



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

51-124 Wrocław, ul. H. Kamińskiego 73a
telefony: centrala 71 32 70 100, fax 71 32 54 101
www.wssk.wroc.pl

Szp/FZ-31A/*712* /2020

Wrocław, dnia 17.11.2020 r.

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) jako kierownik Zamawiającego zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania pn.: „*Wykonanie robót budowlanych w ramach poprawy efektywności energetycznej oraz ograniczenia niskiej emisji w budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu*”

Pytanie nr 1

Czy w zakres prac wchodzi wykonanie instalacji gazów technicznych?

Jeśli tak to jakie rodzaje gazów i w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

W zakres prac nie wchodzi wykonanie instalacji gazów technicznych

Pytanie nr 2

Ile należy przewidzieć sal operacyjnych? Jakie wyposażenie wchodzi w zakres zadania? (wentylacja, oświetlenie ogólne czy specjalistyczne)

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że sale operacyjne w budynku „A” zostały wycofane z eksploatacji. Należy przyjąć zakres prac zgodnie z opisem w PFU.

Pytanie nr 3

Czy sale operacyjne powinny spełniać wymagania S1a czy S1b?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że sale operacyjne w budynku „A” zostały wycofane z eksploatacji. Należy przyjąć zakres prac zgodnie z opisem w PFU.

Pytanie nr 4

Czy w przypadku dłuższego niż ustawowy czasu oczekiwania na decyzje administracyjne, (związane z COVID-19) terminy odbioru etapów i odbioru końcowego zostaną przedłużone o dodatkowy czas oczekiwania na niniejsze decyzje?

Odpowiedź:

Terminy odbioru etapów i odbioru końcowego nie zostaną przedłużone o dodatkowy czas oczekiwania na niniejsze decyzje.

Pytanie nr 5

Czy inwestor dopuszcza umiejscowienie kotłowni z pompami ciepła w głównym budynku szpitala?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza umiejscowienia kotłowni z pompami ciepła w głównym budynku szpitala.

Pytanie nr 6

W związku z bardzo ogólną odpowiedzią konserwatora zabytków, nie ma jednoznacznego stanowiska na zastosowanie tynków ciepłochronnych na tym obiekcie. Co w przypadku braku zgody na zastosowanie warstwy izolacyjnej ścian od zewnątrz obiektu? Ocieplenie budynku od wewnątrz wymaga dodatkowego "wywnięcia" izolacji na ściany wewnętrzne, sufity oraz posadzki, czy w takim przypadku Inwestor przewiduje roboty dodatkowe?

Czy w przypadku ocieplenia od wewnątrz Inwestor w ramach tego zadania przewiduje wykonanie elewacji zewnętrznej wraz z figurami oraz portalami?

Odpowiedź:

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe całego zadania, Zamawiający nie pokryje kosztu robót dodatkowych. W przypadku konieczności ocieplenia budynku od wewnątrz Wykonawca zobowiązany będzie do wykonanie elewacji zewnętrznej wraz z figurami oraz portalami.

Pytanie nr 7

Czy w zakres prac wchodzi wykonanie nowej posadzki lub wykładzin w pomieszczeniach nie ujętych w modernizacji protezowni tj. 1 oraz 2 piętro?

Odpowiedź:

W zakres prac nie wchodzi wykonanie nowej posadzki lub wykładzin w pomieszczeniach nie ujętych w modernizacji protezowni tj. 1 oraz 2 piętro.

Pytanie nr 8

Czy w zakres prac wchodzi odświeżenie pomieszczeń tj. malowanie/szpachlowanie ścian, sufitów oraz stolarek drzwiowych wewnętrznych na poziomie pierwszego oraz drugiego piętra?

Odpowiedź:

W zakres prac nie wchodzi odświeżenie pomieszczeń tj. malowanie całych ścian i sufitów oraz stolarek drzwiowych wewnętrznych na poziomie pierwszego oraz drugiego piętra.

Pytanie nr 9

Czy inwestor w ramach wykończenia wewnątrz wymaga wykonania gładzi na wszystkich ścianach oraz sufitach czy jedynie zaszpachlowania powstałych bruzd po wymianie instalacji i malowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaszpachlowania powstałych bruzd po wymianie instalacji i malowanie.

Pytanie nr 10

Czy w przypadku braku zgody konserwatora na pakiety trzyszybowe w jednym skrzydle (co jest dziś standardem konserwatorskim) oraz zastosowaniu okien skrzynkowych odzwierciedlających historyczną stolarkę dla tego obiektu Inwestor dopuszcza zmianę wsp. Ug dla szyby?

Odpowiedź:

Zamawiający w takim wypadku dopuści możliwość zmiany współczynnika Ug dla szyby pod warunkiem dokonania obliczeń oraz zastosowania dodatkowych warstw izolacji pozwalających uzyskać założony w audycie i projekcie efekt ekologiczny.

Pytanie nr 11

Czy w ramach zadania inwestor prócz instalacji:

- wod.-kan.
- c.w.u.
- c.o.
- fotowoltaicznej
- elektrycznej tj. przewodów, gniazd 230V oraz Instalacja trójfazowa "siła"
- oświetlenia bytowego
- p-poż. w tym: hydrantowa, oświetlenia awaryjnego
- o oświetlenia ewakuacyjnego

przewiduje dodatkowe instalacje np. teletechniczne?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje dodatkowe instalacje teletechniczne zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 12 - SIWZ:

Rozdz. V ust. 1 pkt 3 (tabela): Czy Zamawiający dopuści, w ramach spełnienia warunku dotyczącego zdolności zawodowej, wykazanie się doświadczeniem (jedna z dwóch wymaganych usług i robót) w zrealizowaniu inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o kubaturze budynku powyżej 25 tys. m³ i wartości inwestycji powyżej 30 mln zł brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 13 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 3ust. 4: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada również autorskie prawa zależne?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający jest uprawniony, bez zgody autora dokumentacji, do wykonywania autorskich praw zależnych.

Pytanie nr 14 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 4ust. 1: Prosimy o potwierdzenie, iż zapis obowiązuje tylko i wyłącznie w czasie epidemii.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapis obowiązuje tylko i wyłącznie w czasie epidemii.

Pytanie nr 15 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 4ust. 10: W celu właściwego oszacowania wszelkich kosztów i ryzyk prosimy o udostępnienie umowy z NFOŚiG.

Odpowiedź:

Zamawiający wraz z niniejszą Informacją przedstawia treść umowy.

Pytanie nr 16 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 5ust. 2: Prosimy o wyjaśnienie zależności w stosunku do zapisów § 3ust. 9 oraz § 6ust. 2-5.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że na podstawie par. 5 ust. 2 jest uprawniony do akceptacji rozwiązań projektowych w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zmianę pozwolenia na budowę. Akceptacja ta nie stanowi jej odbioru. Odbiór dokumentacji nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 17 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 11 ust. 5 pkt 1), ust. 6 pkt 3): Prosimy o modyfikację zapisu. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowlanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 18 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 13ust. 10: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępowaniem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe tj.:

Było:

„10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Jest:

„10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Pytanie nr 19 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 20ust. 2:Prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób, iż Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia Wykazu na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zwracamy uwagę, iż przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w trybie „projektuj i buduj”, w związku z czym wymóg przedłożenia wykazu pracowników, którzy zostaną skierowani do wykonywania robót budowlanych w bliżej nieokreślonym terminie –z punktu widzenia dnia zawarcia umowy –jest nałożeniem blankietowego obowiązku sprawozdawczego i wydaje się być przedwczesne i niecelowe na tym etapie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe tj.:

Było:

„ 2. W terminie **5 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca i podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie umowy o pracę.”

Jest:

„ 2. W terminie **7 dni** przypadających przed rozpoczęciem robót Wykonawca i podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie umowy o pracę.”

Pytanie nr 20 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 21ust. 1: Mając na uwadze jednolitą linię orzecniczą sądów powszechnych w przedmiocie odpowiedzialności wykonawcy za wykonane roboty budowlane, w tym Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r. Sygn. akt KIO 1387/10, wedle którego: „(...) niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności (...)”, prosimy o zastąpienie słów „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przedmiotowej zmiany.

Pytanie nr 21 - Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

§ 21ust. 2:Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o okoliczności wynikające bezpośrednio z winy wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe i dokonuje zmiany umowy poprzez nadanie następującego brzmienia par. 21 ust. 2 wzoru umowy:

Było:

„2. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność za nałożone podczas kontroli organu dofinansującego korekty finansowe będące efektem z nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej. W przypadku nałożenia kary, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkody poniesionej przez Zamawiającego to jest przynajmniej zwrotu wartości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniałą sytuacją.”

Jest:

„2. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność za nałożone podczas kontroli organu dofinansującego korekty finansowe będące efektem zaistniałych z winy Wykonawcy nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej. W przypadku nałożenia kary, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkody poniesionej przez Zamawiającego to jest przynajmniej zwrotu wartości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniałą sytuacją.

Pytanie nr 22 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, iż konstrukcja dachu nie wymaga wzmocnienia w celu wykonania montażu paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że konstrukcja dachu nie wymaga wzmocnienia w celu wykonania montażu paneli fotowoltaicznych.

Pytanie nr 23 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac dotyczących instalacji teletechnicznych. Czy zakres instalacji teletechnicznych ma obejmować system: Przyzywowy, KD, SSWIN, CCTV, RTV, WIFI, SAP?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zakres prac dotyczących instalacji teletechnicznych jest opisany w PFU. Obejmuje on system przyzywowy oraz SAP.

Pytanie nr 24 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach wykonania instalacji LAN należy przewidzieć dostawę urządzeń aktywnych.

Odpowiedź:

W ramach wykonania instalacji LAN należy przewidzieć dostawę urządzeń aktywnych.

Pytanie nr 25 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zadania należy dostarczyć UPS centralny czy też mniejsze jednostki z podziałem na instalacje? Prosimy o podanie czasu podtrzymania.

Odpowiedź:

Należy dostarczyć UPS-y jako mniejsze jednostki z podziałem na instalacje z czasem podtrzymania 25 min.

Pytanie nr 26 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest wymagana modernizacja istniejącego systemu zasilania sieci elektrycznych zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że nie jest wymagana modernizacja istniejącego systemu zasilania sieci elektrycznych zewnętrznych.

Pytanie nr 27 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o informację czy dla zasilania rezerwowego w obiekcie zainstalowany jest agregat prądotwórczy.

Odpowiedź:

Dla zasilania rezerwowego w obiekcie zainstalowany jest agregat prądotwórczy.

Pytanie nr 28 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zadania należy zaprojektować i wykonać system BMS.

Odpowiedź:

W ramach zadania można zaprojektować systemu BMS.

Zgodnie z zapisami PFU należy zaprojektować zintegrowany system, monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i jego otoczeniu i powinien gromadzić dane oraz informować o zużyciu energii w następującym zestawieniu:

- zużycie energii cieplnej na ogrzewanie i wentylację,
- zużycie energii cieplnej na c.w.u.,
- zużycie energii elektrycznej przez urządzenia pomocnicze,
- zużycie całkowite energii elektrycznej przez pompę ciepła.

Pytanie nr 29 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Przedmiotem zadania jest poprawa efektywności energetycznej budynku. W związku z tym prosimy o informację czy zasadne jest projektowanie natężenia oświetlenia w salach operacyjnych na poziomie 5000 lx skoro według normy PN-EN 12464-1:2012 natężenie oświetlenia ogólnego w salach operacyjnych powinno być min. 1000 lx.

Odpowiedź:

Z uwagi na wycofanie z użytkowania sal operacyjnych, eksploatacyjne natężenie oświetlenia w salach operacyjnych może zostać zaprojektowane zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 i powinno mieć min, 1000 lx.

Pytanie nr 30 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy wyjaśnienie zasadności stosowania czujników poziomu natężenia oświetlenia w salach operacyjnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, sale operacyjne powinny być oświetlone wyłącznie światłem sztucznym.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że należy zaprojektować instalację oświetleniową zgodnie z założeniami PFU w tym stosując współczynniki uwzględniające sterowanie oświetleniem zgodnie z tabelą nr 14 (strona 43 PFU).

Pytanie nr 31 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o udostępnienie programu RPO, na który Zamawiający powołuje się w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że użycie w PFU odniesienia do programu RPO jest omyłką pisarską.

Pytanie nr 32 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wskazanie miejsca gdzie mają być odprowadzone wody opadowe z budynku.

Odpowiedź:

Miejsce odprowadzenia wód opadowych z budynku powinno zostać zaprojektowane i uzgodnione w konserwatorze zabytków w I etapie zadania.

Pytanie nr 33 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie pomp ciepła typu woda-powietrze? Takie rozwiązanie pozwoli na uzyskanie sporych oszczędności związanych z brakiem konieczności wykonania głębokich odwiertów oraz nie będzie wymagało wykonania dokumentacji geologicznej wraz ze stosownymi pozwoleniami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pomp ciepła typu woda-powietrze.

Pytanie nr 34 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie grzejniki mają być w wykonaniu higienicznym?

Odpowiedź:

Nie wszystkie grzejniki muszą być w wykonaniu higienicznym.

Pytanie nr 35 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie jaki system monitorowania należy uwzględnić w ofercie w oparciu o zapis PFU pkt 8.6 str. 40 „Projektuje się zintegrowany system, monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i jego otoczeniu i powinien gromadzić dane oraz informować o zużyciu energii w następującym zestawieniu (...)”.

Odpowiedź:

W ramach zadania można zaprojektować systemu BMS.

Zgodnie z zapisami PFU należy zaprojektować zintegrowany system, monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i jego otoczeniu i powinien gromadzić dane oraz informować o zużyciu energii w następującym zestawieniu:

- zużycie energii cieplnej na ogrzewanie i wentylację,
- zużycie energii cieplnej na c.w.u.,
- zużycie energii elektrycznej przez urządzenia pomocnicze,
- zużycie całkowite energii elektrycznej przez pompę ciepła.

Pytanie nr 36 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU pkt11 „Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania oddania do użytkowania otrzyma w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że obowiązujące terminy wykonania całości zamówienia zostały podane w SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

Pytanie nr 37 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych należy przewidzieć w obrębie bloku operacyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres ten został podany w PFU.

Pytanie nr 38 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o informację, czy Wykonawca ma opracować jeden zbiorczy projekt budowlany dla zadania 1 i 2, czy istniejący projekt budowlany dla zadania 2 pozostaje bez zmian i konieczności aktualizacji.

Odpowiedź:

Wykonawca ma opracować jeden zbiorczy projekt budowlany dla zadania 1 i 2.

Pytanie nr 39 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada Decyzję pozwolenia na budowę do projektu budowlanego, nr 49933/2018 z dnia 25.09.18r. dla zadania 2 wymienioną w SIWZ str.3. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada Decyzję pozwolenia na budowę do projektu budowlanego, nr 49933/2018 z dnia 25.09.18r. jednakże wskazuje, że przy wykonywaniu nowej dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobligowany do wycofania powyższej decyzji administracyjnej lub jej zmiany. Decyzja w załączeniu do informacji.

Pytanie nr 40 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o udostępnienie wszystkich uzgodnień do projektu budowlanego z dnia 25.09.19r. (bhp, sanepidu, rzeczoznawcy przeciwpożarowego, ekspertyz, pozwolenia konserwatorskiego itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień do projektu budowlanego z dnia 25.09.2019r.. Całą dostępną dokumentacja została załączona do postępowania.

Pytanie nr 41 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie danych z PFU i zgodnie z założeniami z PFU str.34. Zamawiający przewiduje odwierty o łącznej długości ok 5000-5500 mb, w zależności od wydajności energetycznej dolnego źródła ciepła, ostateczna długość nawiertów ma zostać ustalona po opracowaniu projektu geologicznego i wykonaniu testu termicznego. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli badanie termiczne wykaże konieczność zastosowania sond gruntowych przekraczających łączną wielkość wskazaną w PFU, Zamawiający pokryje koszty robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe całego zadania, Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

Pytanie nr 42 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach wyceny należy przewidzieć nowe przyłącze wodociągowe. Jeżeli tak prosimy o wskazanie miejsca wpięcia.

Odpowiedź:

W ramach wyceny nie należy przewidywać nowego przyłącza wodociągowego. Do zasilania wody i odprowadzenia ścieków wykorzystane będzie przyłącze istniejące.

Pytanie nr 43 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach wyceny należy przewidzieć nowe przyłącze kanalizacji. Jeżeli tak prosimy o wskazanie miejsca wpięcia.

Odpowiedź:

W ramach wyceny nie należy przewidywać nowego przyłącza kanalizacji. Do zasilania wody i odprowadzenia ścieków wykorzystane będzie przyłącze istniejące.

Pytanie nr 44 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach Zadania 1 stolarka drzwiowa wewnętrzna podlega wymianie?

Odpowiedź:

W ramach Zadania 1 stolarka drzwiowa wewnętrzna nie podlega wymianie.

Pytanie nr 45 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wykonanie jakichkolwiek prac związanych z remontem nawierzchni zewnętrznych dla celu zadania 1 i 2?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga odtworzenia nawierzchni zewnętrznych zniszczonych podczas wykonywania zadania nr 1 i 2 np. podczas wykonywania wykopów przy robotach ziemnych.

Pytanie nr 46 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres remontu pokrycia dachowego przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź:

Z uwagi na wykonany w roku 2018 remont pokrycia dachowego dachu głównego budynku „A” Zamawiający przewiduje odtworzeniowy remont pokrycia dachowego, które ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotowych zadań.

Pytanie nr 47 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy okładziny podłogowe oraz ściennie wykonane z materiałów innych niż ceramika również podlegają wymianie?

Odpowiedź:

W przypadku występowania w pomieszczeniach objętych przedmiotowymi zadaniami, okładzin podłogowych oraz ściennych innych niż ceramika, należy przewidzieć ich wymianę.

Pytanie nr 48 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że roboty hydroizolacyjne pomieszczeń poniżej poziomu gruntu (poza wykonaniem warstwy z zaprawy uszczelniającej dla ścian zewnętrznych SI1 i SI3 zakresu zadania 2) nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że roboty hydroizolacyjne pomieszczeń poniżej poziomu gruntu (poza wykonaniem warstwy z zaprawy uszczelniającej dla ścian zewnętrznych SI1 i SI3 zakresu zadania 2) nie wchodzi w zakres postępowania.

Pytanie nr 49 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający podtrzymuje, jako wiążące, odpowiedzi na pytania do poprzedniego postępowania (Szp/FZ –31/2020).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje, jako wiążące, odpowiedzi na pytania do poprzedniego postępowania (Szp/FZ – 31/2020) zamieszczone na stronie internetowej postępowania.

Pytanie nr 50 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wymiany posadzek na gruncie dla celu zamówienia i prace związane z warstwami posadzek dotyczą jedynie renowacji istniejących warstw wykończeniowych lub ich wymianę gdy ich stan nie pozwala na bezpieczne ich użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wymiany posadzek na gruncie dla celu zamówienia. Prace związane z warstwami posadzek dotyczą jedynie renowacji istniejących warstw wykończeniowych lub ich wymianę gdy ich stan nie pozwala na bezpieczne ich użytkowanie.

Pytanie nr 51 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza dla Zadania 1, że klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej, stropów, ścian zewnętrznych oraz elementów oddzielenia pożarowego, jest zgodna

zobowiązującymi przepisami dla podanej kategorii budynku? Jeżeli niepotwierdza, to czy Zamawiający jest w stanie wskazać zakres i ilość prac przewidzianych dla Wykonawcy w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie wskazać zakresu i ilości prac przewidzianych dla Wykonawcy w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania projektu budowlanego zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ds. p/poż projektów wykonawczych wraz z ekspertyzami.

Pytanie nr 52 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku przedłużających się terminów administracyjnych związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń Zamawiający przedłuży termin na zakończenie prac Etapu I oraz całej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający ze względu na rozliczenie projektu z NFOŚiGW nie może przedłużyć terminu zakończenia prac Etapu I oraz całej inwestycji.

Pytanie nr 53 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Ze względu na stopień skomplikowania inwestycji i przenikanie się robót i branż wnosimy o zgodę Zamawiającego na częściowe rozliczenie każdego etapu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na częściowe rozliczenie każdego etapu prac.

Pytanie nr 54 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że budynek „A” posiada klasę odporności pożarowej „D”.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dane dotyczące klasy odporności pożarowej budynków przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu są podane w opracowanej przez specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego stanowiącej Załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 55 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że budynek „B” posiada klasę odporności pożarowej „B”.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dane dotyczące klasy odporności pożarowej budynków przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu są podane w opracowanej przez specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego stanowiącej Załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 56 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o udostępnienie opinii i uzgodnień z rzeczoznawcami, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla modernizowanych obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii i uzgodnień z rzeczoznawcami, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla modernizowanych obiektów.

Pytanie nr 57 - Dokumentacja projektowa (zał. nr 7-12 do SIWZ)

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji robót budowlanych Zamawiający będzie aby dostosować szerokość biegu klatki schodowej do obowiązujących warunków technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wszystkie uzgodnienia oraz uzyskanie odstępstw od obowiązujących warunków technicznych dla budynku zabytkowego jest zobligowany uzyskać Wykonawca podczas wykonywania prac projektowych.

UWAGA:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert z dnia 20-11-2020 r. godz. 9:00 na dzień 23-11-2020 r. na godzinę 11:00. Godzina otwarcia ofert ulega przesunięciu z 10:00 na 12:00.

Powyższe zmiany są integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców, biorących udział w w/w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

Z UPOWAŻNIENIEM DYREKTORA
Z-ca DYREKTORA
ds. Finansów i Administracji

mgr inż. Jadwiga Raziuk

*Jacek
Pawel*