



Szp/Fz/Spr-38/2018

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU,

realizując projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

(postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, w zw. z art. 4 pkt 8)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie **usługi nadzoru inwestorskiego** nad robotami termomodernizacyjnymi w ramach umowy nr 98/2018 z dnia 19-01-2018r. na realizację Projektu nr RPDS.03.03.02-02-0032/16-00 pn. „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Zadanie nr 1 - pełnienie **usługi nadzoru inwestorskiego** w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Zadanie nr 2 - pełnienie **usługi nadzoru inwestorskiego** w branży sanitarnej.

Dodatkowo szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty termomodernizacyjne znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego www.wssk.wroc.pl w zakładce Zamówienia Publiczne pod numerem 454 o sygnaturze postępowania Szp/Fz-45/2017.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin wykonania usługi: 1kwietnia – 30 września 2018 r. (w przypadku zmiany przez Instytucję Pośredniczącą terminu na składanie wniosków o dofinansowanie, w terminie przewidzianym zmianą). W przypadku skrócenia bądź wydłużenia realizacji robót budowlanych Zamawiający przewiduje zawarcie aneksu do umowy zmieniającej termin wykonania usługi.

III. ZAKRES OBOWIĄZKÓW.

1. Reprezentowanie Zamawiającego przy realizacji robót budowlanych, sprawdzanie zgodności z dokumentacją techniczną i projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
2. Kontrolowanie jakości wykonywanych robót budowlanych.
3. Zapobieganie stosowaniu przez Wykonawców materiałów i wyrobów wadliwych, niezgodnych z wytyczonymi przez Zamawiającego parametrami, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu.



5. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i elementów robót
6. Uczestniczenie w odbiorach końcowych robót.
7. Uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych
8. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót
9. Kontrolowanie rozliczeń nadzorowanych robót budowlanych.
10. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony przez Zamawiającego wpisem do karty czasu pracy opracowanej przez Zamawiającego.
11. W czasie trwania robót wymagane **minimum dwa pobyty** na budowie trwające minimum dwie godziny w tygodniu oraz uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego, jeden raz w tygodniu. **Tylko dla Zadania nr 1.**
12. W czasie trwania robót wymagane **minimum jeden pobyt** na budowie trwający minimum dwie godziny w tygodniu oraz uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego, jeden raz w tygodniu. **Tylko dla Zadania nr 2.**

IV. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY.

1. Posiadanie stosownych kwalifikacji i uprawnień budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej i branży sanitarnej
2. Posiadanie co najmniej 5 letniego doświadczenia w sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych bez ograniczeń
3. Posiadanie zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
4. Zrealizowanie jednego nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy robotach termo-modernizacyjnych budynków o łącznej kubaturze 20 000 m³. - **Tylko dla Zadania nr 1.**
5. Zrealizowanie jednego nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy robotach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych na budynkach mieszkalnych. - **Tylko dla Zadania nr 2.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być:

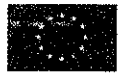
- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez oferenta.

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy
- dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w punkcie IV.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **1.02.2018r. do godziny 12:00** w formie:
 - 1) **pisemnej** na adres: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych, 51 124 Wrocław, ul. Kamińskiego 73 a,



- lub
2) **faksem** na numer **71/32 70 425**
lub
3) **drogą elektroniczną** na adres **czerniak@wssk.wroc.pl**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 100%

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Pytania proszę kierować na adres czerniak@wssk.wroc.pl
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zaproszenia bez podania przyczyn.
- 4) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Załączniki do niniejszego Zaproszenia:

- 1) wzór oferty (załącznik nr 1)
- 2) wzór umowy (załącznik nr 2)

DYREKTOR SZPITALA

Prof. dr hab. Wojciech Witkiewicz

(5)

73



Załącznik nr 1 do zapytania

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU
ul. H. Kamińskiego 73a
51-124 Wrocław

OFERTA

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa i siedziba Wykonawcy*) <i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
Forma prowadzonej działalności/ nr KRS- jeżeli dotyczy	
<i>*) w przypadku konsorcjum wpisać nazwę i siedzibę partnera oraz wpisać lidera</i> <i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
NIP	
REGON	
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby)	<i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym e- mail: fax: tel.:

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Składam ofertę na:

„PEŁNIENIE USŁUGI NADZORU INWESTOIRSKIEGO”



dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu

III. CENA

Cena oferty zgodnie z formularzem asortymentowo - cenowym wynosi:

*) Zadanie nr 1

Cena brutto..... zł

Słownie cena brutto:

*) Zadanie nr 2

Cena brutto..... zł

Słownie cena brutto:

*)wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić

IV. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

Oświadczam, że:

1. zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w ofercie;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
3. uważam się za związanego, niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert;
4. wybór mojej oferty **będzie/nie będzie**)** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku.

***)wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić

V. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA

W przypadku przyznania zamówienia zobowiązuję się do:

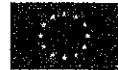
1. zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy :

..... e-mail: tel./fax:.....;

..... e-mail: tel./fax:.....;

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

73



Załącznik nr 2 do Zaproszenia

Umowa - projekt

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a prowadzącym działalność na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwany dalej „Zleceniodawcą” w imieniu którego działa:

prof. dr hab. Wojciech Witkiewicz - Dyrektor

a

..... zamieszkałą we2, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą we
NIP, REGON
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, umowa została zawarta poza trybami przewidzianymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.- art.4 pkt 8).

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i/lub sanitarnej nad robotami termomodernizacyjnymi realizowanymi w ramach umowy nr 98/2018 z dnia 19 stycznia 2018r. na realizację pn. „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jutrosińskiej 17-19-21, 18-20-22, 23-25-27, 32-34-36 we Wrocławiu” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia nr budowlane bez ograniczeń do projektowania i nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz jest członkiem o numerze ewidencyjnym

§ 2

Pełnienia nadzoru odbywać się będzie w okresie prowadzenia prac modernizacyjnych a przewidzianych na okres od 01.04.2018r. do 30.09.2018r.

§3

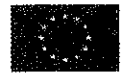


1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do nadzoru nad prawidłowością wykonywanych prac w branży konstrukcyjno-budowlanej i/lub sanitarnej, a w szczególności:
 - a. reprezentowania Zamawiającego przy realizacji robót budowlanych, sprawdzanie zgodności z dokumentacją techniczną i projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
 - b. kontrolowania jakości wykonywanych robót budowlanych.
 - c. zapobiegania w stosowaniu przez Wykonawców materiałów i wyrobów wadliwych, niezgodnych z wytyczonymi przez Zamawiającego parametrami, nie dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - d. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu.
 - e. uczestniczenia w odbiorach częściowych i elementów robót
 - f. uczestniczenia w odbiorach końcowych robót.
 - g. uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych
 - h. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót
 - i. kontrolowania rozliczeń nadzorowanych robót budowlanych.
 - j. W czasie trwania robót wymagane są **minimum dwa pobyty** (dla branży konstrukcyjno-budowlanej) na budowie trwające minimum dwie godziny w tygodniu oraz uczestniczenie w naradach koordynacyjnych jeden raz w tygodniu organizowanych przez Zamawiającego.
 - k. W czasie trwania robót wymagane są **minimum jeden pobyt** (dla branży sanitarnej) na budowie trwające minimum dwie godziny w tygodniu oraz uczestniczenie w naradach koordynacyjnych jeden raz w tygodniu organizowanych przez Zamawiającego.
2. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony przez Zamawiającego wpisem do karty czasu pracy opracowanej przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowana przez Zamawiającego karta czasu pracy po zakończonym pełnym miesiącu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego.

§4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub grupy robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy dotyczącego:
 - a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c. przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika grupy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. O każdym z powyższych faktów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zawiadomić pisemnie Zamawiającego.



§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi niezwłocznie powiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy ich zrealizowania i natychmiastowego poinformowania Zleceniodawcy o tym fakcie.
4. Nadzór inwestorski będzie obejmować rozliczenie budowy.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się na kwotę umowną w wysokości zł netto (słownie:) miesięcznie.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawi rachunek nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca po wykonaniu usługi.
3. Należność zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury na konto Inspektora Nadzoru na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przerw w realizacji robót inwestycyjnych bądź braku tych prac wynagrodzenie za nadzór inwestorski nie przysługuje lub zostanie proporcjonalnie pomniejszone.

§7

1. Strony mogą rozwiązać umowę za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonanym pisemnie na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku kiedy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje swoich obowiązków umownych lub wykonuje je w sposób nienależyty, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego