



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Znak postępowania: Szp/FZ – 45/2017

Wrocław, dn. 05.10.2017 r.

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego  
przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu  
na usługę pod nazwą

**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDNKÓW MIESZKALNYCH  
PRZY UL. JUTROSIŃSKIEJ 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36  
WE WROCŁAWIU**

**Radca prawny**

**Iwona Jakubiak**

.....  
Sprawdzono pod względem prawnym

Z UPOWAŻNIENIEM DYREKTORA  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Finansów i Administracji

mgr inż. *[Signature]*  
Zatwierdzam



## ROZDZIAŁ I

### INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
*Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław*  
adres do korespondencji:  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu  
Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych  
ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław  
adres strony internetowej <http://www.wssk.wroc.pl>  
Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 14:35
2. Ogłoszenie o zamówieniu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.
3. *Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany z projektu „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu” nr RPDS.03.03.02-02-0032/16-00 w ramach Działania nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania nr 3.3.2 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT WroF”, Schemat nr 3.3 B Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020*
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

## ROZDZIAŁ II

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego przy wartości zamówienia poniżej 5 225 000,00 euro.
2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwana dalej Pzp,
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254),
  - 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.),
  - 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)
  - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1125),
  - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 ze zm.)
  - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
  - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 1422),

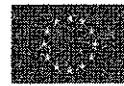


- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
  - 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126),
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
  4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

### ROZDZIAŁ III

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie na jej podstawie zadania inwestycyjnego pn. „*Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu*”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji czterech budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu, na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) i „Audytu energetycznego” budynków z zastosowaniem minimalnych, wymaganych przez Zamawiającego parametrów docieplenia będących załącznikami nr 4 – 4.12 do niniejszej SIWZ, obejmującej w szczególności:
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ekspertyz, opinii, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych oraz sporządzenie projektów wykonawczych w tym, opracowanie wizualizacji kolorystyki i rodzaju docieplenia, minimum 2 wersjach,
    - b) przed przystąpieniem do wykonania robót termomodernizacyjnych, należy dostarczyć Zamawiającemu opracowane na koszt Wykonawcy ekspertyzy specjalistów: ornitologa i chiropterologa ekspertyzy dotyczące występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności, prace należy przeprowadzić w terminach wyznaczonych przez tych specjalistów,
    - c) ustalenie nadzoru autorskiego nad wykonaniem zaleceń wynikających z ekspertyzy ornitologiczno - chiropterologicznej w trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych oraz potwierdzenie prawidłowości wykonania zaleceń wynikających z powyższych opracowań na koszt Wykonawcy,
    - d) w przypadku konieczności zniszczenia miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, Wykonawca musi uzyskać zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z przepisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 zm.) oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień nietoperzy. Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący ekspertyzę ornitologiczno - chiropterologiczną. Informacje winny znaleźć odzwierciedlenie w dokumentacji wykonawczej i muszą zostać wykonane przez Wykonawcę na jego koszt



- e) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na całość dokumentacji projektowej przed jej złożeniem w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury i Budownictwa w celu zgłoszenia robót ;
  - f) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych,
  - g) przeniesie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej, wykonawczej, ekspertyz i opinii.
- 2) dopełnienie wszystkich formalności związanych z uzyskaniem zgody na prowadzenie prac, zgłoszeniem ich prowadzenia, w tym w szczególności: dokonanie zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 3) Wykonawca przed wykonaniem robót termomodernizacyjnych oceni stan techniczny budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu łączników metalowych i ich współpracy z elementami ścian zewnętrznych, i wykona na własny koszt wszystkie prace naprawcze z tym związane.
  - 4) Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji prac.
  - 5) Wykonawca przy realizacji robót termomodernizacyjnych kierować się będzie instrukcjami ITB,
  - 6) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych w czterech budynkach mieszkalnych obejmujących:
    - a) ocieplenie ścian zewnętrznych – zakres ocieplenia ścian zewnętrznych obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych do poziomu gruntu wraz z wymianą instalacji odgromowej, rur spustowych oraz obróbek blacharskich i parapetów wewnętrznych zewnętrznych, izolację termiczną węgarów, podokienników i nadproży w celu zmniejszenia wpływu mostków termicznych,
    - b) wykonanie nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian w gruncie,
    - c) wykonanie opaski wokół wszystkich budynków,
    - d) ocieplenie stropodachu - wiatrołap - ocieplenie dodatkowo obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną obróbek blacharskich i wykonanie instalacji odgromowej,
    - e) ocieplenie stropodachu wentylowanego - ocieplenie dodatkowo obejmuje wykonanie nowego pokrycia stropodachu papą termozgrzewalną, obróbek blacharskich i nowej instalacji odgromowej,
    - f) wymiana stolarki okiennej mieszkań wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – dodatkowo obejmuje montaż nawiewników ciśnieniowych zlokalizowanych w oknach z funkcją ręcznej regulacji wydajności, mocowanie stolarki należy wykonać w sposób szczelny z wykorzystaniem taśm uszczelniających,
    - g) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi (pralnia, suszarnia, węzeł ciepły) - dodatkowo obejmuje montaż nawiewników okiennych,
    - h) wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe),
    - i) wykonanie prac tynkarskich i malarskich w obrębie wymienianej stolarki okiennej w pomieszczeniach wyszczególnionych wyżej (litery f), g), h),
    - j) wykonanie prac malarskich w celu odświeżenia balustrad loggie,
    - k) wymiana luksferów w wiatrołapach,
    - l) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi,
    - m) wykonanie nowej instalacji odgromowej na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu wykonawczego,
    - n) po wykonaniu ocieplenia przegród, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać regulację instalacji c.o. (dotyczy nastawów zaworów termostatycznych i podpionowych) oraz wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. w trakcie sezonu grzewczego,



- o) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed odbiorem budowlanym każdego budynku zdjęć termowizyjnych przegród budowlanych wraz z ich oceną, potwierdzającego poprawność wykonywania prac termomodernizacyjnych,
  - p) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed odbiorem budowlanym każdego budynku świadectw charakterystyki energetycznej budynku i mieszczących się w nim lokali,
  - q) przeprowadzenie instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi każdego budynku, do 14 dni od daty dokonania końcowego odbioru robót, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi budynków,
  - r) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126),
  - s) opracowanie przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego wykonania poszczególnych etapów robót wraz z terminem ich rozpoczęcia, zakończenia dla każdego budynku oddzielnie. Harmonogram powinien uwzględniać wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wymienione etapy:
    - 1) dostawa i montaż stolarki okiennej wraz obróbką i wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
    - 2) ocieplenie ścian i stropodachów z wymianą poszycia dachowego i obróbek blacharskich,
    - 3) dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
    - 4) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu regulacji instalacji c.o.
    - 5) wykonanie regulacji instalacji c.o.
    - 6) wykonanie nowej instalacji odgromowej.
    - 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. W Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym uwzględnić należy terminy wyznaczone w ekspertyzie ornitologiczno – chiropterologicznej.
  4. Wykonawca zapewnia, iż wykonywane prace będą zgodne z umową łączącego Zamawiającego z Województwem Dolnośląskim dotyczącym realizacji projektu „*Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu*” nr RPDS.03.03.02-02-0032/16-00 w ramach Działania nr 3.3 „*Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym*”, Poddziałania nr 3.3.2 „*Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT WroF*”, Schemat nr 3.3 B *Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020.*
  5. Wykonawca zapewnia, iż zakres prac objętych postępowaniem będzie wystarczający do uzyskania celów określonych w ww. projekcie.
  6. Wykonawca wykona cały zakres zamówienia i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
  7. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi nie mniej niż 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego.
  8. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie mieszkalnym. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków i nie może zagrażać ich bezpieczeństwu. Terminy wykonywania prac w lokalach (wymiana stolarki okiennej) muszą być uzgodnione z poszczególnymi lokatorami. Wszelkie uzgodnienia związane z wymianą stolarki w lokalach mieszkalnych należą do obowiązków Zamawiającego. Zamawiający będzie ustalał terminy wymian stolarki okiennej indywidualnie z lokatorami lokali mieszkalnych.
  9. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący mieszkańcom obiektu bezpieczeństwo, a roboty mogą być prowadzone tylko w godzinach od 08:00 do 20:00 od poniedziałku do soboty.



10. Ewentualne występujące w SIWZ i załącznikach do SIWZ nazwy, w tym nazwy własne, znaki towarowe, patentowe, typy i pochodzenie produktów stanowią jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w przypadkach, o których mowa w pkt. 7 przy zachowaniu norm, parametrów i standardów, jakimi charakteryzuje się opisany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia. Opisane parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum jakościowe wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z parametrami określonymi w załączniku nr 4.12 do SIWZ. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Stosowane materiały powinny być nowe oraz powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub Aprobatom Technicznym.
13. Wykonawca obowiązany jest zastosować kompletny system docieplenia jednego producenta.
14. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Wykonawca przed użyciem materiałów zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania oraz uzyskanie akceptacji na ich użycie.
15. Akceptacja zastosowanych przez Wykonawcę materiałów będzie się odbywać poprzez wprowadzenie kart materiałowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca na własny koszt zorganizuje, zagospodaruje oraz należycie zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz zabezpieczy przed dostępem osób trzecich.
17. Wykonawca na bieżąco, na własny koszt i we własnym zakresie wywiezie odpady po robotach na działające legalnie wysypisko.
18. Wykonawca będzie uczestniczył w cotygodniowych odprawach na budowie organizowanych przez Zamawiającego.
19. Wykonawca uczestniczyć będzie w odbiorach częściowych i końcowym odbiorze robót.
20. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o niebezpieczeństwie/ryzyku opóźnienia robót a także jego przyczynach.
21. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził Dziennik Budowy.
22. Wykonawca uporządkuje teren po wykonaniu robót.
23. Wykonawca na własny koszt wykona i dostarczy Zamawiającemu protokoły z pomiarów instalacji odgromowej i z regulacji instalacji c.o.
24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z naniesionym wszystkimi zmianami zatwierdzonymi przez kierownika budowy
25. Zamówienie może być realizowane przy udziale podwykonawców i w takim przypadku:
  - 1) Wykonawca musi wskazać w ofercie część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania firm podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do podania zmiany danych podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia a także przekazania informacji o nowych podwykonawcach, którym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie powierzał realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca



powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

26. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2008) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, w szczególności roboty: budowlane polegające na ociepleniu ścian i stropodachów, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, ziemne, murarskie, dekarские, tynkarskie, malarskie, ogólnobudowlane - za wyjątkiem Kierownika budowy, projektantów, ekspertów i specjalistów.
27. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni od zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 24 niniejszego rozdziału na umowę o pracę.
28. Stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a) uPzp we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, Zamawiający określił sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 26 SIWZ, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp a także sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
29. Po wykonaniu zamówienia zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego analiza potwierdzająca osiągnięcie efektu energetycznego, zgodnie z załączonym przez Zamawiającego audytem. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie osiągnięcia celu termomodernizacji z powodu błędów Wykonawcy i konieczności zwrotu przez Zamawiającego środków uzyskanych z dotacji, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania stanowiącego wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody, to jest przynajmniej równowartość utraconej dotacji.
30. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały okres trwania robót tj. zapewni nadzór autorski specjalistów wykonujących audyt ornitologiczny i chiropterologiczny.
31. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
32. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6).
33. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
34. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej
35. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
  - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę,
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



**ROZDZIAŁ IV**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **do 30.09.2018** roku, w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej i zgłoszenie w imieniu Zamawiającego robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa, opracowanie dokumentacji wykonawczej oraz ekspertyzy ornitologiczno – chiropterologicznej w terminie do dnia **31.03.2018r.**
- 2) wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej - do dnia **30.09.2018r.**

**ROZDZIAŁ V**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

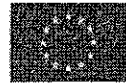
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12) – 23), art. 24 ust. 5 pkt 1) i pkt 2) uPzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. W celu wykazania wstępnego braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) uPzp.**
4. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń wymienionych w tabeli:

<b>W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3) Upup</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia</b>	<b>Nazwa (rodzaj) dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku składane <u>na wezwanie</u> Zamawiającego</b>
A W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) uPzp.	Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 8) uPzp	1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności

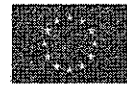




		<p>wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;</p> <p>2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;</p> <p>3) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);</p>
<p><i>W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności wymaganych dokumentów w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.</i></p>		
<b>B</b>	<b>W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Upup</b>	
<b>1)</b>	<b><u>zdolność techniczna</u></b>	
	<p>Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725) lub ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach</p>	<p>1) <u>wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia</u>, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.</p> <p>2) <u>oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy, kadry kierowniczej Wykonawcy lub osób którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy</u></p>



<p>członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), a w szczególności:</p> <p>1. <u>Uprawnienia projektowe</u></p> <p>a) 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe i posiada aktualny wpis do rejestru zawodowego;</p> <p>b) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe i posiada aktualny wpis do rejestru zawodowego;</p> <p>c) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe i posiada aktualny wpis do rejestru zawodowego;</p> <p>2. <u>Uprawnienia budowlane</u> w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:</p> <p>- 1 osoba - <b>kierownik budowy</b> - posiadający co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,</p> <p>3. osoba/y o specjalizacji ornitolog i chiropterolog - posiadająca/ce co najmniej 3 letnie doświadczenie w badaniach i/lub monitoringu w zakresie ornitologii /chiropterologii po uzyskaniu tytułu magistra/specjalisty posiadające wykształcenie wyższe w</p>	<p><u>wykonaniu prac będących przedmiotem postępowania</u></p>
--	--



	<p>zakresie zoologii.</p> <p>Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych.</p>	
2)	<b><u>zdolność zawodowa</u></b>	
	<p>Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>2 usługi</u> polegające na opracowaniu projektu termomodernizacji budynku/kompleksu budynków obejmującej ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropodachu, wymianę stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej, budynku/kompleksu budynków mieszkalnych w Kategorii XIII lub budynków użyteczności publicznej w Kategorii XII wg KOB, o łącznej kubaturze minimum <u>20 000 m<sup>3</sup></u>,</li> <li>- 2 opinie/ekspertyzy wykonane w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegające na wykonaniu jednej ekspertyzy ornitologicznej i jednej ekspertyzy chiropterologicznej.</li> <li>- <u>2 roboty</u> budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku /kompleksu budynków mieszkalnych w Kategorii XIII lub budynków użyteczności publicznej w Kategorii XII wg KOB, obejmującej ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropodachu, wymianę stolarki okiennej, luksferów, stolarki drzwiowej zewnętrznej, budynku/kompleksu budynków o kubaturze min. <u>20 000 m<sup>3</sup></u> o wartości min. 2 500 000,00 zł.</li> </ul>	<p>wykaz usług/robót zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat dla usług i 5 lat dla robót przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi /roboty te zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług /robót/ powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p>



	<b><u>sytuacja finansowa</u></b>	
3)	Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż <b>700 000,00 PLN</b>	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

*Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.*

6. Zamawiający może na każdym etapie niniejszego postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne do złożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów.

#### 7. OFERTA WSPÓLNA:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia, w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
  - a) partnerzy ustanawiają i wskazują pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów;
  - c) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp, składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie.

#### 8. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ PODMIOTY ZAGRANICZNE:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, potwierdzający okoliczności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3) uPzp wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby;
- 3) Dokument, o którym mowa w pkt 1) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;



4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**9. WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU INNEGO PODMIOTU:**

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów przedstawiając Zamawiającemu zobowiązanie w formie pisemnej, które określa:
  - a) zakres dostępnych zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą,
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby, Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 odbywa się zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
- 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5.

**10. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI POWIERZENIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM:**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu ofertowym zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.

11. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**ROZDZIAŁ VI**

**INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych



- warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
  7. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://wssk.wroc.pl/przetargi/zamowienia-publiczne>
  8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  9. Jeżeli przywołana w ust. 8 zmiana prowadzić będzie do zmiany lub sprostowania treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.
  10. Jeżeli w wyniku zmiany, o której mowa w ust. 8 niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieści informację na stronie internetowej, określonej w ust. 7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  11. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu  
Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych  
51-124 Wrocław, ul. Kamieńskiego 73A  
z dopiskiem: **Szp/FZ – 45/2017**
  12. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane drogą elektroniczną na adres [zp@wssk.wroc.pl](mailto:zp@wssk.wroc.pl), a faksem na nr (71) 32 70 425.
  13. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Zamówień publicznych Barbara Łukasik, tel.: 71/32 70 491; mail: [lukasik@wssk.wroc.pl](mailto:lukasik@wssk.wroc.pl)
  14. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## ROZDZIAŁ VII

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie **70 000,00 zł** (słownie: *siedemdziesiąt tysięcy złotych*).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**



4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego prowadzone przez PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904, z dopiskiem – **Szp/FZ – 45/2017**
5. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądze należy złożyć w oryginale w Kasie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 11:00 – 14:00.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, z zastrzeżeniem ust. 8,
  - 2) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
lub jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego rozdziału.

## ROZDZIAŁ VIII

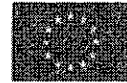
### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2 nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## ROZDZIAŁ IX

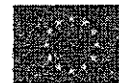
### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 uPzp stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ;



- 3) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę zgodnie z ust. 5 niniejszego Rozdziału (jeśli dotyczy),
  - 4) dowód wniesienia wadium,
  - 5) deklarację podmiotu udostępniającego swoje zasoby ze wskazaniem w jakiej części je udostępni (jeżeli dotyczy).
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
  4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
  5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
  6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości,
  7. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego podpisu,
  8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
  10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
  11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  12. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
  13. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp, tj.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny.
  14. Nie wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa spowoduje odtajnienie zastrzeżonych informacji.
  15. Za wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa uważa się udowodnienie spełnienia łącznie następujących warunków:
    - 1) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
    - 2) informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
    - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności poprzez wskazanie konkretnych okoliczności, czynności, które zostały podjęte przez Wykonawcę jak np. wykazanie się wewnętrznymi regulaminami, pozwalającymi przypuszczać, iż informacja nie może zostać upubliczniona.
  16. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego punktu wzoru formularza ofertowego. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem: „*tajemnica przedsiębiorstwa*” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze.
  17. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 86 ust. 4 ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.





18. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie do wyjaśnienia zaoferowanej przez niego ceny w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, a złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa pod warunkiem, że Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa
20. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Wykonawcy. Na kopercie należy umieścić informacje:

nazwa i adres Wykonawcy

**OFERTA PRZETARGOWA**

**„Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul.  
Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”**

**Szp/FZ – 45/2017**

Uwaga:

Nie otwierać przed **dniem** .....2017 r. godz. ....

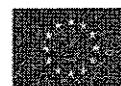
Oferta zawiera ..... kart – ilość kart zastrzeżonych .....

21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
23. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
24. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
25. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

**ROZDZIAŁ X**

**MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, należy przesłać lub złożyć w Dziale Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, Budynek nr 10 do godziny 09:00 do dnia 26.10.2017 r.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.



4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.10.2017 r. o godz. 10:00** w Dziale Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych – Budynek nr 10 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający przy udziale osób zainteresowanych poda:
  - 1) nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców,
  - 2) informacje dotyczące ceny,
  - 3) informacje dotyczące okresu gwarancji i rękojmi.
8. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://wssk.wroc.pl/> informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny i informacje dot. pozostałych kryteriów.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Ceną oferty jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie opłaty i podatki, obejmujące m. in. podatek od towarów i usług (VAT).
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a uPzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) cena – **60 %**
  - 2) okres gwarancji i rękojmi (nie krótszy niż **60** miesięcy i nie dłuższy niż **84** miesiące) – **40%**,
2. Kryteria zostaną wyliczone według poniższych wzorów:

Kryterium nr 1 – cena (C)



$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60 \% \times 100$$

gdzie:

$C_{\min}$  - min. cena brutto spośród oferowanych

$C_{\text{bad}}$  - cena brutto oferty badanej

### Kryterium nr 2 – okres gwarancji i rękojmi (OGR)

$$\text{OGR} = \frac{\text{OGR bad. oferty}}{\text{OGR max oferowany}} \times 40 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

OGR bad. oferty - okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej

OGR max - okres gwarancji i rękojmi maksymalny zaofferowany

**Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi, za który Zamawiający będzie przyznawał punkty wynosi 84 miesięcy.**

**W przypadku nie podania w ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub podania okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 60 m-cy - oferta zostanie odrzucona.**

Ocenę końcową każdej z ofert stanowić będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich przyjętych kryteriach oceny ofert według formuły:

$$O = C + \text{OGR}$$

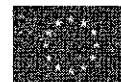
gdzie:

$O$  – ocena końcowa każdej z badanych ofert

$C$  – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „cena”

OGR - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający na podstawie art. 24aa uPzp, dokona oceny ofert w oparciu o kryterium, o którym mowa w ust. 1, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innego kryterium oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej SIWZ i ustawie Pzp oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert, tj. uzyska największą liczbę punktów.



### **ROZDZIAŁ XIII**

#### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1) lit a) ustawy Pzp.
7. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **ROZDZIAŁ XIV**

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie **10 %** wartości umowy brutto.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez Wykonawcę w jednej lub kilku następujących formach zgodnie z wyborem Wykonawcy:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904 z dopiskiem - **dot. Szp/FZ - 45/2017**



6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w oryginale w kasie Zamawiającego. Kasa czynna w godzinach od 11.00 do 14.00.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,
8. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 %, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, a 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XV

### WZÓR UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Jako odrębny załącznik nr 2 do SIWZ, Zamawiający zamieścił wzór umowy, który określa warunki realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

## ROZDZIAŁ XVI

### ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI uPzp.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 uPzp

Załącznik nr 4 – 4.12 – Program Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), Audyt energetyczny oraz minimalne parametry docieplenia wymagane przez Zamawiającego,

Załącznik nr 5 – wykaz usług i robót

Załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Załącznik nr 7 – oświadczenie Wykonawcy



*Załącznik nr 1 do SIWZ  
„Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych  
przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”  
Nr sprawy Szp/FZ – 45/2017*

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający:**

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu  
ul. H. Kamińskiego 73a  
51-124 Wrocław**

**OFERTA**

**I. DANE WYKONAWCY**

**Nazwa i siedziba  
Wykonawcy\*)**

.....  
.....  
*ul:* .....  
*kod:* .....  
*miejsowość:* .....

**Forma prowadzonej działalności/ nr  
KRS-  
jeżeli dotyczy**

Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

*\*) w przypadku konsorcjum wpisać  
nazwę i siedzibę partnera oraz wpisać  
lidera*

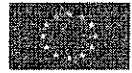
.....  
.....  
*ul:* .....  
*kod:* .....  
*miejsowość:* .....

**NIP**

**REGON**



<b>Adres do korespondencji</b> (jeżeli jest inny niż adres siedziby)	<i>ul:</i> ..... <i>kod:</i> ..... <i>miejsowość:</i> .....
<b>Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym</b>	.....
<b>Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem</b>	<i>e- mail:</i> ..... <i>fax:</i> ..... <i>tel.:</i> .....
<b>Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?</b>	<i>Tak/Nie</i>
<b>II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	
<p>Składam ofertę na zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.:</p> <p style="text-align: center;"><b>„Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”</b></p> <p style="text-align: center;">dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu</p>	
<b>III. CENA OFERTY</b>	
Cena ryczałtowa oferty zgodnie z formularzem asortymentowo - cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do Formularza ofertowego wynosi:	
<b>Cena oferty ogółem brutto</b>  Słownie cena brutto  <b>W tym:</b>	..... zł  .....
<b><u>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 17- 19- 21</u></b>	
Cena brutto Słownie cena brutto	..... zł .....
<b><u>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 18-20-22</u></b>	



Cena brutto Słownie cena brutto	..... zł .....
<b><u>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 23-25-27</u></b>	
Cena brutto Słownie cena brutto	..... zł .....
<b><u>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 32-34-36</u></b>	
Cena brutto Słownie cena brutto	..... zł .....
<b>Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane</b>	<i>Na oferowany przedmiot zamówienia udzielam ..... - miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót</i>

**IV. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:**

**Oświadczam, że:**

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w SIWZ;
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert,
- oświadczam, że znam przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i podejmę wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały okres trwania robót tj. zapewnię nadzór autorski specjalistów wykonujących audyt ornitologiczny i chiropterologiczny.

**Zobowiązuję się do:**

- zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia na własny koszt placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich,
- przedłożenia atestów, certyfikatów i aprobat technicznych proponowanych materiałów równoważnych na każde żądanie Zamawiającego,
- uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót.
- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie: roboty ziemne, murarskie, dekarские, tynkarskie, malarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane,
- zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia : ..... e-mail: .....tel./fax: .....
- Kierownik budowy w branży konstrukcyjno - budowlanej: .....tel. .... posiadający uprawnienia w zakresie ..... nr uprawnień





- .....
8. Zgłoszenie awarii będzie dokonywane przez Zamawiającego faxem wysyłanym na adres serwisu gwarancyjnego znajdującego się w.....tel..... fax .....
9. Wybór mojej oferty **będzie/nie będzie\*\*)** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku.
10. Wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu przetargowym oświadczenia złożyłem ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych;

*\*) powielić odpowiednio dla każdego oferowanego urządzenia medycznego*

*\*\*\*) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

**V. POTWIERDZENIE WNIESIENIA WADIUM**

Wykonawca oświadcza, że wniósł wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości:

..... zł w formie .....

**Nazwa banku i numer konta na które Zamawiający powinien dokonać zwrotu wadium**  
*(wypełnić jeżeli dotyczy)*

.....

**VI. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)**

Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać **\*) samodzielnie/wykonać przy udziale podwykonawców\*)**.

**\*\*) Przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy z podwykonawcami:**

- 1) .....w zakresie .....
- 2) .....w zakresie .....
- 3) .....w zakresie .....

*\*) wybrać odpowiednio*

**\*\*) wypełnić w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców**

**VII. PODWYKONAWCA WYSTĘPUJĄCY JAKO PODMIOT TRZECI, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (wypełnić, jeżeli dotyczy)**

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia **będę/nie będę\*)** polegał na zasobach innych podmiotów

2. **\*\*) Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

- 1) .....w zakresie .....
- 2) .....w zakresie .....
- 3) .....w zakresie .....

*\*) wybrać odpowiednio*

**\*\*) wypełnić w przypadku powołania się na zasoby wraz z określeniem ich zakresu**

**VIII. RACHUNEK BANKOWY WYKONAWCY**

Nr rachunku bankowego Wykonawcy na który zostanie dokonana płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Nr rachunku ..... prowadzonego przez bank .....

**IX. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**



Korzystając z uprawnienia nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. zastrzegam, że informacje:

..... (wymienić  
czego dotyczy)

zawarte są w następujących dokumentach:

....., które  
stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r.  
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i nie mogą być  
udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Jednocześnie wykazuję, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, ponieważ:

#### UZASADNIENIE

**Uwaga:**

Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem  
„tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji  
zamieszczone stosowne odsyłacze

.....  
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

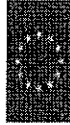


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Załącznik nr 1 do Formularza ofertowego  
„Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych  
przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”  
Nr sprawy Szp/FZ – 45/2017**

		wartość netto	%VAT	wartość VAT	wartość brutto
<b>I</b>	<b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 17 – 19 – 21 w tym:</b>				
1	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki okiennej)				
2	Roboty i materiały budowlane (ocieplenie ścian i stropodachów)				
3	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki drzwiowej)				
4	Przygotowanie dokumentacji projektowej (dokumentacja)				
	<b>Razem</b>				

		wartość netto	%VAT	wartość VAT	wartość brutto
<b>II</b>	<b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 18 – 20 – 22 w tym:</b>				
1	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki okiennej)				
2	Roboty i materiały budowlane (ocieplenie ścian i stropodachów)				
3	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki drzwiowej)				
4	Przygotowanie dokumentacji projektowej (dokumentacja)				
	<b>Razem</b>				

		wartość netto	%VAT	wartość VAT	wartość brutto
<b>III</b>	<b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 23 – 25 – 27 w tym:</b>				
1	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki okiennej)				

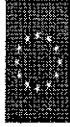


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
SLASK**

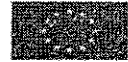
UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2	Roboty i materiały budowlane (ocieplenie ścian i stropodachów)				
3	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki drzwiowej)				
4	Przygotowanie dokumentacji projektowej (dokumentacja)				
<b>Razem</b>					

IV Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrzońskiej 32 – 34 – 36 w tym:					
		wartość netto	%VAT	wartość VAT	wartość brutto
1	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki okiennej)				
2	Roboty i materiały budowlane (ocieplenie ścian i stropodachów)				
3	Roboty i materiały budowlane (wymiana stolarki drzwiowej)				
4	Przygotowanie dokumentacji projektowej (dokumentacja)				
<b>Razem</b>					

.....  
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Załącznik nr 2 do SIWZ  
Nr sprawy Szp/FZ - 45/2017

## UMOWA – WZÓR

współfinansowana z projektu „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu” nr RPDS.03.03.02-02-0032/16-00 w ramach Działania nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania nr 3.3.2 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT WrOF”, Schemat nr 3.3 B Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020.

W dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiający”

a:

.....  
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. Szp/FZ – 45/2017) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.:

***Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu***

zgodnie ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres niniejszej umowy obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji czterech budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu, na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) i „Audytu energetycznego” budynków z zastosowaniem minimalnych, wymaganych przez Zamawiającego parametrów docieplenia będących załącznikami nr 2 – 2.12 do niniejszej umowy, obejmującej w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ekspertyz, opinii, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych oraz sporządzenie projektów wykonawczych w tym, opracowanie wizualizacji kolorystyki i rodzaju docieplenia, w minimum 2 wersjach

- b) przed przystąpieniem do wykonania robót termomodernizacyjnych, należy dostarczyć Zamawiającemu opracowane na koszt Wykonawcy ekspertyzy specjalistów: ornitologa i chiropterologa ekspertyzy dotyczące występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności, prace należy przeprowadzić w terminach wyznaczonych przez tych specjalistów,



- c) zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem zaleceń wynikających z ekspertyzy ornitologiczno - chiropterologicznej w trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych oraz potwierdzenie prawidłowości wykonania zaleceń wynikających z powyższych opracowań na koszt Wykonawcy,
- d) w przypadku konieczności zniszczenia miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, Wykonawca musi uzyskać zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z przepisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 zm.) oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień nietoperzy. Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący ekspertyzę ornitologiczno - chiropterologiczną. Informacje winny znaleźć odzwierciedlenie w dokumentacji wykonawczej i muszą zostać wykonane na koszt Wykonawcy,
- e) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na całość dokumentacji projektowej przed złożeniem jej w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury i Budownictwa w celu zgłoszenia robót,
- f) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych,
- g) przeniesie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej, wykonawczej, ekspertyz i opinii.
- 2) Wykonawca przed wykonaniem robót termomodernizacyjnych oceni stan techniczny budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu łączników metalowych i ich współpracy z elementami ścian zewnętrznych, i wykona na własny koszt wszystkie prace naprawcze z tym związane,
- 3) Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji prac związanych,
- 4) Wykonawca przy realizacji robót termomodernizacyjnych kierować się będzie instrukcjami ITB,
- 5) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych w czterech budynkach mieszkalnych obejmujących:
  - a) ocieplenie ścian zewnętrznych – zakres ocieplenia ścian zewnętrznych obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych do poziomu gruntu wraz z wymianą instalacji odgromowej, rur spustowych oraz obróbek blacharskich i parapetów wewnętrznych zewnętrznych, izolację termiczną węgarzków, podokienników i nadproży w celu zmniejszenia wpływu mostków termicznych,
  - b) wykonanie nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian w gruncie,
  - c) wykonanie opaski wokół wszystkich budynków,
  - d) ocieplenie stropodachu - wiatrołap - ocieplenie dodatkowo obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną obróbek blacharskich i wykonanie nowej instalacji odgromowej,
  - e) ocieplenie stropodachu wentylowanego - ocieplenie dodatkowo obejmuje wykonanie nowego pokrycia stropodachu papą termozgrzewalną, obróbek blacharskich i nowej instalacji odgromowej,
  - f) wymiana stolarki okiennej mieszkań wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – dodatkowo obejmuje montaż nawiewników ciśnieniowych zlokalizowanych w oknach z funkcją ręcznej regulacji wydajności, mocowanie stolarki należy wykonać w sposób szczelny z wykorzystaniem taśm uszczelniających,
  - g) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi (pralnia, suszarnia, węzeł cieplny) – poza pracami wymienionymi w podpunkcie „f” wyżej, dodatkowo obejmuje montaż nawiewników okiennych,
  - h) wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe), wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – dodatkowo obejmuje montaż nawiewników ciśnieniowych zlokalizowanych w oknach z funkcją ręcznej regulacji wydajności, mocowanie stolarki należy wykonać w sposób szczelny z wykorzystaniem taśm uszczelniających,



- i) wykonanie prac tynkarskich i malarskich w obrębie wymienianej stolarki okiennej w pomieszczeniach wyszczególnionych wyżej - podpunkty f), g), h),
  - j) wykonanie prac malarskich w celu odświeżenia balustrad loggie,
  - k) wymiana luksferów w wiatrołapach,
  - l) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi,
  - m) wykonanie nowej instalacji odgromowej na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu wykonawczego,
  - n) po wykonaniu ocieplenia przegród, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać regulację instalacji c.o. (dotyczy nastawów zaworów termostatycznych i podpionowych) oraz wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. w trakcie sezonu grzewczego,
  - o) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed odbiorem budowlanym każdego budynku zdjęć termowizyjnych przegród budowlanych wraz z ich oceną, potwierdzającego poprawność wykonywania prac termomodernizacyjnych,
  - p) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed odbiorem budowlanym każdego budynku świadectw charakterystyki energetycznej budynku i mieszczących się w nim lokali,
  - q) przeprowadzenie instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi każdego budynku, do 14 dni od daty dokonania końcowego odbioru robót, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi budynków,
  - r) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126),
- 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.09.2018 roku**, w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej i zgłoszenie robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa, opracowanie dokumentacji wykonawczej oraz ekspertyzy ornitologiczno - chiropterologicznej w terminie do dnia **31.03.2018r.**
- 2) wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej - do dnia **30.09.2018r.**

## § 3

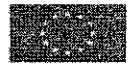
### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej:
  - rysunki, schematy itp. w formie plików DWG, PDF;
  - dokumenty tekstowe oraz tabele w formacie plików Word, Exel, ATH i PDF.
2. Wszystkie zaproponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania, przed złożeniem wniosku podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD - 1 egzemplarz.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt wykonawczy w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD - 1 egzemplarz.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ekspertyzę ornitologiczno - chiropterologiczną w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD - 1 egzemplarz.
6. Dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy, że :
  - 1) jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
7. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie pisemnych protokołów odbioru, po ostatecznym zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.



8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
- 1) wykonania i przekazania przedmiotu umowy w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,
  - 2) zapewnienia stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
  - 3) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika robót po wykazaniu, iż kierownik robót spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu **3 dni** od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika robót wymagań określonych w SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
  - 4) opracowania przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanego dalej „planem BIOZ” w terminie **7 dni** od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
  - 5) wykonania dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
  - 6) prowadzenia wewnętrznego Dziennika Budowy i realizacja poleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 7) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
  - 8) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzania kontroli ich wykonania,
  - 9) informowania niezwłocznie inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
  - 10) utrzymywania w należyтым stanie terenu budowy, a także należytego zabezpieczenia czystości w obrębie klatek schodowych przez cały okres trwania robót,
  - 11) wyposażenia pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem firmy pozwalającym na identyfikację Wykonawcy i zobowiązanie do ich noszenia,
  - 12) w razie konieczności opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu,
  - 13) ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania, zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania znaków przez cały okres wykonywanych robót,
  - 14) uczestniczenie w kontrolach właściwych organów nadzorujących proces budowlany,
  - 15) po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót.
9. Wykonawca zapewnia, iż wykonywane prace będą zgodne z umową łączącego Zamawiającego z Województwem Dolnośląskim dotyczącą realizacji projektu „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu” nr RPDS.03.03.02-02-0032/16-00 w ramach Działania nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania nr 3.3.2 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT WrOF”, Schemat nr 3.3 B Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (dalej „Projekt”).
10. Wykonawca zapewnia, iż zakres prac objętych niniejszą Umową będzie wystarczający do zapewnienia celów określonych w Projekcie.
11. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt zorganizuje, zagospodaruje oraz należyście zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz zabezpieczy przed dostępem osób trzecich.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację wykonawczą zawierającą wizualizuje w co najmniej 2 wersjach kolorystycznych. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.





13. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe oraz powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub Aprobatom Technicznym.
14. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Wykonawca przed użyciem materiałów zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania oraz uzyskanie akceptacji na ich użycie. W przypadku nie dotrzymania tego warunku, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
15. Akceptacja zastosowanych przez Wykonawcę materiałów będzie się odbywać poprzez wprowadzenie kart materiałowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
18. Wykonawca w terminie **14 dni** od daty wprowadzenia na budowę opracuje i dostarczy Zamawiającemu **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** wykonania poszczególnych etapów robót wraz z terminem ich rozpoczęcia, zakończenia dla każdego budynku oddzielnie. Harmonogram powinien uwzględniać wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wymienione etapy:
  - 1) dostawa i montaż stolarki okiennej wraz obróbką i wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
  - 2) ocieplenie ścian i stropodachów z wymianą poszycia dachowego i obróbek blacharskich,
  - 3) dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
  - 4) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu regulacji instalacji c.o.
  - 5) wykonanie regulacji instalacji c.o.
  - 6) wykonanie nowej instalacji odgromowej.
19. W Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym uwzględnić należy terminy wyznaczone w ekspertyzie ornitologiczno - chiropterologicznej.
20. Plan Rzeczowo – Finansowy podlega akceptacji przez Zamawiającego.
21. Wykonawca wykona przedmiot umowy niezbędny do realizacji celu założonego w Projekcie w tym prac niezbędnych do przygotowania robót, wykonania robót oraz odbioru robót instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem instalacji i zobowiązuje się do poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych.
22. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie mieszkalnym. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków i nie może zagrażać ich bezpieczeństwu. Terminy wykonywania prac w lokalach (wymiana stolarki okiennej) muszą być uzgodnione z poszczególnymi lokatorami. Wszelkie uzgodnienia związane z wymianą stolarki w lokalach mieszkalnych należą do obowiązków Zamawiającego. Zamawiający będzie ustalał terminy wymian stolarki okiennej indywidualnie z lokatorami lokali mieszkalnych.
23. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący mieszkańcom obiektu bezpieczeństwo, a roboty mogą być prowadzone tylko w godzinach **od 08:00 do 20:00** od poniedziałku do soboty.
24. Wykonawca na własny koszt zorganizuje, zagospodaruje oraz należycie zabezpieczy plac budowy i miejsce składowania materiałów w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, zabezpieczy przed dostępem osób trzecich i przed kradzieżą.
25. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie stosował przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały okres trwania robót.



26. Wykonawca na bieżąco na własny koszt i we własnym zakresie będzie wywozić odpady powstałe w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu na działające legalnie wysypisko.

#### § 4

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej i wykonawczej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, poprawności i zgodności z obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca pokryje koszty wykonania tych robót.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zostaną ujawnione błędy istotne skutkujące zmianą dokonania skutecznego zgłoszenia robót, Wykonawca ponownie na własny koszt opracuje nową dokumentację projektową i wystąpi w imieniu Zamawiającego o zmianę skutecznego zgłoszenia robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego (w przypadku gdy wystąpi taka konieczność) w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dokonania skutecznego zgłoszenia robót wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 2) współdziałaniu w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) akceptacji dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę w terminie **5 dni** roboczych od dnia jej przekazania;
  - 4) odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego i terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy zaświadczenia z Wydziału Architektury i Budownictwa o skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych.

#### § 6

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto + podatek VAT ... %  
(słownie: .....)  
..... zł brutto  
(słownie: .....)



w tym:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i zgłoszenie w imieniu Zamawiającego robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa, opracowanie dokumentacji wykonawczej oraz ekspertyzy ornitologiczno – chiropterologicznej

..... zł netto  
(słownie: .....)  
..... zł brutto  
(słownie: .....)

- 2) Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 17, 19, 21

..... zł netto  
(słownie: .....)  
..... zł brutto  
(słownie: .....)

- 3) Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 18, 20, 22;

..... zł netto  
(słownie: .....)  
..... zł brutto  
(słownie: .....)

- 4) Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 23, 25, 27:

..... zł netto  
(słownie: .....)  
..... zł brutto  
(słownie: .....)

- 5) Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jutrosińskiej 32, 34, 36:

..... zł netto  
(słownie: .....)  
..... zł brutto  
(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie nakłady (wynagrodzenia, materiały) niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, nie podlega waloryzacji i jest niezmiennie przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie:
  - 1) protokół z przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej budynków podpisany przez strony wraz prawidłowym zgłoszeniem robót oraz ekspertyzą ornitologiczno - chiropterologiczną,
  - 2) protokół z przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej podpisany przez strony,
  - 3) protokół częściowy odbioru każdego budynku podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu robót na każdym budynku osobno.



5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [.....].
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktury w formie elektronicznej.
8. Faktury wystawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę za poszczególne etapy wykonania przedmiotu umowy muszą zawierać pozycje wyszczególnione w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
10. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z przepisów prawa obciążać będzie Wykonawcę.
11. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
  - a) zmianą dotychczasowych uregulowań prawnych,
  - b) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastosowania materiałów zamiennych jedynie w przypadku:
  - a) zaprzestania produkcji materiałów
  - b) Zmiany dotychczasowych uregulowań prawnych
13. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę,
  - 2) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,
  - 3) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców kwoty wskazanej na fakturze wystawionej przez podwykonawców ewentualnie z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
14. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty, które powinny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury będą zwracane. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonania żadnych prac, do każdej faktury będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
15. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
16. W przypadku, gdy podwykonawca świadczący prace i roboty za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża



zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania wobec Wykonawcy.

### § 7

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy potwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe częściowe i końcowe w terminie **7 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Z czynności odbiorów sporządzony zostanie protokół.
3. W trakcie czynności odbiorowych każdego z budynków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zdjęcia termowizyjne przegród budowlanych wraz z oceną potwierdzającą poprawność wykonania prac budowlanych, świadectw charakterystyki energetycznej budynku i mieszczących się w nim lokali, pomiary uziemienia instalacji odgromowej oraz metryk instalacji odgromowej.
4. W odbiorach uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. 4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru poszczególnych etapów wystąpienia wad i usterek możliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający zgłosi do protokołu wady i usterki oraz podpisze protokół, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przez Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem iż płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może być zrealizowana po usunięciu wad i usterek oraz ponownym odbiorze prac dokonanych przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru poszczególnych etapów wystąpienia wad i usterek niemożliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający odmówi dokonania odbioru danego etapu, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin dla usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosując stawki cenotwórcze zawarte w zał. Nr 3 do umowy,
  - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie;
  - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę robót i na jego koszt.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 2 egz.,
  - 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika budowy, że zostały zamontowane na obiekcie – 1 kpl.,
  - 3) oryginał Dziennika Budowy,



- 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane – 2 kpl.,
- 5) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie budowy w wersji elektronicznej CD – 1 egz.,
- 6) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób - 2 kpl.,
- 7) protokoły pomiarów instalacji odgromowej,
- 8) protokół z przeprowadzonego instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi budynku,
- 9) instrukcję obsługi budynków.

## § 8

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej, w tym ekspertyz i analiz sporządzonych w ramach wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi w celu umożliwienia realizacji przez Zamawiającego Projektu (w tym również rozliczenia Projektu), a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
  - 1) utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy według dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  - 2) wraz z przeniesieniem praw autorskich, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą otrzymania dokumentacji i dokonania zapłaty przez Zamawiającego za dokumentację projektową

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Warunki gwarancji na roboty budowlane:
  - 1) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi komisyjne przeglądy gwarancyjne i naprawy przedmiotu umowy minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe) z zastrzeżeniem, że ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji,
  - 2) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej **7 dniowym** wyprzedzeniem,
  - 3) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego/serwisowego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu gwarancyjnego/serwisowego
4. Usunięcie wad nastąpi w trybie określonym w par. 10 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad,



- Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z swojego uprawnienia
- Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do reakcji autoryzowanego przez producenta serwisu i przystąpienia do regulacji instalacji c.o. w terminie **24 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady Zamawiający ustali na bieżąco z Wykonawcą.
  - Po każdej naprawie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.

### § 10

#### TRYBY USUWANIA WAD

- Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
- Tryby usunięcia wad w czasie trwania rękojmi i gwarancji:
  - Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie,
  - Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie **3 dni** od dnia poinformowania przez Zamawiającego o wadzie, a termin ich usunięcia nie może przekroczyć 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego,
  - usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wady.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lub nie usunie ich w terminie.

### § 11

#### PODWYKONAWCY

- \*)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
- \*)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - .....w zakresie .....
  - .....w zakresie.....
- Ilekcóż w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
- Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub



- jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu, zdanie drugie.
  10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  13. Przepisy ust. 6-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

\*) *wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

## § 12

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo





- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
15. Zgłoszenie robót o których mowa w ust. 14 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiar robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 14 i 15. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiar wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 14 i 15.
17. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 14 i 15, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Przepisy ust. 14-16 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.



### § 13

#### KLAUZULA O POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

### § 14

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy 2 % wartości umowy brutto, tj. kwotę.....zł (słownie:.....) w formie .....
2. \*)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904.
3. \*)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w kasie Zamawiającego w godzinach od 11.00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku).
4. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 %, tj. kwotę ..... (słownie: .....) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót, a 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....), w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

\*) *wybrać odpowiednio*

### § 15

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto. Ochrona powinna obowiązywać przez okres ...trwania umowy.....
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych ) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń. Ochrona powinna obowiązywać przez okres trwania umowy.....
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu ich przedłużenia.
4. W przypadku nie przedłożenia polis we wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu terminie, Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą.



## § 16

### OSOBY DO KONTAKTU

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: .....  
– uprawnienia do projektowania nr.....tel.:.....
2. Do wykonania ekspertyzy ornitologiczno – chiroptorologicznej Wykonawca wyznacza: .....  
..... tel. ....
3. Osoba uprawnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie:  
.....tel.:.....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania

## § 17

### NADZÓR NA REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - 1) w zakresie robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ..... nr. uprawnień, tel. ....
  - 2) w zakresie instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... posiadający uprawnienia elektryczne, nr uprawnień ..... tel. ....
2. Wykonawcę na budowie w trakcie realizacji robót reprezentować będzie:
  - 1) Kierownik budowy ..... tel. .... posiadający uprawnienia w zakresie ..... nr uprawnień .....
  - 2) Projektant pełniący nadzór autorski nad projektem ..... tel.
  - 3) Ornitolog pełniący nadzór nad wykonaniem zaleceń zawartych w ekspertyzie ornitologiczno – chiroptorologicznej - ..... tel. ....
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

## § 18

### ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 1666r. ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących czynności w zakresie: roboty ziemne, murarskie, dekarские, tynkarskie, malarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane.
2. W terminie **5 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca i podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż **3 dni** robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:



- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- 2) oświadczenia wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 5 umowy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze dokona czynności naprawczych i bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 19

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji projektowo - wykonawczej w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1) umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1) umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wartości umownej danego budynku określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty określonej w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad możliwych do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - 6) nie dopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach, o których mowa w § 17 ust 1 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika,
  - 7) \*);
  - 8) \*)w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) \*)w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) \*)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność za nałożone podczas kontroli organu dofinansowującego korekty finansowe będące efektem z nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej. W przypadku nałożenia kary, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkody poniesionej przez Zamawiającego to jest przynajmniej zwrotu wartości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniałą sytuacją.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. W przypadku kiedy kara umowna nie pokryje w pełni szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 20

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
  - 5) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie zawarł umów ubezpieczenia określonych w § 14 umowy, w terminie w nim wskazanym lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia w okresie wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony która odstąpiła od umowy,
  - 3) Zamawiający sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
  - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy i przekaże protokolarnie teren Zamawiającemu,
  - 6) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi wg. stawek określonych w załączniku nr 4 do umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 4) umowy.



4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, a opóźnienie wynosi ponad dwa miesiące liczone od upływu terminu zapłaty. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez niego w wezwaniu.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania.
6. Odstąpienie uważa się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru.

## § 21

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn:
    - a) wstrzymania robót przez służby nadzoru wykonywania robót,
    - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - c) konieczności wprowadzenia i wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy,
    - d) działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie pożar, powódź, huragan.
  - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami,
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy.
1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
    - gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania umowy lub jej części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego, w tym jeśli do dnia podpisania umowy Zamawiający nie zawarł umowy w sprawie sprawowania nadzoru inwestorskiego;
    - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;
    - wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami;
    - w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia lub robót zamiennych;
  - b) zmiany kierownika budowy:
    - na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
    - na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, nie wywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków, jeżeli



zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika budowy nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana, w treści SIWZ;

- c) zmiany w treści umowy, w tym dotyczące terminu realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli konieczność zamiany w budowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
    - zaprzestaniem produkcji,
    - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - b) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w Załączniku nr 3 do umowy. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
5. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa obciążać będzie Wykonawcę.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności. Wykonawcy nie przysługuje roszczenia o dokonanie zmiany umowy w wyżej wymienionych okolicznościach.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
  - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), Audyt energetyczny budynków, minimalne parametry docieplenia – Załącznik nr 2 - 2.12
  - 3) Czynniki cenotwórcze – Załącznik nr 3
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 3 do Umowy  
z dnia .....2017r.

### CZYNNIKI CENOTWÓRCZE

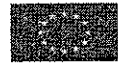
Rodzaj robót	R-g	S	Kp	Kz	M	Zysk
	..... zł	..... %	..... %	..... %	..... %	..... %

Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg SEKOCENBUD.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





Załącznik nr 3 do SIWZ  
Nr sprawy Szp/FZ - 45/2017

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 UPZP**

*(Wypełnia Wykonawca lub Pełnomocnik w przypadku Konsorcjum  
albo upoważniona osoba przez Wykonawcę)*

Dane Wykonawcy	Odpowiedź
Nazwa i adres Wykonawcy <i>(Pełnomocnika w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Nazwa i adres Partnera/-ów <i>(w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
<p>Dotyczy:</p> <p>zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:</p> <p><b>KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. JUTROSIŃSKIEJ 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 WE WROCŁAWIU</b></p>	
<p align="center"><b>Oświadczenie Wykonawcy</b> <b>dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania</b></p>	
<p>Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp</p>	
<p>Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp</p>	
<p>Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze</p>	<p>Art.[.....] ustawy Pzp <i>(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, pkt 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).</i></p> <p>Uzasadnienie: [.....]</p>
<p align="center"><b>Oświadczenie Wykonawcy</b> <b>dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu</b></p>	
<p>Oświadczam, że: spełniam warunki określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu</p>	
<p>W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegam na zasobach innych</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak</p>



podmiotów	<input type="checkbox"/> Nie <i>Jeżeli Tak wypełnić Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca</i>
<b>Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca</b>	
Nazwa i adres	[.....]
Wskazać odpowiedni zakres	[.....] [.....]
<b>Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje</b>	
Oświadczam, że podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	
<b>Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podwykonawcy</b>	
<b>Podwykonawstwo:</b>	
Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia ?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <i>(jeżeli TAK , proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców)</i>
Nazwa i adres	[.....] [.....]
Wskazać odpowiedni zakres	[.....] [.....]
Oświadczam, że: podwykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	
<b>Oświadczenie dotyczące podanych informacji</b>	
Oświadczam, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego z dnia 6 czerwca 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz.1137), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.	
....., dnia .....	..... <i>(podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)</i>



*Załącznik nr 5 do SIWZ  
na „Kompleksową modernizację budynków mieszkalnych  
przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”  
Nr sprawy Szp/FZ – 45/2017*

.....  
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dotyczy zamówienia publicznego Szp/FZ – 45/2017 pod nazwą:

**„Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych  
przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”**

<i>Nazwa i adres Zamawiającego miejsce wykonania robót budowlanych</i>	<i>Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym w Kategorii XIII - budynki mieszkalne lub budynki użyteczności publicznej - Kategoria XII wg KOB</i>	<i>Czas realizacji (należy podać daty)</i>		<i>Wartość robót budowlanych</i>
		<i>rozpoczęcie</i>	<i>zakończenie</i>	

**Uwaga !**

- Przez wykonanie zamówienia należy rozumieć jego końcowy odbiór.
- Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające zakres robót i należyte ich wykonanie**

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 6 do SIWZ  
na „Kompleksową modernizację budynków mieszkalnych  
przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”  
Nr sprawy Szp/FZ – 45/2017

.....  
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SKIEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Dotyczy zamówienia publicznego Szp/FZ – 45/2017 pod nazwą na „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko i zakres obowiązków	Specjalność, uprawnienia nr uprawnień	Doświadczenie (staż pracy) w kierowaniu robotami stanowisku kierownika	Opis i miejsce realizowanych robót
1					
2					
3					
4					

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęćka imienna osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

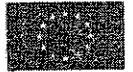


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
na „Kompleksową modernizację budynków mieszkalnych  
przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”  
Nr sprawy Szp/FZ – 45/2017*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE WYMAGANYCH UPRAWNIENI**

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21,  
18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu”**

Pełna nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Niniejszym oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP i p/poż.

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 k.k.*

....., dnia .....

.....  
*(podpis i pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*