ceny
7. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://wssk.wroc.pl/> informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny i terminu gwarancji

ROZDZIAŁ XI

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Łączna cena ofertowa brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie opłaty i podatki, obejmujące m. in. podatek od towarów i usług (VAT).
2. Przedmiar robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji ceny oferty i jest on dołączony do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Zamawiający uznaje, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania, bez względu na to czy zostały określone we wszystkich częściach dokumentacji przetargowej. Cena ofertowa musi

zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a uPzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

ROZDZIAŁ XII

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) cena – 60 %
 - 2) termin gwarancji – 40 % (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 72 miesiące)

2. Kryteria zostaną wyliczone według poniższych wzorów:

Kryterium nr 1 – cena (C)

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad. oferty}}} \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min.}$ - min. cena spośród oferowanych

C_{bad} - cena oferty badanej

Kryterium nr 2 – termin gwarancji (TG)

$$TG = \frac{TG_{\text{bad. oferty}}}{TG_{\max}} \times 40 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$TG_{\text{bad. oferty}}$ - termin gwarancji w ofercie badanej

TG_{\max} - termin gwarancji maksymalny zaoferowany

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

4. Zamawiający na podstawie art. 24aa uPzp, dokona oceny ofert w oparciu o kryterium, o którym mowa w ust. 1, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej SIWZ i ustawie Pzp oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert, tj. uzyska największą liczbę punktów.

<p>ROZDZIAŁ XIII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO</p>
--

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1) lit a) ustawy Pzp.
7. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

<p>ROZDZIAŁ XIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</p>

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie 2 % wartości umowy brutto.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez Wykonawcę w jednej lub kilku następujących formach zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904 z dopiskiem - **dot. Szp/FZ - 2/2017**
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w oryginale w kasie Zamawiającego. Kasa czynna w godzinach od 11.00 do 14.00.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,
8. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 %, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, a 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XV

WZÓR UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Jako odrębny załącznik nr 2 do SIWZ, Zamawiający zamieścił wzór umowy, który określa warunki realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ XVI

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI uPzp.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 uPzp

Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 – dokumentacja techniczna

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
ul. H. Kamińskiego 73a
51-124 Wrocław

OFERTA

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa i siedziba Wykonawcy*) <i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Forma prowadzonej działalności/ nr KRS- jeżeli dotyczy	
<i>W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności wymaganych dokumentów w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty</i>	
*) w przypadku konsorcjum wpisać nazwę i siedzibę partnera oraz wpisać lidera <i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
NIP	
REGON	

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby)	<i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym <i>tel.:</i> <i>mail:</i>
Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem	<i>e-mail:</i> <i>fax:</i> <i>tel.:</i>
II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	
<p>Składam ofertę na zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:</p> <p style="text-align: center;">„REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU W LOKALIZACJI PRZY UL. POŚWIECKIEJ 8”</p>	
III. CENA	
Cena ogółem oferty brutto Słownie cena brutto zł
Zaoferowany termin gwarancji <i>(nie krótszy niż 36 miesięcy i nie</i> <i>dłuższy niż 72 miesiące)</i> [miesiące]
IV. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:	
<p>Oświadczam, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy; w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia; uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres dni licząc od dnia otwarcia ofert; wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu przetargowym oświadczenia złożyłem ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych; wybór mojej oferty będzie/nie będzie**) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku. <p>***)wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić</p>	
V. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA	

W przypadku przyznania zamówienia zobowiązuję się do:

1. zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia na własny koszt plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
2. uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
3. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 1666) osób wykonujących roboty budowlane dekarские;
4. zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia : e-mail:tel./fax:
6. Kierownik budowy:tel. /mail: posiadający uprawnienia w zakresienr uprawnień
7. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy :
 - 1) e-mail:tel./fax:
 - 2)e-mail:tel./fax:
 - 3) e-mail:tel./fax:

VI. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)

Usługi objęte przedmiotowym zamówieniem zamierzam wykonać **samodzielnie/wykonać przy udziale podwykonawców***)

**)Przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

- 1)w zakresie
- 2)w zakresie
- 3)w zakresie

*) *wybrać odpowiednio*

***) *wypełnić w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców*

VII. PODMIOT, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (wypełnić, jeżeli dotyczy)

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia **będę/nie będę***) polegał na zasobach innych podmiotów
2. **) Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

- 1)w zakresie
- 2)w zakresie
- 3)w zakresie

*) *wybrać odpowiednio*

***) *wypełnić w przypadku powołania się na zasoby wraz z określeniem ich zakresu*

VIII. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

Korzystając z uprawnienia nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. zastrzegam, że informacje:

.....

(wymienić czego dotyczy)

zawarte są w następujących dokumentach:

.....,

które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Jednocześnie wykazuję, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, ponieważ:

UZASADNIENIE

.....
.....

Uwaga:

*Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem „**tajemnica przedsiębiorstwa**” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze.*

.....
(podpis i pieczęćka imienna Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA – WZÓR

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:
prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiający”

a:

.....
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. Szp/FZ – 2/2017) zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim dachu Budyńku Głównego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu w lokalizacji przy ul. Poświęckiej 8 (dz. Nr 27/4, AM-7, obr. Poświętne)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Budynek, o którym mowa w ust. 1 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/2371/451/Wm z dnia 21.12.1990 r.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w zakresie zgodnym z wytycznymi konserwatorskimi dla obiektu, obowiązującymi warunkami technicznymi, wydanymi uzgodnieniami i normami, zaleceniami Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany w czynnym obiekcie szpitalnym. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać roboty budowlane w sposób gwarantujący Zamawiającemu możliwość niezakłóconego świadczenia usług medycznych na rzecz pacjentów Zamawiającego. Roboty budowlane nie mogą być prowadzone w godzinach od 20:00 do 08:00.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy określa się na 5 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
 - 2) za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót w dzienniku budowy.
2. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz odpowiednie kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika robót po wykazaniu, iż kierownik robót spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika robót wymagań określonych w SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
 - 3) opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanego dalej „*planem BIOZ*” w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 4) prowadzenie dziennika budowy i realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
 - 6) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzania kontroli ich wykonania,
 - 7) informowanie niezwłocznie inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - 9) utrzymanie w należytym stanie terenu budowy, a także odgradzenia miejsca, w których wykonywane będą roboty budowlane od pozostałych części pomieszczeń w szpitalu,
 - 10) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem firmy pozwalającym na identyfikację Wykonawcy i zobowiązanie do ich noszenia,
 - 11) realizowanie robót w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w świadczeniu usług medycznych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do mediów (energia, woda),
- 4) wyrażanie pisemnej zgody na zmianę kierownika robót po wykazaniu iż kierownik robót spełnia wymagania określone w SIWZ w ciągu 3 dni od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika wymagań określonych w SIWZ,
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 6) dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)
..... **zł brutto**
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót budowlanych po ich wcześniejszym potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [.....].
5. Za termin zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia obciążenia swego rachunku bankowego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktury w formie elektronicznej.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy.
2. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wystąpienia wad możliwych do usunięcia, Zamawiający zgłosi do protokołu wady oraz podpisze protokół z zastrzeżeniem, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych podczas odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przez strony.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wystąpienia wad które są niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia i dokona ponownego odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) żądać usunięcia wad;
 - 3) w przypadku wad możliwych do usunięcia w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przez strony;
 - 4) w przypadku kiedy nie jest możliwe usunięcie wad w terminie 14 dni Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie;
 - 5) odstąpić od umowy w przypadku, gdy wady są istotne;
 - 6) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, gdy wady są istotne bądź niemożliwe do usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 2 egz.;

- 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika budowy, że zostały zamontowane na przebudowanym pomieszczeniu– 1 kpl.,
- 3) oryginał wraz z kopią dziennika budowy,
- 4) dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej CD – 1 egz.,

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy w zakresie robót posadzkarskich wykona siłami własnymi.
2. *)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1).....w zakresie
 - 2).....w zakresie.....
 - 3).....w zakresie
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót w dzienniku budowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Oświadczenia podwykonawców oraz Wykonawcy winny zawierać także potwierdzenie, iż Wykonawca na bieżąco odbiera roboty wykonane przez podwykonawców, podwykonawcy na bieżąco, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odbioru dokonanego przez Wykonawcę fakturują wykonane roboty. W oświadczeniach Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są informować Zamawiającego także o wysokości niewymagalnych należności podwykonawców względem Wykonawcy. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Wykonawcy i podwykonawców o zapłacie oraz przedłożeniem dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń i dowodów zapłaty nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co dotyczy zarówno płatności częściowych jak i końcowej.
15. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zapłatach dla podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed upływem terminu płatności kserokopie przelewów bankowych na kwotę należną podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnością.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, oraz iż podwykonawca i dalszy podwykonawca ma obowiązek przedstawić je na każde żądanie Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie posiadają wymaganych uprawnień i nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 14 i 15 w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 20.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 25 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 23, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od ich zgłoszenia.
 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.
- *) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad wykonanych robót budowlanych, ustali wspólnie z Wykonawcą termin ich usunięcia.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.

§ 9

TRYBY USUWANIA WAD

1. Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
2. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami i Utrzymania Ruchu – mgr Ewa Czerniak tel.: 71/32 70 487; e-mail: czerniak@wssk.wroc.pl
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego -
.....
3. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru autorskiego - dr hab. Inż. Barbara Misztal
4. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
posiadający uprawnienia, nr uprawnień.....
tel.:e-mail:.....

§ 11

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. po 1666) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane dekararskie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 3 dni od zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na umowę o pracę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenia pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązków wynikających z ust. 1 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w opracowaniu planu BIOZ w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad możliwych do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - 5) nie dopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach o których mowa w § 11 ust 1 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika,
 - 6) *)w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

- 7) *)w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) *)w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) *)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
 - 3.Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 - 4.Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy 2 % wartości umowy brutto, tj. kwotę.....zł (słownie:.....) w formie
 2. *)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904.
 3. *)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w kasie Zamawiającego w godzinach od 11.00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku).
 4. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 %, tj. kwotę (słownie:) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót, a 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł (słownie:), w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- *) *wybrać odpowiednio*

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu ich przedłużenia.
4. W przypadku nie przedłożenia polis we wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu terminie, Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę

ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa oraz zaleceniami Projektanta pełniącego nadzór autorski lub/i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 5) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - 3) Zamawiający sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy i przekaze protokolarnie teren Zamawiającemu,
 - 6) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od naliczenia kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2) wstrzymania robót przez służby nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) dokumentacja techniczna – Załącznik nr 2,
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP

*(Wypełnia Wykonawca lub Pełnomocnik w przypadku Konsorcjum
albo upoważniona osoba przez Wykonawcę)*

Dane Wykonawcy	Odpowiedź
Nazwa i adres Wykonawcy <i>(Pełnomocnika w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Nazwa i adres Partnera/-ów <i>(w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU W LOKALIZACJI PRZY UL. POSWIECKIEJ 8”	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	
Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp	
Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp	
Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze	Art.[.....] ustawy Pzp <i>(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1pkt 13-14, pkt 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).</i> Uzasadnienie: [.....]
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu	
Oświadczam, że: spełniam warunki określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu	
W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegam na zasobach innych podmiotów	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <i>Jeżeli Tak wypełnić Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca</i>

Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca	
Nazwa i adres	[.....]
Wskazać odpowiedni zakres	[.....] [.....]
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje	
Oświadczam, że podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podwykonawcy	
Podwykonawstwo:	
Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia ?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <i>(jeżeli TAK , proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców)</i>
Nazwa i adres	[.....] [.....]
Oświadczam, że: podwykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	
Oświadczenie dotyczące podanych informacji	
Oświadczam, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego z dnia 6 czerwca 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz.1137), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. , dnia	
<i>(podpis i pieczętka imienna osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)</i>	

.....
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SKIEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:

„REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO

WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU

W LOKALIZACJI PRZY UL. POŚWIECKIEJ 8”

Wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o dysponowaniu tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko i zakres obowiązków	Specjalność, nr uprawnień	Doświadczenie (staż pracy)	Opis i miejsce realizowanych robót budowlanych	Podstawa dysponowania
1						
2						
3						
4						

....., dnia

.....
(podpis i pieczęćka imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:
**„REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU
W LOKALIZACJI PRZY UL. POŚWIECKIEJ 8”**

Lp.	Nazwa podmiotu i miejsce wykonania robót budowlanych (samodzielnie lub przez podmiot udostępniający doświadczenie)	Rodzaj zamówienia wraz zakresem rzeczowym	Czas realizacji (należy podać daty)		Wartość brutto
			początek	koniec	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

DOKUMENTACJA TECHNICZNA


Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:
**„REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU
W LOKALIZACJI PRZY UL. POŚWIECKIEJ 8”**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE DACHU W BUDYNKU
przy ul. POŚWIĘCKIEJ 8 we WROCŁAWIU.**

OBIEKT: Budynek Główny Specjalistycznego Zespołu Rehabilitacyjnego Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu,

ADRES: Specjalistyczny Zespół Rehabilitacyjny Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu,
ul. Poświęcka 8, 51-128 Wrocław, działka nr 27/4, AM-7, obręb Poświętne,

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. Kamieńskiego 73a,
51-124 Wrocław

AUTOR OPRACOWANIA				
BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PIECZĄTKA	PODPIS
BUDOWLANA	dr hab. inż. Barbara Misztal	50/82/WBPP, myk.: 48/30/82 RZE/X/0037/10, DOS/BO/5569/01	dr hab. inż. Barbara Misztal PROJEKTANT OBIEKTÓW BUDOWLANYCH RZECZOZNAWCA PIIB 40/10/R/C Upewnienia budowlane z § 8 nr 50/82/WBPP Upewnienia mykologiczne nr 48/30/82 tel./fax 71 372 47 72	

Wrocław - listopad 2016

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa wykonywania remontu pokrycia dachowego.

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja i pomiary,
- Projekt remontu dachu krytego dachówką ceramiczną budynku przy Poświęckiej 8 we Wrocławiu z grudnia 2016r,

Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowa oparta na słupach z drewna, pokryty dachówką ceramiczną w koronkę. Stropy strychu drewniane. Kominy ponad dachem wykonane z cegły i otynkowane. Obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny z blachy ocynkowanej. Konstrukcja budynku jest murowana. Na ścianach murowanych wykonano stropy masywne.

2. Opis stanu istniejącego.

Istniejące pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki karpiówki w koronkę. Pokrycie dachowe i kominy powyżej połaci dachowej są słabym stanie technicznym.

Widać rozwarstwienie się dachówki, lokalne pęknięcia. Występują nieszczelności i ubytki całych dachówek oraz prześwity w połaci dachowej.

Kominy wykonane są z cegły pełnej. W ścianach kominów występuje korozja zaprawy, odspojenia i ubytki gzymsów kominowych.

Obróbki blacharskie, rynny uległy korozji powodujące nieszczelności obróbek blacharskich i rynien.

Konstrukcja więźby dachowej – ogólnie w dobrym stanie występuje lokalna korozja łąt, krokwi i murłat w obrębie gzymsów. Łaty lokalnie zawilgocone. Wyłazy dachowe stalowe z lokalnie uszkodzonymi ramami, brak zamków. Brak kompletu łąt kominiarskich - istniejące są zużyte.

Podłoga z desek na strychu jest w stanie średnim.

3. Zakres prac remontowych.

- przemurowanie koron kominów z cegły pełnej,
- naprawę, w razie konieczności przemurowanie kominów od poziomu strychu do poziomu powyżej połaci dachowej,
- otynkowanie kominów zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami,
- malowanie kominów,
- usunięcie uszkodzonych fragmentów krokwi i murłat konstrukcji drewnianej, naprawa nowym drewnem,
- wymiana pokrycia dachowego z papy na nowe z papy termozgrzewalnej,
- wymiana pokrycia ceramicznego dachu na pokrycie dachówką karpiówką w koronkę,
- usunięcie z budynku odpadów (starych skażonych dachówek) oraz gruzu powstałych w trakcie wykonywania robót, a następnie wywóz ich na wysypisko i utylizację.
- wymiana zniszczonych łąt dachu, założenie folii paroprzepuszczalnej,(kontrłaty- min. 75x22mm, łąty- min. 45x50mm, łąta wzdłuż okapu - 65x50mm),
- założenie ekranu z folii dachowej o niskiej paro-przepuszczalności do 100g/m²/24h (podczas zakładania folii stosować zakłady o szerokości min. 15cm),
- montaż obróbek blacharskich oraz wymiana rynien z blachy ocynkowanej (rury spustowe pozostają),
- oczyszczenie wszystkich elementów drewnianych, impregnacja więźby dachowej,
- remont z zachowaniem historycznych uwarunkowań wyłazów i naświetli dachowych,
- usunięcie zniszczonych łąt kominiarskich,
- montaż akcesoriów dachowych: gąsiory, taśma pod gąsiory, płotek p/śniegowy, wyłaz i naświetla dachowe, łąwy kominiarskie, kominki wentylacyjne.
- wymiana okien w lukarnach
- wymiana rynien i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej
- odwodnienie dachu (rynny) wykonać z blachy tytanowo-cynkowej przy zastosowaniu elementów systemowych z zachowaniem prawidłowych poziomów i spadków w kierunku rur spustowych,

- wszystkie elementy drewniane należy poddać oczyszczeniu drucianymi szczotkami a następnie impregnacji preparatem np. FIRE-SMART bio-p.poż, uszkodzone elementy drewniane należy wymienić stosując drewno kl. C35
- płotki p/śniegowe z dwóch prętów z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym zamontować na wys. ok. 50cm od okapu powtarzając rozwiązanie historyczne,
- naprawa ścian bocznych lukarn i zabezpieczenie ich blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym,
- wymiana okien w lukarnach na nowe w ramach powielających rozwiązanie historyczne, z szybami termoizolacyjnymi,
- montaż płotków p/śniegowych odtwarzających istniejące, historyczne zabezpieczenia przy oknach lukarn, składające się z dwóch równoległych prętów,
- montaż masztów RTV, (nie zaleca się montowania masztów anten RTV do murów kominowych)
- wyprowadzenie odpowietrzenia kanalizacji powyżej połączenia dachowej,

4. Prace towarzyszące i pomocnicze:

- ustawienie i rozbiórka rusztowań kominowych i rusztowań przenośnych,
 - czasowe zabezpieczenie połączenia dachu na czas wykonywania prac
 - montaż i demontaż niezbędnych rusztowań pomostów i kładek
 - wykonanie zastawów zabezpieczających na dachu,
 - wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem.
 - usunięcie z budynku odpadów (starych skażonych dachówek) oraz gruzu powstałych w trakcie wykonywania robót, a następnie wywóz ich na wysypisko i utylizację.
 - dostawa i montaż kolców przeciw gołębiom,
 - montaż instalacji odgromowej,
- inne roboty towarzyszące.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Opis ogólny stanu istniejącego

Opis: Budynek Główny Specjalistycznego Zespołu Rehabilitacyjnego Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu jest pięcikonkondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem w części użytkowym o funkcji mieszkalnej. Dach o konstrukcji drewnianej krytej papą asfaltową i dachówką karpiówką podwójnie. Aktualnie obiekt jest użytkowany.

Wykonany w technologii tradycyjnej mieszanej murowanej, ceglanej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką karpiówką podwójnie i papą asfaltową. Konstrukcja dachu - więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa.

Kominy: Istniejące przewody kominowe – murowane z cegły pełnej i otynkowane.

Pokrycie dachowe: istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej podwójnie w koronkę i papą asfaltową.

Rynny i rury spustowe: wykonane z blachy ocynkowanej, obróbki blacharskie: częściowe z blachy ocynkowanej.

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 3 i 4 opisu technicznego, zgodnie ze Specyfikacją OST 00. - „Wymagania Ogólne”

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty podstawowe omówiono w pkt. 3 opisu technicznego. Roboty towarzyszące i pomocnicze przy wykonywaniu pokrycia i odwodnienia dachu omówiono w pkt 4.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia stosowane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i definicjami podanymi w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.1.4.

1.4.1. Pokrycie dachowe - zestaw warstw izolacji termicznej i wodoszczelnej układanych i mocowanych do konstrukcji dachu

1.4.2. Dach płaski - dach o niewielkim nachyleniu połąci przykrywające pomieszczenia oraz jako wsporniki - zadaszenie w postaci szerokich gzymsów,

1.4.3. Podkład pod pokrycie dachówkowe – łąty drewniane przybite poziomo i prostopadłe do krokwi nachylonych pod kątem określonym dla poszczególnych typów pokryć wg PN-B-02361:1999.

1.4.4. Jednostka ładunkowa – zbiór wyrobów odpowiednio uformowany i zespolony o zunifikowanych wymiarach i masie, przystosowany do zmechanizowanych czynności podczas przechowywania, załadunku, transportu i wyładunku.

1.4.5. Wyroby luzem – pojedynczy wyrób lub wyroby nie wchodzące w skład jednostki ładunkowej i nie przystosowane do zmechanizowanych czynności podczas przechowywania i transportu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 2. 1

Specyfikacje Techniczne

Materiały stosowane do wykonania robót pokrywczych dachówką cementową powinny mieć:

– oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą

europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

– deklarację właściwości użytkowych lub aktualną deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo

– oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

2.2. Materiały podstawowe:

Dachówki oraz kształtki dachowe ceramiczne, które powinny odpowiadać wymaganiom określonym w PN-EN 1304:2002 i PN-EN 1304:2002/Ap1:2004.

Blacha tytanowo-cynkowa gr. min. 0,6mm, zgodna z wymogami PN-EN 988 „Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa.” oraz PN-EN 1179 „Cynk i stopy cynku. Cynk pierwotny” oraz o składzie chemicznym:

- miedź (Cu) - 0,10 - 0,18 %;
- tytan (Ti) - 0,07 - 0,12%;
- aluminium (Al) max 0,015%;
- reszta - cynk gatunku Z1 wg PN-EN 1179 (99,995 % Zn)

Folia dachowa odporna na rozerwanie - włóknina poliestrowa z poszyciem z otwartego dyfuzyjnie poliuretanu.

Duża odporność na rozerwanie powinna zapewnić maksymalne bezpieczeństwo przy chodzeniu po łatach dachu. Duża odporność na rozerwanie w poprzeczne i wzdłuż umożliwia szybkie i bardzo dokładne rozwijanie z rolki.

Papa asfaltowa termozgrzewalna modyfikowana, wierzchniego krycia na osnowie z welonu poliestrowego:

- grubość min. 4,5mm
- gramatura osnowy >250g/m²
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłużne 900N/5cm
- wytrzymałość na rozciąganie poprzeczne 750N/5cm
- punkt łamliwości -25°C
- wytrzymałość na przebicie punktowe na termoizolacji - 4

Papa asfaltowa termozgrzewalna modyfikowana, podkładowa na osnowie z welonu poliestrowego:

- grubość min. 4mm
- gramatura osnowy > 200g/m²
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłużne 900N/5cm
- wytrzymałość na rozciąganie poprzeczne 750N/5cm
- punkt łamliwości -25°C
- wytrzymałość na przebicie punktowe na termoizolacji - 4
- klasyfikacja ogniowa: klasa E

2.3. Materiały pomocnicze

Uchwyty systemowe do łat kalenicowych i grzbietowych, gwoździe, klamry lub inne wyroby systemowe do mocowania dachówek i gąsiorów.

Drut do przywiązywania dachówek i gąsiorów do gwoździ lub łat – powinien być ocynkowany, miękki, o średnicy 1,0-1,6 mm,

Nie ceramiczne, systemowe akcesoria uzupełniające do pokryć dachówką takie jak: taśmy i listwy uszczelniające lub wentylacyjne, taśmy do obróbek, grzebienie okapu, siatki ochronne okapu,

Spoiwa cynowo-olowiane do scalania blach opierzeń i obróbek blacharskich.

Zaprawy do uszczelniania styków spełniająca wymagania określone w PN-90/B-14501.

Masy silikonowe dekararskie do uszczelniania styków opierzeń i połączeń połączeń ze ścianami

Osprzęt dachowy obejmujący: ławy i stopnie kominiarskie, oraz zabezpieczenie przeciwnięgowe z dwóch prętów, odtwarzające rozwiązanie historyczne wykonane ze stali tytan cynk w kolorze grafitowym, w ramach jednolitego systemu.

Kolce przeciw gołębiom – wykonane ze stali nierdzewnej, do montażu na parapetach okiennych i gzymsach

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych bądź PN.

2.4. Elementy odwodnienia dachu

Specyfikacje Techniczne

Wykonawca dostarczy na plac budowy gotowe, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk. w kolorze srebrzistoszarym, o wymiarach podanych w projekcie, wraz z kompletem materiałów pomocniczych: uchwytów, łączników, uszczelek, wpustów, wylewek itp.

2.5. Warunki przyjęcia wyrobów pokrywczych na budowę

Wyroby do pokryć dachówką i papą zgrzewalną mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia (dokumenty towarzyszące wysyłce powinny określać między innymi kategorię przesiąkliwości i wynik badania mrozoodporności dachówek),
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót pokrywczych materiałami (dachówkami i papą) jako wyrobów nieznanego pochodzenia. Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

2.6. Warunki przechowywania wyrobów do pokryć dachowych

Wszystkie wyroby do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm.

Dachówki i kształtki dachowe przechowuje się na placach składowych wygradzonych, wyrównanych, utwardzonych, oczyszczonych z nieczystości oraz z odpowiednimi spadkami do odprowadzenia wód opadowych.

Rolki papy powinny być przechowywane i składowane w pozycji stojącej.

Wyroby przechowuje się luzem w stosach lub w jednostkach ładunkowych. Jednostki ładunkowe powinny być składowane na paletach.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.3.1.

3.2. Sprzęt do wykonywania Robót

Do wykonania prac Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- żurawi samochodowych lub samojezdnych
- samochodów skrzyniowych i platform
- rusztowań przestawnych i wiszących
- mechanicznych pomostów roboczych o szer. platformy min. 6m
- oraz elektronarzędzi ręcznych

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują, niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.4.1.

4.2. Transport materiałów

Wyroby do pokryć dachowych mogą być przewożone jednostkami transportu samochodowego, kolejowego, wodnego i innymi.

Załadunek i wyładunek wyrobów w jednostkach ładunkowych (na paletach) należy prowadzić sprzętem mechanicznym, wyposażonym w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy.

Załadunek i wyładunek wyrobów transportowanych luzem wykonuje się ręcznie.

Specyfikacje Techniczne

Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych takich jak: kleszcze, chwytaki, wciągniki, wózki.

Przy załadunku wyrobów należy przestrzegać zasad wykorzystania pełnej ładowności jednostki transportowej.

Do zabezpieczenia przed przemieszczaniem i uszkodzeniem jednostek ładunkowych w czasie transportu należy stosować: kliny, rozpory i bariery.

Do zabezpieczenia wyrobów luzem w trakcie transportu należy wykorzystywać materiały wyściółkowe, amortyzujące takie jak: maty słomiane, wióry drzewne, płyty styropianowe, ścinki pianki poliuretanowej.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonywania Robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 5.1

5.2. Zasady wykonania robót pokryć dachowych

Wykonawca przystąpi do robót pokrycia dachowego z zachowaniem możliwości zabezpieczenia robót dachowych i odsłoniętej konstrukcji dachu na wypadek deszczu przez jej tymczasowe pokrycie folią zabezpieczającą i odpowiednią plandeką tak by odprowadzić wodę deszczową poza budynek. Roboty pokrywcze papą powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C, podczas wiatru poniżej 10m/s.

Roboty pokrywcze dachówką można prowadzić przy temperaturze nie niższej niż -5°C, na podłożu bez oblodzenia i szronu.

5.3. Roboty pokrywcze papą zgrzewalną

Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace pokrywcze z zachowaniem wymogów podawanych przez poszczególnych producentów materiałów, ze zwróceniem szczególnej uwagi na usytuowanie i kształt zakładów, ilość i rozmieszczenie łączników oraz inne warunki technologiczne układania materiałów.

Papa przed użyciem powinna być przez 24 godziny przechowywana w temperaturze powyżej 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i rozprostowana. Arkusze papy powinny być łączone ze sobą na zakład szerokości nie mniejszej niż 10cm zgodnie z kierunkiem spływu wody. Poszczególne warstwy papy powinny być przyklejone do siebie na całej powierzchni, z przesunięciem o 1 szerokości arkusza. Długość arkusza nie może być większa niż 8m.

Koryta odwadniające i przy wpustach odwadniających należy wzmocnić pokryciem dodatkową warstwą papy na tkaninie technicznej. Połączenia pokrycia ze ścianami i innymi elementami pionowymi należy zabezpieczyć wodoszczelnie poprzez wywiniecie poszczególnych warstw na wystające elementy pionowe i zabezpieczone od góry obróbkami blacharskimi.

Przed przystąpieniem do układania warstw pokrycia dachowego należy wykonać wszystkie roboty poprzedzające polegające na montażu świetlików, wywietrzników, instalacji odgromowej i elementów mocowania opierzeń blacharskich (osadzenie kołków lub klocków). Podłoże z płyt izolacji termicznej powinno być zabezpieczone przed zawilgoceniem od deszczu przez niezwłoczne ułożenie na nim warstwy papy samoprzylepnej.

5.4. Roboty pokrywcze dachówką

5.4.1. Warunki przystąpienia do robót pokrywczych dachówką

Do wykonywania robót pokrywczych dachówką można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie. Ponadto roboty pokrywcze mogą być wykonywane po zrealizowaniu poprzedzających je prac na dachu takich jak:

- usunięcie uszkodzonych fragmentów krokwi i murłat, wprowadzenie nowego, zabezpieczonego drewna w miejsce usuniętego,
- deskowanie i pokrycie papą koszy (zlewów) dachowych,
- wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych ponad dach,
- wykonanie kominów i nasad kominowych,
- obrobienia kominów,
- osadzenie masztów, nóżek pod ławy kominarskie, rur itp. elementów przechodzących przez pokrycie dachowe, nie osadzonych w elementach systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego układanych w trakcie wykonywania robót pokrywczych,
- wykonanie obróbek blacharskich na okapach, w koszach, przy murach ogniowych i kominach, rurach,

masztach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe.

5.4.2 Wymagania dotyczące podkładu pod pokrycia z dachówek

Podkład pod pokrycie z dachówek stanowią drewniane łaty przybite poziomo i prostopadle do krokwi nachylonych pod kątem określonym w dokumentacji projektowej.

Wymagania dotyczące podkładu z łat drewnianych pod pokrycia z dachówek są następujące:

– łaty do wykonania podkładu powinny mieć minimalny przekrój (38x50) mm; wymiar ten może być inny, jeżeli wynikać to będzie z obliczeń statycznych,

Specyfikacje Techniczne

– łaty mocowane wzdłuż okapu powinny być grubsze o 20 mm (58x50 mm),

– łaty powinny być ułożone poziomo i przybite do każdej krokwi jednym gwoździem; styki łat powinny znajdować się na krokwiach; łaty kalenicowe i grzbietowe mogą być mocowane za pomocą wsporników lub uchwytów systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego,

– odchylenie od poziomu łat nie powinno przekraczać 2 mm na długość 1 metra i 30 mm na całej długości dachu,

– w przypadku instalowania rynien, do czoł krokwi powinna być przybita deska grubości od 32 mm do 38 mm w celu umocowania do niej uchwytów rynnowych; wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łaty okapowej,

– wzdłuż kalenicy i naroży powinny być przybite dodatkowe łaty do mocowania gąsiorów,

– wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia blachą powinna być przybita deska środkowa (wzdłuż osi kosza), a po obu jej stronach – deski łączone na styk,

– wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia dachówkami koszowymi należy przybić deskę środkową wzdłuż osi kosza; grubość deski powinna być dostosowana do grubości łat,

– łaty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne,

– podkład z łat powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych,

– płaszczyzna połączy z łat powinna być na tyle równa, by prześwit pomiędzy nią a łatą kontrolną położoną na co najmniej 3 krokwiach był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

5.4.3. Warunki prowadzenia robót pokrywczych dachówką

Krycie dachówką na sucho może być wykonywane w każdej porze roku, niezależnie od temperatury powietrza. Roboty pokrywcze dachówką z uszczelnianiem spoin zaprawą należy wykonywać tylko przy temperaturze nie niższej niż 5°C, utrzymującej się przez całą dobę. Roboty przy układaniu dachówek nie powinny być prowadzone wtedy, gdy występują opady atmosferyczne

5.4.4 Wymagania ogólne dotyczące wykonywania pokryć dachówką

Dachówki powinny być ułożone na łączeniu prostopadle swoją długością do okapu.

Sznur przeciągnięty między skrajnymi dachówkami jednego rzędu wzdłuż dolnych krawędzi dachówek powinien być w poziomie – dopuszczalne odchyłki od poziomu wynoszą (tak jak dla łat) 2 mm na długości 1 metra i 30 mm na całej długości rzędu.

Dolne brzegi dachówek, rzędu sprawdzanego za pomocą poziomego sznura, nie powinny wykazywać odchyłań od linii sznura większych niż ± 10 mm.

Kalenica i grzbiety (naroża) powinny być pokryte gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi na około 8 cm. O ile dokumentacja projektowa i instrukcja producenta wyrobu nie stanowią inaczej, to gąsiorzy powinny być ułożone na zaprawie i przywiązane do gwoździ wbitych w łaty drutem przewleczonym przez specjalne otwory w tych gąsiorach i zakończonych węzłem. Styki gąsiorów powinny być uszczelnione od strony zewnętrznej.

Rząd gąsiorów powinien tworzyć linię prostą, a dopuszczalne odchyłki przy sprawdzaniu łatą nie powinny przekraczać ± 10 mm.

Miejsca przecięcia się grzbietu z kalenicą należy zabezpieczyć nakrywą systemową stosowanego rozwiązania pokrywczego lub nakrywą z blachy tytanowo-cynkowej.

Zlewy (kosze) powinny być pokryte zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i instrukcji producenta systemu pokrywczego bądź pasmem z blachy o szerokości nie mniejszej niż 60 cm, zakończonym rąbkami leżącymi, wchodzącymi pod dachówkę.

Obróbki blacharskie przy kominach, murach ogniowych, wietrzniakach, wylazach (włazach) dachowych,

masztach itp. powinny być wykonywane zgodnie z PN-61/B-10245.

5.4.5. Wymagania dotyczące wykonania pokryć dachówką

Krycie dachówką ceramiczną powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-71/B-10241. W przypadkach nie objętych ww. normą krycie może być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu pokrywczego i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej pokrycia dachówką cementową, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej).

Przy wykonywaniu pokryć zgodnie z normą PN-71/B-10241 do ich uszczelniania można stosować również inne niż zalecono w tej normie, nowocześniejsze rozwiązania uszczelnień, polecane przez producentów w konkretnych systemach rozwiązań systemowych, pod warunkiem zapewnienia szczelności pokrycia. Sposób uszczelnienia powinien wynikać z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej pokrycia dachówką, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej).

5.4.5.1. Zabezpieczenie dachówek na okapach

Przy obu rodzajach krycia dachówki wystające na okapach poza lico muru powinny być zabezpieczone przed podrywaniem przez wiatr, np. za pomocą odeskowania.

Jeżeli gzyms jest murowany, a dokumentacja projektowa nie przewiduje założenia rynny, końce dachówek na okapie powinny być ułożone na zaprawie wapiennej.

5.4.5.2. Rozmieszczenie styków prostopadłych do okapu

Specyfikacje Techniczne

Styki dachówek w rzędach poziomych, prostopadłe do okapu, powinny być przesunięte względem styków w sąsiednich rzędach o pół szerokości dachówki.

Dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać ± 5 mm.

5.4.5.3. Wielkość zakładów

Poszczególne, równoległe do okapu, rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie, niżej ułożone rzędy dachówek 11-17 cm.

5.4.5.4. Zamocowanie dachówek do łąt

Przy kryciu dachówką – w strefach II i III wg PN-77/B-02011 co druga dachówka powinna być przymocowana do łąty. Natomiast w strefie I powinna być przymocowana co czwarta dachówka w każdym rzędzie poziomym na skrajnych pasach połaci dachowej, a na środkowym pasie połaci – co szósta dachówka w każdym rzędzie. Sposób mocowania powinien być określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej pokrycia, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej).

5.4.5.5. Uszczelnienie pokrycia

Powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej oraz instrukcji producenta systemu pokrywczego dachówką ceramiczną

5.5. Obróbki i opierzenia blacharskie

Obróbki blacharskie jako gotowe wyroby z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,60mm można montować o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -150C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

5.6. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym powinny być osadzone uchwyty rynnowe (rynunki) o wyregulowanym spadku podłużnym. Rozstaw rur spustowych nie powinien przekraczać 25,0m.

Przekroje poprzeczne rynien dachowych, rur spustowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu (stropodachu).

Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462: 2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999.

Rynny wykonane z blach powinny być:

- wykonane z pojedynczych członów o długości 1,0-4,0m, wyposażone w system kompensacji naprężeń termicznych i składane w elementy wielocłonowe, łączone w złączach poziomych na uszczelki.
- mocowane do uchwytów, rozstawionych w odstępach nie większych niż 50cm,

- ryny powinny mieć zamontowane wpusty (sztucery) do rur spustowych.

Rury spustowe o powinny być:

- wykonane z pojedynczych członów o długościach 1,0-4,0m i składane w elementy wielocłonowe.

- łączone w złączach pionowych na uszczelki,

- mocowane do konstrukcji ścian uchwytnymi, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3m w sposób trwały.

- rury na zakończeniach winny mieć zamontowane rewizje, a następnie powinny być wprowadzone do rur kanalizacyjnych odwodnienia deszczowego

5.7. Osprzęt dachowy

Do celów zapewnienia możliwości komunikacji na połąci dachu montuje się ławy i stopnie kominiarskie. Montaż następuje do specjalnie przygotowanych do tego celu dachówek, lub za pośrednictwem uchwytów systemowych. Przebieg i rozlokowanie ław i stopni powinien być zgodny z Projektem i zapewniać możliwość bezpiecznej komunikacji od wyłazów dachowych do wszystkich kominów i innych obiektów wymagających obsługi i konserwacji – np. masztów anten itp.

Płotki przeciwnieżne odtwarzające rozwiązanie historyczne, należy zamontować do uchwytów osadzonych w systemowych dachówkach w miejscach na okapach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Specyfikacje Techniczne

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Wymagania ogólne dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót pokrywczycych

Przed przystąpieniem do robót pokrywczycych należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystywane do wykonywania robót oraz kontrolę i odbiór (międzyoperacyjny) wykonania łat na dachu .

6.2.1. Badania materiałów

Badanie materiałów przeprowadza się pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy dotyczących przyjęcia materiałów na budowę oraz dokumentów towarzyszących wysyłce materiałów przez producenta, potwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej pokrycia, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej), oraz normami powołanymi w pkt. 2.2. niniejszej ST.

6.2.2. Badania prawidłowości wykonania łat

Łacenie powinno podlegać sprawdzeniu w zakresie:

– przekroju i rozstawu łat,

– poziomowi łat,

– zamocowania łat.

Sprawdzenie rozstawu łat należy przeprowadzić za pomocą pomiaru z dokładnością do 1 cm.

Sprawdzenie poziomu łat przeprowadza się przy użyciu poziomnicy węzowej lub łaty kontrolnej o długości 3 m z poziomnicą.

Zamocowanie łat sprawdza się poprzez oględziny, a w przypadku wątpliwości za pomocą próby oderwania łaty od krokwi przy użyciu dłuta ciesielskiego.

Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.3., odnotowane w formie protokołu kontroli, wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

6.3. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót pokrywczycych polegają na sprawdzaniu zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznej (szczegółowej) i instrukcji producenta systemu pokrywczego.

6.4. Badania w czasie odbioru robót

6.4.1. Zakres i warunki wykonywania badań

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót pokrywczycych, w szczególności w zakresie:

– zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (szczegółową) wraz z wprowadzonymi

- zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - prawidłowości przygotowania podkładu,
 - prawidłowości wykonania pokrycia i obróbek blacharskich.

Przy badaniach w czasie odbioru robót należy wykorzystywać wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania.

Do badań odbiorowych należy przystąpić po całkowitym zakończeniu robót i po opadach deszczu.

6.4.2. Opis badań

Sprawdzenie prawidłowości kierunku krycia należy przeprowadzić za pomocą sznura murarskiego lub drutu napiętego wzdłuż badanego rzędu dachówek, poziomnicy, trójkąta ciesielskiego oraz miarki z podziałką milimetrową. Sprawdzenie należy przeprowadzić co najmniej dla trzech rzędów każdej połaci dachu, stwierdzając czy zachowane zostały wymagania określone w pkt. 5.5. niniejszej specyfikacji. Sprawdzenie rozmieszczenia styków i wielkości zakładów należy przeprowadzić przez oględziny, a w przypadku nasuwających się wątpliwości co do prawidłowości wykonania – za pomocą pomiaru przeprowadzonego z dokładnością do 5 mm, stwierdzając czy zachowane zostały wymagania określone w niniejszej specyfikacji.

Sprawdzenie zamocowania dachówek i uszczelnienia pokrycia należy przeprowadzić wzrokowo, badając czy zostały zachowane wymagania określone w niniejszej specyfikacji.

Ponadto należy w wybranych przez Komisję miejscach, spośród szczególnie narażonych na zatrzymywanie się i przeciekanie wody, sprawdzić szczelność pokrycia.

Jeżeli nie ma warunków, można sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu. Wybrane miejsca można poddać przez 10 min. działaniu strumienia wody, powodującego spływanie wody w kierunku od kalenicy do okapu.

Należy obserwować, czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia albo czy nie przenika przez nie, tworząc zacieki. Stwierdzone usterki należy oznaczyć w sposób umożliwiający ich odszukanie po wyschnięciu pokrycia.

Sprawdzenie zabezpieczenia dachówek na okapach należy przeprowadzić wzrokowo, stwierdzając czy zostały zachowane wymagania określone w niniejszej specyfikacji.

Sprawdzenie prawidłowości pokrycia kalenic i grzbietów należy przeprowadzić przez oględziny i za pomocą pomiaru. Prostoliniowość ułożenia gąsiorów należy sprawdzić przez przyłożenie łąty długości 3 m i pomiar prześwitu pomiędzy łątą a powierzchnią gąsiorów z dokładnością do 5 mm, stwierdzając czy zostały zachowane wymagania określone w niniejszej specyfikacji.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania zlewów (koszy) należy przeprowadzić przez porównanie ich wykonania z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji za pomocą oględzin i pomiaru oraz przez sprawdzenie szczelności w sposób podany w pkt. 6.4.2.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania obróbek blacharskich należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-61/B-10245 oraz odpowiedniej specyfikacji technicznej.

Sprawdzenie równości powierzchni pokrycia przeprowadza się zgodnie z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji. Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji, opisane w dzienniku budowy i protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne dotyczące obmiaru Robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru Robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 7.1

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót pokrywanych dachówką

Powierzchnię pokrycia dachów dachówką lub papą oblicza się w metrach kwadratowych ich połaci bez potrącania powierzchni nie pokrytych zajętych przez urządzenia obce na dachu np. kominy, wyłazy, okienka, wywiewki, o ile każda z nich jest mniejsza niż 0,5 m².

Powierzchnie połaci oblicza się według powierzchni figur geometrycznych, utworzonych przez linie ograniczające połacie, jak: linie przecięcia dwóch sąsiednich połaci, linia przecięcia płaszczyzny połaci z płaszczyzną attyki, krawędź zewnętrzna deski okapowej.

Przy obliczaniu szerokości połaci z wymiarów jej rzutu podanych w dokumentacji projektowej lub powykonawczej można korzystać ze współczynników przeliczeniowych podanych w tablicy 0005 KNR 2-02

Jednostkami obmiarowymi są:

1 m² - ołacenia i pokrycia dachu dachówką ceramiczną

1 m² - przygotowania podłoża i pokrycia dachu papą zgrzewalną

1 m/m² – montażu opierzeń dachowych z blach tytanowo-cynkowych

1 m – montażu prefabrykowanych rynien i rur spustowych z blach tytanowo-cynkowych

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru Robót

Wszystkie roboty ujęte w pkt. 1 podlegają zasadom Odbioru Częściowego wg zasad ujętych w specyfikacji technicznej OST 00. „Wymagania ogólne”

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przy kryciu dachu elementami ulegającymi zakryciu są podkłady i częściowo obróbki blacharskie.

Odbiór podkładów i obróbek blacharskich ulegających zakryciu musi być dokonany przed rozpoczęciem układania pokrycia (odbiór międzyoperacyjny).

W trakcie odbioru należy przeprowadzić badania wymienione w pkt. 6.2.2. i 6.4.2. niniejszej specyfikacji. Wyniki badań dla podkładów należy porównać z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i w pkt. 5.3. niniejszej specyfikacji. Wyniki badań dla wykonania obróbek blacharskich należy porównać z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej), w której ujęto wymagania dla obróbek blacharskich realizowanego przedmiotu zamówienia oraz PN-61/B-10245.

Specyfikacje Techniczne

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać, że podkłady i obróbki blacharskie zostały prawidłowo przygotowane, tj. zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną (szczegółową) i zezwolić na przystąpienie do układania pokrycia.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny przygotowanie podkładu bądź obróbek blacharskich nie powinno być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić ocenę przygotowania podkładu bądź obróbek blacharskich.

Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót ulegających zakryciu należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót, protokoły kontroli spisywane w trakcie wykonywania prac,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i

wyrobów budowlanych,

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych,
- instrukcje producenta systemu pokrywczego,
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt. 6.4 niniejszej ST, porównać je z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej pokrycia dachówką, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej), oraz dokonać oceny wizualnej. Roboty pokrywcze powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny pokrycie dachówką lub papą nie powinno być odebrane. W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności pokrycia z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej) i przedstawić je ponownie do odbioru,

- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika, trwałości i szczelności pokrycia zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,

- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót pokrywczych, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania pokrycia dachu dachówką lub papą, z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.5. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu pokrycia dachu po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej pokrycia dachówką, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. „Odbiór ostateczny (końcowy)”.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach pokrywczych.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST 00. Wymagania ogólne” poz. 9.1

9.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót pokrywczych może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu krycia dachu stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:

- określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego lub
- ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

Ceny jednostkowe wykonania pokrycia dachu lub kwoty ryczałtowe obejmujące roboty pokrywcze

uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i przestawienie drabin oraz lekkich rusztowań przestawnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 4 m,
- odbiór i oczyszczenie podkładu z łąt,
- pokrycie dachu dachówką z uszczelnieniem pokrycia i montażem przewidzianych w dokumentacji projektowej elementów systemowych pokrycia,
- pokrycie kalenic i grzbietów,
- oczyszczenie podłoża do wykonania pokryć papowych
- wykonanie pokryć papą zgrzewalną
- dostarczenie i montaż osprzętu dachowego
- dostarczenie i montaż kompletu opierzeń dachowych
- dostarczenie i montaż kompletnego systemu odwonienia rynien i rur spustowych w akcesoriach towarzyszącymi
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego.

W kwotach ryczałtowych ujęte są również koszty montażu, demontażu i pracy rusztowań niezbędnych do wykonania robót pokrywczycych na wysokości ponad 4 m od poziomu terenu.

Przy rozliczaniu robót pokrywczycych według uzgodnionych cen jednostkowych koszty niezbędnych rusztowań powinny być uwzględnione w tych cenach. Jeśli jednak Wykonawca i Inwestor ustalą wspólnie, że będą stanowiły podstawę oddzielnej płatności, to sposób rozliczenia kosztów montażu, demontażu i pracy rusztowań koniecznych do wykonywania robót na wysokości powyżej 4 m, należy ustalić w postanowieniach odrębnych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy

Specyfikacje Techniczne

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca zastosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów. Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

1. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
2. PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
3. PN-71/B-10241 Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze.
4. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
5. PN-B-12030:1996 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
6. PN-B-12030:1996/ Az1:2002 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport (Zmiana Az1).
7. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe..
8. PN-EN 1304:2002 Dachówki ceramiczne. Definicje i specyfikacja wyrobów.
9. PN-EN 1304:2002/ Ap1:2004 Dachówki ceramiczne. Definicje i specyfikacja wyrobów.

10.2. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część III) Arkady, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część C: Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 1: Pokrycia dachowe. Warszawa 2004 r.
- SST

11. UWAGI KOŃCOWE.

Materiały wbudowywane powinny spełniać wymogi zawarte w ST i powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym normom,

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w ST, wiedzą i sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami BHP pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

1) Z uwagi na historyczną wartość obiektu prace budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością oraz dbałością o istniejące elementy budowlane.

2) Zaprojektowane prace muszą być wykonane przez przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w pracach konserwatorskich oraz w pracach ciesielskich, zatrudniające uprawnionych pracowników w dziedzinie konserwacji zabytków nieruchomych. Prace wymagają stałego nadzoru konserwatorskiego oraz autorskiego.

3) Nie dopuszcza się do wprowadzenia w trakcie remontu jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu, bez zgody autora projektu. Podane w projekcie nazwy handlowe materiałów są przykładowe i dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm w uzgodnieniu z autorem opracowania.

4) Prace związane z remontem konstrukcji drewnianej należy wykonywać z przestrzeganiem nadrzędnej zasady, że dominującą formą napraw powinno być uzupełnianie przekrojów, szczególnie w połączeniach, poprzez wklejanie dopasowanych elementów. Stosowanie połączeń inżynierskich jest dopuszczalne tylko dla elementów o znacznej długości, w których część przekroju uległa uszkodzeniu w zakresie nie przekraczającym 50% pierwotnego gabarytu. Nie dopuszcza się stosowania zamienników pierścieni Geka w formie pierścieni zębatych wykonanych z blach stalowych.

5) W trakcie prac budowlanych należy poddać ocenie stan techniczny elementów konstrukcji drewnianej po zdemontowaniu fragmentów podłogi z desek na strychu oraz po wykonaniu uzgodnionych odkrywek od strony sufitu stropu nad III piętrem. Po przygotowaniu odkrywek należy niezwłocznie wezwać autorów projektu w celu uzgodnienia dalszych prac i korekty rozwiązań projektowych.

6) Po zdemontowaniu pokrycia dachowego nad budynkami należy niezwłocznie wezwać autorów projektu celem oceny stanu technicznego więźby drewnianej oraz ustalenia dalszych działań i ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.

7) Projekt budowlany służy do uzyskania pozwolenia na budowę i nie stanowi wystarczającej podstawy do wykonania wszystkich prac, które mogą ujawnić się po odsłonięciu konstrukcji drewnianej. Ze względu na historyczny charakter obiektu zaleca się opracowanie projektu wykonawczego dla prac nie ujętych w opracowaniu.

8) Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP. Materiały budowlane ujęte w projekcie są materiałami przykładowymi. Mogą być użyte materiały inne posiadające dokumentację potwierdzającą możliwość ich zastosowania w historycznych budynkach zabytkowych (atesty, certyfikaty dopuszczenia etc.). Zastosowanie materiałów nie wymienionych w projekcie należy skonsultować z autorami opracowania.

9) Z uwagi na historyczny charakter obiektu możliwe jest odkrycie na etapie wykonywania objętych opracowaniem robót okoliczności utrudniających realizowanie prac, w szczególności: uszkodzeń struktury muru, obniżonych parametrów wytrzymałościowych elementów murowych, zapraw i drewna, nieujętych w inwentaryzacji, zmian w geometrii ścian, przewodów kominowych itp. W przypadku zaistnienia w. w. okoliczności należy konsultować się z autorami projektu i rozwiązywać problemy w ramach odrębnego opracowania.

Opracowanie zawiera 15 stron maszynopisu.

ZAŁĄCZNIK:

1. przedmiar robót.

 Opracowanie:

dr hab. inż. Barbara Misztal,

dr hab. inż. Barbara Misztal
PROJEKTANT OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
RZECZOZNAWCA PIIB 40/10/R/C

Uprawnienia budowlane z § 6 nr 50/82/WBPP
Uprawnienia mykologiczne nr 48/30/82
tel./fax 71 372 47 72

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 prace przygotowawcze					
1	KNR AT-05 d.1 1652-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 20 m 3100	m ² m ²		
				3100.000	
				RAZEM	3100.000
2	KNR AT-05 d.1 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 2	kpl. kpl.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 167	m m		
				167.000	
				RAZEM	167.000
4	KNR AT-05 d.1 1663-04 kalk. własna	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.1	m ² m ²		
				3100.000	
				RAZEM	3100.000
5	KNR 2-02 d.1 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m poz.1	m ² m ²		
				3100.000	
				RAZEM	3100.000
2 Etap 1 - prace porządkowe i odkażające					
6	TZKNBK I d.2 0504-01 kalk. własna	Usunięcie śmieci i skażonych dachówek ze strychu 15	m ³ m ³		
				15.000	
				RAZEM	15.000
7	KNR 4-01 d.2 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi śmieci, gruzu i innych el. z rozbiórki poz.6 poz.11*0.02 poz.12*0.01 poz.13*0.01 poz.14*0.005 poz.15*0.01*0.05 poz.18*0.025 poz.19*0.17*0.04 poz.20*0.2*0.025 poz.21*0.025	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				15.000	
				17.844	
				7.154	
				7.154	
				0.472	
				0.016	
				20.245	
				6.067	
				0.740	
				2.430	
				RAZEM	77.122
8	TZKNC N-K/ d.2 III t.04-h.01 analogia pn-pd wsch-zach	odkażenie podłóg na strychu 530 486	m ² m ² m ²		
				530.000	
				486.000	
				RAZEM	1016.000
9	TZKNC N-K/ d.2 III t.04-g.01	Nасыnienie trwałymi środkami odkażającymi - powierzchnia gładka zniszczona przez próchno do 25 % -konstrukcja 900	m ² m ²		
				900.000	
				RAZEM	900.000
10	d.2	Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
3 Etap 2 i 4 - prace rozbiórkowe z odgrzybianiem					
11	KNR-W 4-01 d.3 0509-02 kalk. własna dachówka - poz. 10+11 tabeli 1	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 174+401+13.2*11+132+40	m ² m ²		
				892.200	
				RAZEM	892.200
12	KNR 4-01 d.3 0519-04 papa - poz. 5+6+7+8+9 tabeli 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 865.4+17.8+27.1+5.1	m ² m ²		
				715.400	
				RAZEM	715.400
13	KNR 4-01 d.3 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.12	m ² m ²		
				715.400	
				RAZEM	715.400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 d.3 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 34.6+18+3.6*11+2.2	m ² m ²	94.400	
	blacha - poz. 1+2+3+ 4 tabeli 1				
				RAZEM	94.400
15	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (11.9/0.6428+9.5/0.6428+7.61/0.5+2.97/0.5)*0.6	m ² m ²	32.671	
				RAZEM	32.671
16	KNR 4-01 d.3 0611-03	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.od-grzyb. ponad 2 m ² - oczyszczenie konstrukcji drewnianej Krotność = 2 poz.9*0.2	m ² m ²	180.000	
	analogia			RAZEM	180.000
17	KNR-W 4-01 d.3 0615-05	Dwukrotne odrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciągłego - pow. od-grzybiana do 20 m ² poz.9*0.8	m ² m ²	720.000	
				RAZEM	720.000
18	KNR 4-04 d.3 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach (poz.12+poz.14)	m ² m ²	809.800	
				RAZEM	809.800
19	KNR 4-04 d.3 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu poz.11	m ² m ²	892.200	
				RAZEM	892.200
20	KNR 4-04 d.3 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzym-sowe, wiatrowe 33.75*2+17.04+24.61*2+7.16*2	m m	148.080	
				RAZEM	148.080
21	KNR 4-04 d.3 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 486*0.2	m ² m ²	97.200	
				RAZEM	97.200
22	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku poz.20	m m	148.080	
				RAZEM	148.080
23	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11*14	m m	154.000	
				RAZEM	154.000
24	d.3	Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
4 Etap 3 - prace naprawcze konstrukcji drewnianej dachu z impregnacją					
25	KNR 4-01 d.4 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 94	szt. szt.	94.000	
				RAZEM	94.000
26	KNR 4-01 d.4 0411-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grub. 25 mm poz.21	m ² m ²	97.200	
				RAZEM	97.200
27	KNR-W 2-02 d.4 0410-03	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej poz.19	m ² m ²	892.200	
				RAZEM	892.200
28	KNR AT-09 d.4 0103-01	Folie wstępne krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrtat 0,60 m poz.19	m ² m ²	892.200	
				RAZEM	892.200
29	KNR-W 2-02 d.4 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej poz.18	m ² m ²	809.800	
				RAZEM	809.800
30	KNR 4-01 d.4 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny poz.20*0.2	m m	29.616	
				RAZEM	29.616

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 4-01 d.4 0614-03 analogia	Zabezpieczenie p.poz. konstrukcji drewnianej	m ²		
		poz.9	m ²	900.000	
				RAZEM	900.000
5 Etap 5 - krycie dachu i kominy					
5.1 Prace zbiorcze					
32	KNR 4-01 d.5. 0419-01 1	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. do 2 m	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR 4-01 d.5. 0212-04 1	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		1.2*0.6*6	m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
34	KNR 19-01 d.5. 0333-05 1	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m ³ w jednym miejscu	m ³		
		111*0.12	m ³	13.320	
				RAZEM	13.320
35	KNR 0-26 d.5. 0635-08 1 analogia kominy	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych REMMERS; tynki wykonywane ręcznie; dwukrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m ²	m ²		
		6*3.7*1	m ²	22.200	
				RAZEM	22.200
36	KNR 19-01 d.5. 0203-18 1	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	m ³		
		0.88	m ³	0.880	
				RAZEM	0.880
37	KNR-W 2-02 d.5. 0514-01 1 analogia	Obróbk komin z blachy stalowej ocynkowanej oraz taśmy wakaflex	m		
		6*3.7	m	22.200	
				RAZEM	22.200
38	KNR-W 5-08 d.5. 0606-03 1	Montaż zwodów pionowych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		18*13	m	234.000	
				RAZEM	234.000
39	KNR-W 5-08 d.5. 0606-02 1	Montaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
		165	m	165.000	
				RAZEM	165.000
40	KNR AT-09 d.5. 0104-04 1	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
41	KNR-W 2-02 d.5. 0526-02 1	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.23	m	154.000	
				RAZEM	154.000
42	KNR-W 2-02 d.5. 0519-04 1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.20	m	148.080	
				RAZEM	148.080
43	KNR-W 2-02 d.5. 1016-07 1 analogia	Wyłazy dachowe - demontaż do renowacji i ponowny montaż	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
44	KNR 2-02 d.5. 0515-05 1	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachowka - z blachy ocynkowanej	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45 d.5. 1	KNR 13-16 0104-02 renowacja wylaz.	Czyszczenie strumieniowo-ściernie(plaskowanie) urządzeń o pow. do 2 m2 do st.czyst. przy wyjściowym stanie powierzchni B (0.6+0.4)*2*0.35*2*13	m ² m ²	 18.200	 18.200
				RAZEM	18.200
46 d.5. 1	KNR 13-16 0304-02 renowacja wylaz.	Malowanie natryskiem pneumatycznym urządzeń o powierzchni 2 do 10 m2 farbami II grupy (0.6+0.4)*2*0.35*2*13	m ² m ²	 18.200	 18.200
				RAZEM	18.200
47 d.5. 1	KNR-W 2-02 1017-01 analogia	Naświetla poddasza 10	kpl kpl	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
48 d.5. 1		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
5.2 krycie dachówka					
49 d.5. 2	KNR 2-02 0504-04 dachówka - poz. 10+11 tabeli 1	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę poz.11	m ² m ²	 892.200	 892.200
				RAZEM	892.200
50 d.5. 2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 37.89	m m	 37.890	 37.890
				RAZEM	37.890
51 d.5. 2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior 37.89+19	m m	 56.890	 56.890
				RAZEM	56.890
52 d.5. 2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 27.7*2+6.5	m m	 61.900	 61.900
				RAZEM	61.900
53 d.5. 2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy poz.52*0.6	m m	 37.140	 37.140
				RAZEM	37.140
54 d.5. 2	KNR-W 2-02 0514-02 kosze pomiędzy dachami	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (2.19*2+5.8+5.3+2.12*2*11)*0.4 (9+8.7+4.83+2.5+4.67+1.95)*0.4	m ² m ² m ²	 24.848 12.660	 24.848 12.660
				RAZEM	37.508
5.3 krycie blacha					
55 d.5. 3	KNR AT-09 0102-01 analogia blacha - poz 3+4 pomiędzy dachami - poz 5+6	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - mata pod blachę 34.6+18 17.8	m ² m ² m ²	 52.600 17.800	 52.600 17.800
				RAZEM	70.400
56 d.5. 3	KNR 19-01 0533-02 analogia blacha - poz 3+4 pomiędzy dachami - poz 5+6	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,7 mm 34.6+18 17.8	m ² m ² m ²	 52.600 17.800	 52.600 17.800

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	70.400
57	KNR 4-01	Naprawa uszkodzonych ścian bocznych lukarn	m ²		
d.5.	0402-03				
	3 analogia				
	blacha - poz	3.6*11+2.2	m ²	41.800	
	1+2				
				RAZEM	41.800
58	KNZ 14 19-	Odtworzenie uszkodzonej izolacji termicznej ścian i stropów płytami Recticel	m ²		
d.5.	01	(zamiennie wdmuchiwany Ekofiber)			
	3 analogia				
		poz.57*1.7	m ²	71.060	
				RAZEM	71.060
59	KNR 19-01	wykonanie boków lukarn z blachy Rheinzink	m ²		
d.5.	0533-02				
	3 analogia				
	blacha - poz.	3.6*11+2.2	m ²	41.800	
	1+2				
				RAZEM	41.800
5.4 krycie papa					
60	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo	m ²		
d.5.	0501-02				
	4				
	papa - poz.	665.4+27.1+5.1	m ²	697.600	
	7+8+9 tabeli				
	1				
				RAZEM	697.600
6 Etap 6 - zabiegi ochronne murów, renowacja gzymsu					
61	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach,	m ²		
d.6	0601-01	pilastrach			
		120.6*0.82	m ²	98.892	
				RAZEM	98.892
62	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcz-	m ²		
d.6	0210-01	nie, nakładanie zaprawy kryjąco			
		120.6*0.82	m ²	98.892	
				RAZEM	98.892
63	KNR 2-02	Zewn.profilę ciągnione zwykłe o szer.w rozw.do 40cm	m		
d.6	0912-07				
		120.6	m	120.600	
				RAZEM	120.600
64	KNR 2-02	Zewn.profilę ciągnione zwykłe - dod.za każde dalsze 5cm rozwinięcia	m		
d.6	0912-08	Krotność = 24			
		120.6	m	120.600	
				RAZEM	120.600
65	KNR 0-40-	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowa-	m ²		
d.6	0212-01	nie			
		120.6*0.82	m ²	98.892	
				RAZEM	98.892
66	KNR-W 2-02	Gruntowanie tynków zewnętrznych farbą Hydrotiefengrund	m ²		
d.6	1519-03				
	analogia				
		120.6*0.82	m ²	98.892	
				RAZEM	98.892
67	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą Silikonharzfarbe LA	m ²		
d.6	1519-03				
	analogia				
		120.6*0.82	m ²	98.892	
				RAZEM	98.892
68	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.6	0701-05	lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2			
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
69	KNR 0-26	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych REMMERS; tynki	m ²		
d.6	0635-08	wykonywane ręcznie; dwukrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m2			
	analogia				
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
70		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
d.6					
				RAZEM	0.000
7 Etap 8					
71	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.7	0930-09	dzielne drewniane o pow. do 2.0 m2 - wraz z odtworzeniem rzeźbień i zdobień			
	analogia				
	L1	1.31*1.58*6	m ²	12.419	

Lp.	Podst	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz	Razem
	L2	1.25*1.52*6	m ²	11.400	
				RAZEM	23.819
72 d.7	KNR-W 2-02 0514-02 parapety zewn. parapety zewn.	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 12*1.99*0.2	m ² m ²	 4.776	
				RAZEM	4.776
73 d.7	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m ² 4.9*11	m ² m ²	 53.900	
				RAZEM	53.900
74 d.7	KNR 2-02 1508-08 analogia	Dwukrot.malowanie drewnianego obicia lukarn 4.9*11	m ² m ²	 53.900	
				RAZEM	53.900
75 d.7	KNR-W 4-01 1112-03	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem szyb zespolonych - szklenie na listwy z obu stronnym podkitowaniem szybami o pow. do 2 m ² 0.7	m ² m ²	 0.700	
				RAZEM	0.700
76 d.7	KNR 13-16 0104-02 kalk. własna okienko krzyż z pod- stawą	Czyszczenie strumieniowo-ściernie(piąskowanie) okienka kopuły i krzyża 0.7 4	m ² m ² m ²	 0.700 4.000	
				RAZEM	4.700
77 d.7	KNR 13-16 0304-02 okienko krzyż z pod- stawą	Malowanie natryskiem pneumatycznym okienka kopuły i krzyża 0.7 4	m ² m ² m ²	 0.700 4.000	
				RAZEM	4.700
8 pozostałe prace					
78 d.8	KNR 4-05II 0120-01	Mechaniczne czyszczenie studzienek rewizyjnych o śr.wewn. 1000 mm - grub.osadudo 30 cm 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
79 d.8	KNR 4-05II 0101-01	Mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewn.o śr. 0.25 m wypełnio- nych osadem do 1/3 wys.kanału 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
80 d.8	KNR 4-02 0136-08 analogia	Usunięcie nieprzewidzianych elementów 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000