



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Szp/FZ – 59/ONKO/ 1107 /2017

Wrocław, dnia 29.12.2017 r.

INFORMACJA NR 4 DLA WYKONAWCÓW

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73 a zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) jako kierownik Zamawiającego przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia do postępowania pn.:

Rozbudowa budynku wojewódzkiego szpitala specjalistycznego we Wrocławiu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa ośrodka profilaktyki diagnostyki i terapii nowotworów.

Pytanie nr 1 - dot. § 3 ust. 1 pkt 12 umowy

Prosimy o informację, co zamawiający rozumie poprzez gwarancję na roboty nawierzchniowe na terenie przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Jeśli w trakcie wykonywania robót budowlanych przy budowie ośrodka, ulegną degradacji bądź zniszczeniu istniejące nawierzchnie szpitala, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy bądź wykonania nowych. Na wykonane roboty nawierzchniowe Wykonawca udzieli 36 - miesięcznej gwarancji na warunkach określonych w umowie.

Pytanie nr 2 - dot. § 3 ust. 4 umowy

Prosimy o informację, czy w przypadku kiedy materiały zamiennie nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, ale spełniają wszelkie wymagania jakościowe oraz certyfikacyjne, Zamawiający może zaakceptować te materiały po wbudowaniu unikając tym samym demontażu/rozbiórki?

Odpowiedź: Zamawiający w SIWZ oraz w projekcie umowy, jednoznacznie określił w jakich konkretnie przypadkach dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych. Użycie materiałów zamiennych może nastąpić dopiero po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3 - dot. § 5 pkt 3 umowy

Prosimy o informację, czy w przypadku prawidłowego poinformowania Zamawiającego o odbiorze robót podlegających zakryciu, zamawiający nie stawia się przy czynnościach odbiorowych, takie roboty mogą zostać uznane za wykonane prawidłowo i odebrane?

Odpowiedź: Prawidłowe poinformowanie Zamawiającego, o gotowości odbioru robót podlegających zakryciu przez Wykonawcę musi być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Przy zachowaniu prawidłowych procedur zgłoszeniowych przez Wykonawcę w przypadku, gdy Zamawiający nie stawia się przy czynnościach odbiorowych robót podlegających zakryciu uznaje je za wykonane.

Pytanie nr 4 - dot. § 7 ust. 3 umowy

Prosimy o informację, czy wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne jedynie w sytuacjach wymienionych w tym zapisie?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne jedynie w sytuacjach określonych we wzorze umowy.

Pytanie nr 5 – dot. § 7 ust. 6 umowy

Prosimy o informacje na jakiej podstawie Inspektor nadzoru ma uprawnienia do zmiany zakresu, a tym samym pominięcia robót ujętych w dokumentacji budowlanej? Dokumentacja budowlana jest podstawą dokonania wyceny oraz wynagrodzenia ryczałtowego, które powinno zostać określone na stałym poziomie, zgodnie z pozostałymi zapisami umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż uprawnienia Inspektorów nadzoru do zmiany zakresu robót dotyczą jedynie robót, o których mowa w § 7 ust.1 załączonego wzoru umowy tj. potencjalnych robót zamiennych jeśli zajdzie konieczność ich zastosowania. Zapis ten nie ma wpływu na dokonanie wyceny ryczałtowej i przygotowanie oferty przez Wykonawcę. Wykonanie ewentualnych robót zamiennych w trakcie realizacji robót budowlanych i tylko w tych przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4, Zamawiający rozliczy na podstawie protokołu konieczności na stawkach przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w załączniku nr 3 do oferty i nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

Pytanie nr 6 – dot. § 7 ust. 14 umowy

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu. Ten zapis stoi w sprzeczności z pozostałymi zapisami dotyczącymi robót zamiennych, określającymi zasady obliczenia wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia robót zamiennych.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany § 7 ust. 14 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w Załączniku nr 3 do umowy.”*

Pytanie nr 7 – dot. § 9 ust. 4 umowy

Prosimy o informację, czy w przypadku prawidłowego poinformowania Zamawiającego o odbiorze robót podlegających zakryciu, zamawiający nie stawi się przy czynnościach odbiorowych, takie roboty mogą zostać uznane za wykonane prawidłowo i odebrane?

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 8 – dot. § 10 ust. 2 umowy

Wnosimy o określenie 3 dni jako dni roboczych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na 3 dni robocze. Tym samym Zamawiający dokonuje następującej zmiany § 10 ust. 2 umowy:

„Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie do 3 dni robocze od dnia poinformowania przez Zamawiającego o wadzie, a termin ich usunięcia nie może przekroczyć 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 9 – dot. § 10 ust. 5 umowy

Prosimy o informację na jakiej podstawie Wykonawca nie ma możliwości ponownej naprawy? Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź: Jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi usunięcia wady (nie usunął wady w terminie wyznaczonym do jej usunięcia) Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy terminu dodatkowego

na jej dokonanie, jest, po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Pytanie nr 10 – dot. § 12 ust. 2 umowy

Prosimy o informację na jakiej podstawie zamawiający oczekuje przedstawienia potwierdzeń przelewu w sytuacji przedstawienia oświadczeń podwykonawców o dokonanej płatności? Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany par. 12 ust. 2 umowy:

„2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom lub oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu płatności. Z oświadczenia powinno wynikać jaka część/kwota wynagrodzenia została uregulowana.”

Pytanie nr 11 – dot. § 12 ust. 10 umowy

Taki zapis może stanowić naruszenie tajemnicy gospodarczej, wnosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany par. 12 ust. 10 umowy:

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo żądania przedstawiania dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

Pytanie nr 12 – dot. § 20 ust. 1 pkt 5, pkt 6 umowy

Chcielibyśmy zwrócić Zamawiającemu uwagę na fakt, że tak wysokie wartości kar są nie adekwatne do zakresu uchybienia wykonania przedmiotu umowy, a także odnośnie standardów rynkowych. Poza tym pozostawienie kar na obecnym poziomie sprawi, że żaden z profesjonalnych i szanujących się Generalnych Wykonawców nie podejmie tak wysokiego ryzyka, czego konsekwencją będzie nie złożenie przez Niego oferty. Wnosimy o określenie kar umownych na poziomie 0,01% za każdy dzień.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kary, określonej § 20 ust. 1 pkt 5) do poziomu 0,05%. W związku z powyższym zapis uzyskuje następujące brzmienie:

5) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1;

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy w zakresie § 20 ust. 1 pkt 6).

Pytanie nr 13 – dot. § 20 ust. 1

Prosimy o zmianę określenia „opóźnienie” na „zwłokę”

Odpowiedź: Zamawiający uwzględni prośbę i dokonuje zmiany par. 20 ust. 1 w następujący sposób:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w sporządzeniu lub przekazaniu planu BIOZ - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;*
- 2) za brak zgłoszenia wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,*
- 3) za użycie innych materiałów niż przewidziane w projekcie bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,*
- 4) za zwłokę w przejściu terenu budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;*

- 5) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 7) za zwłokę w przeprowadzeniu któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu technicznego (serwisowego) lub wymiany filtrów wstępnych dokładnych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień, zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
- 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
- 9) za zwłokę w przekazaniu dokumentów o których mowa w par. 2 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach, o których mowa w § 17 ust 1 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika.

Pytanie nr 14 – dot. § 21 ust. 1 umowy

Prosimy o informację, czy odstąpienie od umowy uzależnione jest od wcześniejszego wezwania wykonawcy do zaprzestania uchybień? Z obecnego tekstu umowy nie wynika to wprost, wnosimy o dodanie zapisu „po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do usunięcia uchybień”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w § 21 umowy zostaje zmieniony ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający, w przypadkach o których mowa w pkt. 2-6 powyżej, przed odstąpieniem od Umowy zobowiązany jest wezwać Wykonawcę na piśmie do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu terminu dodatkowego. Odstąpienie nastąpi po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.

Dotychczasowe zapisy ust. 2 zostają zachowane jako ust. 3.

Pytanie nr 15 – dot. §1 ust. 2. pkt. 4)

Z uwagi na fakt, iż w dokumentacji brak załącznika o nazwie „parametry techniczne urządzeń medycznych i innych” zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, o którym załączniku do SIWZ mowa w §1 ust. 2. pkt. 4)

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje, iż chodzi o załącznik nr 7 tj. parametry techniczno - użytkowe służy materiałowej. Natomiast w związku z zamieszczeniem wraz z Informacją nr 2 dla Wykonawców - celem ułatwienia złożenia oferty - wersji edytowalnej tabel urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, które powinny zostać wypełnione i złożone przez Wykonawców wraz z ofertą .

Pytanie nr 16 – dot. § 20 ust. 1 pkt. 9)

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kar umownych do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto. Chcielibyśmy zauważyć, iż kara umowna w wysokości 0,5% stanowi znaczne ryzyko dla wykonawców, w praktyce może też być wyższa niż wartość ewentualnie poniesionej szkody.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 20 ust. 1 pkt. 9) w następujący sposób:

9) *za opóźnienie w przekazaniu dokumentów o których mowa w par. 2 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia*

Pytanie nr 17 – dot. §20 ust. 1 pkt. 11)

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kar umownych do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto. Chcielibyśmy zauważyć, iż kara umowna w wysokości 0,5% stanowi znaczne ryzyko dla wykonawców, w praktyce może też być wyższa niż wartość ewentualnie poniesionej szkody.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 20 ust. 1 pkt. 11) w następujący sposób:

11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia;

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje korekty wysokości kar w § 20 ust. 1 w następujący sposób:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w sporządzeniu lub przekazaniu planu BIOZ - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,01 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;

Pytanie nr 18 – dot. kryterium nr 3 – doświadczenie kierownika budowy przewidzianego do realizacji umowy.

Zwracamy się do Zamawiającego z ponowną prośbą o rozszerzenie doświadczenia kierownika budowy przy realizacji zadań polegających także na przebudowie obiektów szpitalnych, a nie tylko na budowie, czy rozbudowie. Biorąc pod uwagę fakt, że znaczna większość zamówień zrealizowanych w ostatnich latach na terenie Polski polegała na przebudowie obiektów opieki zdrowotnej, chcielibyśmy zwrócić uwagę, że osób z doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi wyłącznie na budowie lub rozbudowie nawet już 3 obiektów szpitalnych będzie ograniczona, co w kontekście podtrzymania zapisów SIWZ w tym zakresie może przyczynić się do tego, że Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z potencjału i doświadczenia kierownika, który spełnia wymagania SIWZ w zakresie budowy i rozbudowy ale ma bogatsze doświadczenie w zakresie przebudów. Chcielibyśmy ponadto zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że już samo spełnienie minimalnego warunku udziału w postępowaniu dot. kierownika budowy opisanego w Rozdziale V pkt. B 1) a) SIWZ gwarantuje Zamawiającemu kierowanie inwestycją przez profesjonalną i doświadczoną osobę. Natomiast rozszerzenie doświadczenia kierownika budowy o przebudowę obiektu będzie tylko dodatkową korzyścią dla Zamawiającego, gdyż sprawi, że będzie to mógł być kierownik który oprócz doświadczenia związanego z budową bądź przebudową, będzie miał bogate doświadczenie realizacyjne związane z przebudowami obiektów szpitalnych, które charakteryzują się bardzo często bardziej złożonym i skomplikowanym zakresem robót budowlano-instalacyjnych, szczególnie jeśli prace te prowadzone były na czynnym obiekcie co dodatkowo utrudnia realizację zadania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozszerzenie doświadczenia kierownika budowy przy realizacji zadań polegających także na przebudowie obiektów szpitalnych, a nie tylko na budowie, czy rozbudowie.

W związku z powyższym dotychczasowy zapis Rozdziału V pkt. B 1) lit. a) SIWZ uzyskuje następujące brzmienie:

a) kierownik budowy – min. 1 osoba posiadająca co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w

specjalności konstrukcyjna - budowlana, w tym kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu szpitalnego o kubaturze min. 16 500 m³,

Pytanie nr 19

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie załącznika nr 1.1 do formularza oferty o „nazwa przedmiotu zamówienia” oraz „ilości”. Dzięki temu oferty firm konkurencyjnych będą porównywalne ponieważ kalkulacja przebiega według tych samych wytycznych..

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że załącznik nr 1.1. do formularza oferty zawiera wnioskowane powyżej wyszczególnienia odpowiednio w kolumnie nr 1 oraz 3.

Pytanie nr 20

Załącznik nr 1.1 do formularza oferty – Zamawiający używa w *) pojęcia „zaoferowane urządzenia medyczne i inne”, zwracamy się z prośbą o dokładne doprecyzowanie jakie sprzęty ma na myśli pod pojęciem „inne”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pod pojęciem inne ma na myśli służbę materiałową, która w przeciwieństwie do pozostałych wyspecyfikowanych w dokumentacji technicznej urządzeń - zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych nie stanowi urządzenia medycznego.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga by w załączniku nr 1.1 do formularza oferty były wymienione wyłącznie urządzenia z załącznika nr 7 do SIWZ oraz urządzenia z tabel technicznych, które Zamawiający załączył w wersji edytowalnej (odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 18.12.2017).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż w załączniku nr 1.1 do oferty należy wyszczególnić służbę materiałowa określoną w zał. Nr 7 oraz urządzenia medyczne określone w załącznikach do Informacji nr 2 dla Wykonawców.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć załącznik nr 7 do SIWZ „zestawienie wymaganych minimalnych parametrów techniczno-użytkowych” służby materiałowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 23

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy zabiegowa lampa chirurgiczna ma być montowana do ściany czy do sufitu? Rodzaj montowania ma wpływ na cenę zaoferowanej lamp.

Odpowiedź: Zabiegowa lampa chirurgiczna ma być montowana do sufitu, zgodnie z załączoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą. Zamawiający informuje, że zakup i montaż lam nie jest objęty zakresem przedmiotu zamówienia a jedynie wykonanie instalacji przyłączeniowej.

Pytanie nr 24

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie ilości wymaganych zabiegowych lamp chirurgicznych.

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 23.

Pytanie nr 25

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy ścienny uchwyt do płynów infuzyjnych łamany min. 25+35 pojedynczy (przedmiar GAZY, PANELE, MONITORING pozycja 207 d.3) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to, czy należy je uwzględnić i wyodrębnić jako odrębną pozycję w załączniku nr 1.1 do formularza oferty?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ścienny uchwyt do płynów infuzyjnych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy go uwzględnić przy wycenie, natomiast nie należy go wpisywać jako odrębną pozycję w załączniku 1.1

Pytanie nr 26

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy ścienny uchwyt dwuramienny dla płynów infuzyjnych oraz pomp infuzyjnych każde ramie min. 25+35 (przedmiar _GAZY, PANELE, MONITORING pozycja 208 d.3) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to, czy należy je uwzględnić i wyodrębnić jako odrębną pozycję w załączniku nr 1.1 do formularza oferty?

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 25.

Pytanie nr 27

Rozdział III punkt 7; umowa §3 ust. 1 pkt. 28) - Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, jakie urządzenia Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „inne”?

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie nr 20

Pytanie nr 28

Projekty wykonawcze TOM III projekt wyposażenia meblowego - Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż wyposażenie meblowe nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie meblowe nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 29

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 11.01.2018 r. co umożliwi nam rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 30

Po wnikliwej analizie zapisów SIWZ, w tym dokumentacji projektowej zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem/prośbą o ponowną analizę zapisów SIWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Po analizie doszliśmy do wniosku, że termin realizacji określony przez zamawiającego na 11 miesięcy od chwili podpisania umowy jest niewystarczający. Poniżej zestawienie terminów wykonania dla poszczególnych etapów tzw. „kamieni milowych” inwestycji:

- Przekazanie placu budowy, organizacja zaplecza budowy, ogrodzenie – ok. 2 tygodni
- przekładka kanalizacji telekomunikacyjnej, demontaż wodociągu – ok. 2-3 tygodni
- wykonanie stanu surowego – ok. 5 miesięcy
- wykonanie dachu (pokrycie dachowe) ok. 1 miesiąca
- Roboty wykończeniowe i roboty związane z wykonaniem instalacji wewnętrznych branży elektrycznej, teletechnicznych i sanitarnych – ok. 6 miesięcy
- procedura uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, poprzedzona uzyskaniem pozytywnego stanowiska/opinii Państwowej Straż Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej – ok. 1,5 miesiąca.

Jak widać z powyższych terminów, nawet przy założeniu, że pewne działania wykonawcy będą się odbywały „na zakładkę”, okres realizacji powinien wynosić 13 – 14 miesięcy. Nadmieniamy, że przy założonych przez Zamawiającego, nieproporcjonalnie wysokich karach za opóźnienie Wykonawca powinien doliczyć do swojej oferty wysokość kar za 2 -3 miesiące opóźnienia. Daje to horrendalną wartość 30_45% wartości kontraktu. Powstaje pytanie o celowość składania oferty w takim postępowaniu przetargowym.. Pozostawienie kar na obecnym poziomie, przy tak krótkim nierzeczywistym terminie realizacji sprawi, że żaden z profesjonalnych i szanujących się Generalnych Wykonawców nie podejmie tak wysokiego ryzyka, czego konsekwencją będzie nie złożenie przez Niego oferty. Ponownie wnosimy o określenie kar umownych na poziomie 0,01% za każdy dzień lub zmianę terminu wykonania umowy na 14 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający ponownie wyjaśnia, że za termin wykonania robót uważa wpis Wykonawcy do Dziennika Budowy o ich zakończeniu, po potwierdzeniu gotowości ich odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego do terminu zakończenia robót nie wlicza procedury uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Natomiast obowiązkiem Wykonawcy będzie czynne uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez właściwe służby. Odpowiedź na obniżenie kart z tytułu nie dotrzymania terminu realizacji robót zostanie udzielona we wcześniej już zadanym pytaniu.

Pytanie nr 31

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie i wprowadzenie możliwości płatności częściowych za wykonane roboty np. za tzw. kamienie milowe. Brak określonych precyzyjnie możliwości płatności częściowych spowoduje konieczność doliczenia przez wykonawców kosztów finansowania inwestycji, które w sposób niepotrzebny i nieuzasadniony podnosi wartość ofert wykonawców. Nadmieniamy, że na chwilę obecną koszty finansowania ocenia się na ok. 5% (WIBOR + marża banku finansującego).

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych elementami zakończonych robót, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego wnioskiem do instytucji finansującej inwestycję w następujący sposób:

- przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci,
- budowa obiektów podstawowych,
- instalacje i urządzenia,
- zagospodarowanie terenu i obiektów pomocniczych. (np. węzeł ciepłowniczy, maszynownia dźwigów, wentylatornia itp.)

Pytanie nr 32

Prosimy Zamawiającego o analizę i zgodę na możliwość wprowadzenia zmian do projektu konstrukcji w sposób umożliwiający wykonanie części budynku z prefabrykowanych części, dostarczanych i montowanych na budowie w sposób umożliwiający ograniczenie robót żelbetowych wykonywanych w technologii tradycyjnej. Elementy te, po ich zamontowaniu wymagały by wykonania na budowie robót instalacyjnych i wykończeniowych. Umożliwi to w znacznym stopniu skrócenie okresu realizacji stanu surowego budynku, a co za tym idzie skrócenie czasu inwestycji i dostosowanie go do założeń Zamawiającego. Nadmieniamy, że naszym zdaniem zmiana dotyczyła by tylko konstrukcji budynku i nie była by zmianą istotną w rozumieniu zapisów Ustawy Prawo Budowlane tzn. nie wymagała by zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie zgadza się na zmianę technologii wykonania robót. Zastosowanie prefabrykowanych części np. modułów skutkuje zmianą nie tylko projektu konstrukcyjnego ale także wszystkich projektów wykonawczych branż instalacyjnych .

W związku z wprowadzonymi zmianami Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 08.01.2017 r. godziny i miejsce złożenia ofert pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany są integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców, biorących udział w w/w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

Z UPOWAŻNIENIEM DYREKTORA
Z-ca DYREKTORA
ds. Finansów i Administracji

mgr inż. Jolanta Raziuk

Kancelaria Zarządu
Szpitala
MBS

Projekt nr-RPDS:06.02:00-02-0086/16

Nazwa projektu: „Kompleksowa opieka onkologiczna Twoją szansą na zdrowie! – budowa Ośrodka Profilaktyki, Diagnostyki i Terapii Nowotworów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu poprzez rozbudowę głównego zespołu budynków Szpitala” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.