



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

51-124 Wrocław, ul. H. Kamińskiego 73a
telefony: centrala 71 32 70 100, fax 71 32 54 101
www.wssk.wroc.pl

Znak postępowania: Szp/FZ –44/2020

Wrocław, dn. 30.11.2020r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
pod nazwą

Przebudowa budynku archiwum Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu

RADCA PRAWNY

.....
Sprawdzono pod względem prawnym

Krzysztof Kucharski

Z UPOWAŻNIENIEM DYREKTORA
Z-ca DYREKTORA
ds. Finansów i Administracji

.....
mgr inż. *Jadwiga Raziuk*
Zatwierdzam

ROZDZIAŁ I

INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław
adres do korespondencji:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych
ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław
adres strony internetowej <http://wssk.wroc.pl/przetargi/zamowienia-publiczne>
Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 14:35
2. Ogłoszenie o zamówieniu zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu od dnia przekazania ogłoszenia do Biuletynu Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

ROZDZIAŁ II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego przy wartości zamówienia poniżej 5 350 000,00 euro.
2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwana dalej ustawą Pzp,
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1282),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2453),
 - 4) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm).
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Archiwum Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73A we Wrocławiu.**

2) Na przedmiot zamówienia określony w pkt. 1) składa się następujący zakres robót:

- Wyburzenie ścian działowych,
- Demontaż istniejącej posadzki,
- Wzmocnienie fundamentów,
- Naprawa spękań istniejących ścian,
- Demontaż istniejących okien,
- Zamurowanie wskazanych wnek okiennych,
- Wykonanie nowej posadzki,
- Zmniejszenie otworów na drzwi zewnętrzne,
- Montaż drzwi zewnętrznych,
- Budowa ścian wewnętrznych,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Oczyszczenie elewacji i docieplenie budynku,
- Hydroizolacja ścian fundamentowych,
- Usunięcie warstw wykończenia dachu, aż do płyt korytkowych,
- Wzmocnienie konstrukcji kratownic stalowych
- Naprawa, oczyszczenie i uzupełnienie płyt korytkowych,
- Wykonanie termoizolacji oraz hydroizolacji dachu,
- Przebudowa i wykonanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania archiwum w tym instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, c.o. ct, ch, elektrycznej i niskoprądowej,
- Dostawa i montaż regałów stacjonarnych przesuwnych

2. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45261410-1 Izolowanie dachu

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa dokumentacja techniczna, na którą składają się:

1) dokumentacja projektowa, tj.

- a. projekt budowlany nr ARCHM/06/20 opracowany przez Archimmodicus Sp. z o.o. sp. k. ul. Zaporoska 37/II/2, 53 – 519 Wrocław
 - b. projekt budowlano – wykonawczy nr ARCHM/06/20 (tom I – architektura, technologia, konstrukcja, II – instalacje sanitarne, III – branża elektryczna) opracowany przez EDAN Usługi projektowe i Konsulting, al. Kasprowicza 56/1, 51 – 137 Wrocław,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR): branża budowlana, branża elektryczna, instalacje sanitarne),
 - 3) Przedmiar robót (branża budowlana, branża elektryczna, instalacje sanitarne),
 - 4) Decyzja nr 1458/2020 z dnia 17.04.2020r. wydana przez Prezydenta Wrocławia – pozwolenie na roboty budowlane.

4. Dokumentacja techniczna, o której mowa w pkt. 3 jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) projekty budowlano – wykonawcze,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

7. Wykonawca zapewnia, iż zakres robót objętych postępowaniem będzie wystarczający do uzyskania celów określonych w ww. projekcie.

8. Wykonawca wykona cały zakres zamówienia i poniesie wszelkie koszty z tym związane.

9. Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi **48 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu końcowego przedmiotu zamówienia.**
10. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z parametrami określonymi w załącznikach do niniejszej SIWZ. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Stosowane materiały powinny być nowe oraz powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub Aprobatom Technicznym.
11. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Wykonawca przed użyciem materiałów zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania oraz uzyskanie akceptacji na ich użycie
12. Akceptacja zastosowanych przez Wykonawcę materiałów będzie się odbywać poprzez wprowadzenie kart materiałowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca na własny koszt zorganizuje, zagospodaruje oraz należyście zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz zabezpieczy przed dostępem osób trzecich.
14. Wykonawca na bieżąco, na własny koszt i we własnym zakresie będzie wywoził odpady po robotach na działające legalnie wysypisko.
15. Wykonawca będzie uczestniczył w odprawach na budowie organizowanych przez Zamawiającego.
16. W związku z epidemią Wykonawca zabezpieczy na własny koszt, przez cały okres obowiązywania umowy, pracowników w środki ochrony indywidualnej np. filtrujący sprzęt ochrony układu oddechowego (półmaski filtrujące lub półmaski – maski połączone z filtrem), osłony oczu i twarzy, gogle, całotworzywowe rękawice jednorazowe. Zamawiający jest uprawniony do niewpuszczenia na teren budowy lub niedopuszczenia do wykonywania obowiązków objętych zakresem niniejszej Umowy osób, w stosunku do których Wykonawca nie wykonał w sposób należyty obowiązku zabezpieczenia w związku z epidemią.
17. Wykonawca uczestniczyć będzie w odbiorach częściowych i końcowym odbiorze robót.
18. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o niebezpieczeństwie/ryzyku opóźnienia robót a także jego przyczynach.
19. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził Dziennik Budowy.
20. Wykonawca uporządkuje teren po wykonaniu robót.
21. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z naniesionym wszystkimi zmianami zatwierdzonymi przez kierownika budowy.
22. Zamówienie może być realizowane przy udziale podwykonawców i w takim przypadku:
- 1) Wykonawca musi wskazać w ofercie część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania firm podwykonawców i dalszych podwykonawców,

2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do podania zmiany danych podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia a także przekazania informacji o nowych podwykonawcach, którym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie powierzał realizację przedmiotu zamówienia,

3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2177 ze zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, w szczególności roboty ogólnobudowlane i posadzkarskie - za wyjątkiem Kierownika budowy, ekspertów i specjalistów.

24. Stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a) uPzp we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, Zamawiający określił sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 23 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp a także sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

25. Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy zostały określone we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

26. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

27. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

28. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

29. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej

30. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ IV

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **5 miesięcy**, licząc od daty wprowadzenia na budowę.

ROZDZIAŁ V**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,
POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ
BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego poniżej:

A. Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnienia warunków udziału	
Warunek udziału w postępowaniu / Przesłanki wykluczenia z postępowania	Rodzaj dokumentu
1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca wraz oferta składa:	<p>1) oświadczenie na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ aktualne na dzień składania ofert.</p> <p><i>Zgodnie z art. 25a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.”</i></p> <p><i>Zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych „Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu (...) 2) zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (...)”.</i></p>
2. Art. 22 ust. 1b pkt. 2): <u>Opis warunku udziału w postępowaniu:</u> Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100)	<p>W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedkłada:</p> <p>1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert</p>

3.	Art. 22 ust. 1b pkt. 3): <u>Opis warunku udziału w postępowaniu:</u>	
1)	<p><u>Zdolność techniczna</u> Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz.U. z 2020r. p. 1333), lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:</p> <p>✓ kierownik budowy – posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p><i>Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych</i></p>	<p>W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 3) Wykonawca <u>na wezwanie Zamawiającego</u> przedkłada:</p> <p>1) Wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SIWZ, spełniających wymagania określone w SIWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;</p>
2)	<p><u>Zdolność zawodowa</u> Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum 2 zamówienia, których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub</p>	<p>1) Wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4 do SIWZ, spełniających wymagania określone w SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne</p>

	<p>nadbudowie obiektów budowlanych użyteczności publicznej obejmujących swoim zakresem wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej, instalacji c.o., instalacji wentylacji z klimatyzacją wraz z automatyką, instalacji elektrycznej i niskoprądowej, łącznej wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto i kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m³ każde</p> <p>W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).</p>	<p>dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.</p> <p>UWAGA: W przypadku, gdy przedstawione w „Wykazie wykonanych robót budowlanych” roboty budowlane obejmują szerszy zakres robót niż wymagany przez Zamawiającego, wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego określenia w dokumencie wartości robót związanych z wykonaniem robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów budowlanych użyteczności publicznej obejmujących swoim zakresem wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej, instalacji c.o., instalacji wentylacji z klimatyzacją wraz z automatyką, instalacji elektrycznej i niskoprądowej, łącznej wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto i kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m³</p> <p>W związku z art. 22a ust. 4 ustawy Pzp:</p> <p><i>W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.</i></p> <p>W związku z tym, w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez wykonawcę lub wspólników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części przedmiotu umowy dotyczącej rodzaju robót, o których mowa w danej części warunku i o wartości równej co najmniej wartości występującej w danej części warunku.</p>
4.	Art. 24 ust 5 pkt 1) Pzp	<p>W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 5 pkt 1) Wykonawca <u>na wezwanie Zamawiającego</u> przedkłada:</p> <p>1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji</p> <p><u>Informacja:</u> w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności wymaganych dokumentów w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty</p>
5.	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 24 ust. 5 pkt 2) uPzp • Art. 24 ust. 5 pkt. 4) uPzp 	<p>W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 24 ust. 5 pkt 2) uPzp • art. 24 ust. 5 pkt. 4) uPzp

		Wykonawca <u>na wezwanie Zamawiającego</u> przedkłada: 1) oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ
6.	Art. 24 ust. 1 pkt 23	<p>W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 składa:</p> <p>1) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) uPzp.</p> <p>Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.</p> <p><i>Informacja: Zamawiający uzna zachowanie terminu 3 dni w przypadku przesłania informacji, o której mowa powyżej w formie skanu drogą elektroniczną lub faksu pod warunkiem niezwłocznego przesłania oryginału dokumentu do Zamawiającego.</i></p>

2. Wykorzystanie potencjału innego podmiotu:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Wykonawca przedstawia (w formie pisemnej) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, określające w szczególności:
 - a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust 5 pkt. 1), 2) i 4) ustawy Pzp.
- 7) Zamawiający wymaga od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust 5 pkt. 1) ustawy Pzp.
- 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 1), nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 1).
- 9) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby, Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 odbywa się zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.

3. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w **wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 1.**

4. Zamawiający może na każdym etapie niniejszego postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne do złożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów.

5. Oferta Wspólna:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia, w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
 - a) partnerzy ustanawiają i wskazują pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów;
 - c) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp, składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie.

6. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, potwierdzający okoliczności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3) uPzp wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby;
- 3) Dokument, o którym mowa w pkt 1) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ VI

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale V niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://wssk.wroc.pl/przetargi/zamowienia-publiczne>.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
9. Jeżeli przywołana zmiana prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o niniejszym zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
10. Jeżeli w wyniku zmiany, o której mowa w ust. 8 nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieści informację na stronie internetowej, określonej w ust. 7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
11. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych
51-124 Wrocław, ul. Kamieńskiego 73A
z dopiskiem: **Szp/FZ –44/2020**

12. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres **zp@wssk.wroc.pl**
13. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Beata Wujczak**.
14. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

ROZDZIAŁ VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ IX OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) **wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ,**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 uPzp stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,**
 - 3) **pełnomocnictwo zgodnie z pkt 5 niniejszego rozdziału (jeżeli dotyczy).**
 - 4) **dokument (np. zobowiązanie), o którym mowa w Rozdziale V pkt. 2. SIWZ, złożony w oryginale, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.**
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.

6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego podpisu Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane a cała oferta wraz z załącznikami była w trwałą sposób ze sobą połączona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
11. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
13. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp, tj.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
14. Nie wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa spowoduje odtajnienie zastrzeżonych informacji.
15. Za wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa uważa się udowodnienie spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
 - 2) informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności poprzez wskazanie konkretnych okoliczności, czynności, które zostały podjęte przez Wykonawcę jak np. wykazanie się wewnętrznymi regulaminami, pozwalającymi przypuszczać, iż informacja nie może zostać upubliczniona.
16. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego punktu wzoru formularza ofertowego. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem: „*tajemnica przedsiębiorstwa*” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze.
17. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 86 ust. 4 ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
18. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.

19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie do wyjaśnienia zaoferowanej przez niego ceny w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, a złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa pod warunkiem, że Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
20. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Wykonawcy. Na kopercie należy umieścić informacje:

nazwa i adres Wykonawcy:

.....
OFERTA PRZETARGOWA Szp/FZ – 44/2020
Przebudowa budynku archiwum
Wojewódzkiego Szpitala specjalistycznego we Wrocławiu

Uwaga:

Nie otwierać przed **dniem** **godz.10:00**
Oferta zawiera kart – ilość kart zastrzeżonych

21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”.
22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
23. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
24. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
25. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VI niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, należy przesać lub złożyć w Dziale Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a, Budynek nr 10 do godziny 09:00 do dnia 22.12.2020r.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.12.2020r. o godz. 10:00 w Dziale Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych – Budynek nr 10 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający przy udziale osób zainteresowanych poda:
 - 1) kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - 2) nazwy firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny ryczałtowe brutto ofert,
 - 4) oferowany okres gwarancji i rękojmi
8. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://wssk.wroc.pl/przetargi/zamowienia-publiczne> informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) nazw firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) cena ryczałtowa brutto ofert,
 - 4) oferowany okres gwarancji i rękojmi.

ROZDZIAŁ XI

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Ceną oferty jest wartość brutto przedmiotu zamówienia.
2. Cenę oferty należy podać w PLN wraz z właściwym podatkiem VAT, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
UWAGA: *Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.*
3. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**.

W związku z powyższym wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie opłaty i podatki, obejmujące m.in. podatek od towarów i usług (VAT).

UWAGA! Kosztorysu ofertowego nie należy składać wraz z ofertą!

4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Zgodnie z art. 91 ust. 3a uPzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

ROZDZIAŁ XII

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

- 1) cena ryczałtowa brutto (C) – waga 60%;
- 2) okres gwarancji i rękojmi (G) – waga 40%;

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna liczba punktów jaką, po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt. Ocena końcowa oferty jest to suma punktów uzyskanych za powyżej wymienione kryteria.

2. Kryteria zostaną wyliczone według poniższych wzorów:

Kryterium nr 1 – cena ryczałtowa brutto (C)

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} - min. cena ryczałtowa brutto spośród oferowanych

C_{bad} - cena ryczałtowa brutto oferty badanej

Kryterium nr 2 – okres gwarancji i rękojmi (G)

$$G = \frac{G_{\text{bad. oferty}}}{G_{\text{max oferowany}}} \times 40 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G_{\text{bad. oferty}}$ - okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej

G_{max} - okres gwarancji i rękojmi maksymalny zaoferowany

UWAGA:

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia wynosi 48 miesięcy.

Maksymalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy.

Okres gwarancji należy podać z dokładnością do jednego miesiąca.

W przypadku nie podania w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany okres gwarancji tj. 48 miesięcy.

W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 48 miesięcy lub okresu dłuższego niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp

3. Ocena końcowa oferty

Ocenę końcową każdej z ofert stanowić będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich przyjętych kryteriach oceny ofert według formuły: $O = C + G$

gdzie:

O – ocena końcowa każdej z badanych ofert

C – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „cena ryczałtowa brutto”

G - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

5. Zamawiający na podstawie art. 24aa uPzp, dokona oceny ofert na podstawie kryterium, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej SIWZ, ustawie Pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert, tj. uzyska największą liczbę punktów.

ROZDZIAŁ XIII

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1) lit a) ustawy Pzp.
7. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

ROZDZIAŁ XIV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, **wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego prowadzony w **PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904.**
5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w **kasie Zamawiającego w godzinach od 11.00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku).**
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie **maksymalnie 14 dni** od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, **na pierwsze wezwanie** Zamawiającego, **bez odwołania, bez warunku**, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
8. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, a 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XV

WZÓR UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Jako odrębny załącznik nr 2 do SIWZ, Zamawiający zamieścił wzór umowy, który określa warunki realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI uPzp.

ROZDZIAŁ XVII**POUCZENIE O KLAUZULI INFORMACYJNEJ Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający przestrzegając przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000) oraz wypełniając obowiązki wynikające z regulacji zawartych w art. 13 i z uwagi na zapis art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej: „RODO” - niniejszym informuje, iż w treści Formularza ofertowego, znajduje się oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub 14 RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający, wypełniając ciężący na nim obowiązek informacyjny zawarty w art. 13 RODO (a na podstawie art. 13 i/lub 14 RODO – Wykonawcy względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 2) poniżej oraz Podwykonawcy/Podmiot trzeci, względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 3) poniżej) podaje w pkt 3 poniżej treść „Klauzuli informacyjnej w zakresie danych osobowych.
3. KLAUZULA INFORMACYJNA w zakresie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawców, o tym że (a na podstawie art. 13 i/lub 14 RODO - Wykonawcy odpowiednio, względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 2) poniżej oraz Podwykonawcy/Podmiot trzeci odpowiednio, względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 3) poniżej):

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. H. Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu jest Krzysztof Glubiak kontakt: iodo@wssk.wroc.pl 71) 73 29 631 (*informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **Spr/FZ –44/2020** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

4. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO - jest w szczególności:

- **Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.** Dotyczy to w szczególności:
 - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
 - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- **Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.** Dotyczy to w szczególności:
 - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową, działalność gospodarczą,
 - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
- **Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.** Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – umowa - wzór
3. Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenie wykonawcy
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – wykaz wykonanych robót budowlanych

5. Załącznik nr 5 do SIWZ – wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
6. Załącznik nr 6 do SIWZ - Zobowiązanie innego podmiotu
7. Dokumentacja dotycząca przedmiotu będąca w posiadaniu Zamawiającego:
 - 1) dokumentacja projektowa, tj.
 - a.projekt budowlany nr ARCHM/06/20 opracowany przez Archimmodicus Sp. z o.o. sp. k. ul. Zaporoska 37/II/2, 53 – 519 Wrocław
 - b.projekt budowlano – wykonawczy (tom I – architektura, technologia, konstrukcja, II – instalacje sanitarne, III – branża elektryczna) opracowany przez EDAN Usługi projektowe i Konsulting, al. Kasprowicza 56/1, 51 – 137 Wrocław,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR): branża budowlana, branża elektryczna, instalacje sanitarne),
 - 3) Przedmiar robót (branża budowlana, branża elektryczna, instalacje sanitarne),
 - 4) Decyzja nr 1458/2020 z dnia 17.04.2020r. wydana przez Prezydenta Wrocławia – pozwolenie na roboty budowlane

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
ul. H. Kamińskiego 73a
51-124 Wrocław

OFERTA NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ PN.:
Przebudowa budynku archiwum
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa i siedziba
Wykonawcy*)

.....
.....
ul:
kod:
miejsowość:.....

**Forma prowadzonej działalności/ nr KRS-
jeżeli dotyczy**

Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

*) w przypadku konsorcjum wpisać nazwę i
siedzibę partnera oraz wpisać lidera

.....
.....
ul:
kod:
miejsowość:.....

NIP

REGON

**Adres do korespondencji
(jeżeli jest inny niż adres siedziby)**

ul:
kod:
miejsowość:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym
Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem	e- mail: fax: tel.:
Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?	<i>Tak/Nie</i>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Składam ofertę na zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Przebudowa budynku archiwum Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu

III. CENA OFERTY, OFEROWANE WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Oferuję wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia**, zgodnie z formularzem asortymentowo - cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do Formularza ofertowego za cenę:

cena ryczałtowa netto: zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości%: zł

słownie złotych:

cena ryczałtowa brutto: zł

słownie złotych:

w tym:

W tym:

- 1) roboty budowlane

cena nettozł + podatek VAT.....%

cena bruttozł

słownie.....zł

- 2) dostawa i montaż regałów stacjonarnych przesuwanych

cena netto zł + podatek VAT.....%

cena bruttozł

słownie.....zł

2. Oferowany okres gwarancji i rękojmi wynosi, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

IV. CZYNNIKI CENOTWÓRCZE DLA EWENTUALNYCH ROBÓT ZAMIENNYCH:

Rodzaj robót	R-g	S	Kp	Kz	M	Zysk
 zł % % % % %

Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, z ostatniego kwartału.

V. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:**Oświadczam, że:**

- Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w SIWZ.
- Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
- Wybór mojej oferty **będzie/nie będzie*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku.
- Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub ¹ art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” - wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu i w oparciu o dane informacyjne zawarte w Rozdziale XVII SIWZ.
- Wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu przetargowym oświadczenia złożyłem ze świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych.

Zobowiązuję się do:

- zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- w przypadku wybrania oferty, przed zawarciem umowy, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.
Jestem świadomy, że 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.;

¹ Informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administrator lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

3. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia : e-mail:tel./fax:;
4. wyznaczenia Kierownika budowy w osobie tel. posiadającą/ego posiadający/a uprawnienia w zakresie nr uprawnień
5. Zgłoszenie awarii będzie dokonywane przez Zamawiającego faxem wysyłanym na adres serwisu gwarancyjnego znajdującego się w.....tel..... fax, e-mail:

**) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

VI. PODWYKONAWCY

Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać **) samodzielnie/ wykonać przy udziale podwykonawców*)*.

****) Przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy z podwykonawcami:**

- 1)w zakresie
- 2)w zakresie
- 3)w zakresie

**) wybrać odpowiednio*

****) wypełnić w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców**

VII. PODWYKONAWCA WYSTĘPUJĄCY JAKO PODMIOT TRZECI, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia **będę/nie będę*)** polegał na zasobach innych podmiotów
2. ****) Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**
 - 1)w zakresie
 - 2)w zakresie
 - 3)w zakresie

W załączeniu składamy dokumenty (np. zobowiązania), o których mowa w Rozdziale V pkt. 2 SIWZ.

**) wybrać odpowiednio*

****) wypełnić w przypadku powołania się na zasoby wraz z określeniem ich zakresu**

VIII. RACHUNEK BANKOWY WYKONAWCY

Nr rachunku bankowego Wykonawcy na który zostanie dokonana płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Nr rachunku prowadzonego przez bank

IX. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

Korzystając z uprawnienia nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. zastrzegam, że informacje:

.....
(wymienić czego dotyczy)

zawarte są w następujących dokumentach:

....., które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 poz. 1913) i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Jednocześnie wykazuję, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, ponieważ:

UZASADNIENIE

.....
.....
Uwaga:

Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem „tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA - WZÓR

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiający”

a:

.....
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. Szp/FZ – 44/2020) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Archiwum Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73A we Wrocławiu.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres robót:
 - Wyburzenie ścian działowych,
 - Demontaż istniejącej posadzki,
 - Wzmocnienie fundamentów,
 - Naprawa spękań istniejących ścian,
 - Demontaż istniejących okien,
 - Zamurowanie wskazanych wnęk okiennych,
 - Wykonanie nowej posadzki,
 - Zmniejszenie otworów na drzwi zewnętrzne,
 - Montaż drzwi zewnętrznych,
 - Budowa ścian wewnętrznych,
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Oczyszczenie elewacji i docieplenie budynku,
 - Hydroizolacja ścian fundamentowych,
 - Usunięcie warstw wykończenia dachu, aż do płyt korytkowych,
 - Wzmocnienie konstrukcji kratownic stalowych
 - Naprawa, oczyszczenie i uzupełnienie płyt korytkowych,
 - Wykonanie termoizolacji oraz hydroizolacji dachu,
 - Przebudowa i wykonanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania archiwum w tym instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, c.o. ct, ch, elektrycznej i niskoprądowej,
 - Dostawa i montaż regałów stacjonarnych przesuwnych

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa dokumentacja techniczna, na którą składają się:
 - 1) Dokumentacja projektowa, tj.
 - a. projekt budowlany nr ARCHM/06/20 opracowany przez Archimmodicus Sp. z o.o. sp. k. ul. Zaporoska 37/I/2, 53 – 519 Wrocław
 - b. projekt budowlano – wykonawczy nr ARCHM/06/20 (tom I – architektura, technologia, konstrukcja, II – instalacje sanitarne, III – branża elektryczna) opracowany przez EDAN Usługi projektowe i Konsulting, al. Kasprowicza 56/1, 51 – 137 Wrocław,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR): branża budowlana, branża elektryczna, instalacje sanitarne),
 - 3) Przedmiar robót (branża budowlana, branża elektryczna, instalacje sanitarne),
 - 4) Decyzja nr 1458/2020 z dnia 17.04.2020r. wydana przez Prezydenta Wrocławia – pozwolenie na roboty budowlane.
4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi załączniki nr 2 do umowy, w zakresie zgodnym z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, wydanymi uzgodnieniami i normami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **5 miesięcy**, licząc od daty wprowadzenia na budowę.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót w dzienniku budowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z Dziennikiem budowy w terminie do **14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na odbiór terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na okoliczność przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania.

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 umowy,
 - 2) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i na czas trwania umowy będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, a także ważne obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej inżyniera budowlanego,
 - 3) uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę osoby kierownika budowy po wykazaniu, iż nowa osoba spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nową osobę wymagań określonych w SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
 - 4) prowadzenie dziennika budowy i realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,

- 6) informowanie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości końcowego odbioru robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 7) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienie im przeprowadzania kontroli ich wykonania,
 - 8) informowanie niezwłocznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
 - 9) po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania pomieszczeń, w których prowadzone były roboty,
 - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w ilości 2 kpl i przekazanie Zamawiającemu,
 - 11) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, na których przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - 12) utrzymanie w należytym stanie terenu budowy, a także odgradzenia miejsca, w których wykonywane będą roboty budowlane.
 - 13) na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przekazanie dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów lub urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń Zamawiający może zlecić ekspertyzę. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa Wykonawca,
 - 14) dokonanie montażu, instalacji, uruchomienia i przetestowania wszystkich dostarczonych urządzeń,
 - 15) udzielenie instruktażu pracownikom Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 16) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
 - 17) dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji technicznej oraz serwisowej dostarczonych urządzeń,
 - 18) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem logo firmy pozwalającym na identyfikację Wykonawcy i zobowiązanie do ich noszenia,
 - 19) realizowanie robót w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w świadczeniu usług medycznych przez Zamawiającego.
2. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji autora projektu oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
 3. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych które muszą spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym, dokumentacją projektową, STWiOR.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.
 7. W związku z epidemią Wykonawca zabezpieczy na własny koszt, przez cały okres obowiązywania umowy, pracowników w środki ochrony indywidualnej np. filtrujący sprzęt ochrony układu oddechowego (półmaski filtrujące lub półmaski – maski połączone z filtrem), osłony oczu i twarzy, gogle, całodworzywowe rękawice jednorazowe. Zamawiający jest uprawniony do niewpuszczenia na teren budowy lub niedopuszczenia do wykonywania obowiązków objętych zakresem niniejszej Umowy osób, w stosunku do których Wykonawca nie wykonał w sposób należyty obowiązku zabezpieczenia w związku z epidemią.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,

- 3) organizowanie rad budowy z udziałem Wykonawcy,
- 4) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do mediów (energia, woda),
- 5) wyrażanie zgody na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że w/w osoba spełnia wymagania określone w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy, w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika budowy wymagań określonych w SIWZ.
- 6) odbiór dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i odbiór końcowy robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę,
- 7) użytkowania urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi,
- 8) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 9) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 10) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:,)

..... zł brutto
(słownie:) w tym:

w tym:

- 1) roboty budowlane

cena netto.....zł + podatek VAT.....%

cena bruttozł

słownie.....zł

- 2) dostawa i montaż regałów stacjonarnych przesuwnych

cena netto..... zł + podatek VAT.....%

cena bruttozł

słownie.....zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
4. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi jedną fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Strony, przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na konto bankowe nr prowadzone przez bank
8. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
 - 2) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę; lub potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców kwoty wskazanej na fakturze wystawionej przez podwykonawców ewentualnie

- z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
9. W przypadku, gdy podwykonawca świadczący roboty za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za roboty podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę lub wyjaśnienia sprawy. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania wobec Wykonawcy.
 10. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 poz. 106) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
 12. Faktura powinna być wystawiana i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018. poz. 2191 ze zm).
 13. Zamawiający używa platformy elektronicznego fakturowania prowadzonej przez brokera Infinite. Faktury powinny być wystawiane na numer PEPPOL: GLN 5907713301330.
 14. W przypadku gdy na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust. 7 powyżej nie będzie znajdował się w ww. elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania regulowania płatności do Wykonawcy.
 15. Podane przez Wykonawcę ceny zawierają w szczególności: wartość towaru, podatek VAT, koszty transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, koszty rozładunku oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z przepisów prawa obciążać będzie Wykonawcę.
3. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana dotychczasowych uregulowań prawnych,
 - 2) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku ich zaakceptowania przez autora dokumentacji projektowej w trybie nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastosowania materiałów zamiennych jedynie w przypadku:
 - 1) zaprzestania produkcji materiałów;

- 2) zmiany dotychczasowych uregulowań prawnych;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy a przyjęte rozwiązania będą korzystniejsze niż założone w projekcie;
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
7. W przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych ofertą - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika robót, zaakceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
9. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w Załączniku nr 3 do umowy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych i zainstalowanych urządzeń wpisem do dziennika budowy potwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie **7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
6. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek nie mających charakteru wad istotnych, możliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający zgłosi do protokołu wady i usterki oraz podpisze protokół, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przez Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad istotnych Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin dla usunięcia wad.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (podstawą do obliczenia obniżenia wynagrodzenia będą stawki cenotwórcze zawarte w załączniku nr 3 do umowy)
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie;
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie kolejnego terminu odbioru robót.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 2 egz.,
- 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika robót, że zostały zamontowane na przebudowanym pomieszczeniu- 1 kpl.,
- 3) instrukcję obsługi w języku polskim dostarczonych urządzeń (w wersji wydrukowanej i elektronicznej na płycie CD lub DVD), - 1 egz.,
- 4) dokument określający częstotliwość i zakres przeglądów technicznych (serwisowych) przedmiotu zamówienia zalecanych lub wymaganych przez producenta,
- 5) oryginał wraz z kopią dziennika budowy (książkę robót),
- 6) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane – 2 kpl.,
- 7) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie budowy w wersji elektronicznej CD – 1 egz.,
- 8) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – 2 kpl.
- 9) protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i niskoprądowej, wentylacji z klimatyzacją (pomiar hałasu, pomiar skuteczności wentylacji), wod. – kan., co

§ 8

PODWYKONAWCY

1. *)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
2. *)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1)w zakresie
 - 2).....w zakresie.....
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
5. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu, zdanie drugie.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Przepisy ust. 6-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

**) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

§ 9

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę
15. Zgłoszenie robót o których mowa w ust. 14 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiar robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 14 i 15. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiar wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 14 i 15.
17. Zgłoszenie oraz sprzeciw o których mowa w ust. 14 i 15 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Przepisy ust. 14-16 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA, CZYNNOŚCI SERWISOWE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na następujących warunkach:**
 - 1) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,

- 2) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji dla robót budowlanych także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z swojego uprawnienia
- 4) Wykonawca na własny koszt przed sezonem grzewczym dokona regulacji i nasuwów instalacji c.o.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania stwierdzonych wad w terminach określonych w par. 11 niniejszej Umowy.

4. Warunki gwarancji na urządzenia techniczne:

- 1) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe) z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu i utrzymania sprawności urządzeń, a także ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji ,
- 2) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca dokona bezpłatnej, planowej technicznej obsługi serwisowej wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy,
- 3) przystąpienia do usunięcia awarii przez autoryzowany przez producenta serwis w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰) od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za przystąpienie do usunięcia awarii Zamawiający uzna działanie Wykonawcy, które ma doprowadzić do usunięcia usterki lub rozpoczęcia diagnozy uszkodzenia w drodze telefonicznego wywiadu technicznego, serwisu zdalnego lub wizyty osobistej pracownika działu serwisu Wykonawcy,
- 4) naprawy urządzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od daty zgłoszenia awarii, w przypadku konieczności importu części zamiennych lub konieczności naprawy urządzenia poza granicami kraju przy zapewnieniu urządzenia zastępczego na czas naprawy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu naprawy urządzenia do 14 dni roboczych,
- 5) wymiany urządzenia na nowe, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w przypadku 3 awarii powodujących jego wyłączenie z eksploatacji w okresie jednego roku trwania gwarancji, przy spełnieniu warunków naprawy gwarancyjnej.
- 6) przekazania Zamawiającemu, po każdej planowej czynności serwisowej oraz każdej naprawie, raportu serwisowego zawierającego opis wykonanych czynności serwisowych lub opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu trwania naprawy serwisowej lub czynności serwisowej,
- 7) w przypadku konieczności wymiany urządzenia w okresie gwarancji, gwarancja jest wznawiana.

5. Warunki gwarancji na instalację wentylacji:

- 1) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy instalacji wentylacji z klimatyzacją w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady Zamawiający ustali na bieżąco z Wykonawcą.
- 2) po każdej naprawie przez autoryzowany przez producenta serwis, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.
- 3) Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dokona przeglądu techniczne (serwisowe) urządzeń zgodnie z wymaganiami lub zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń, wymiany na instalacji wentylacji i klimatyzacji filtrów wstępnych dokładnych (min. 2 x w roku, jeden raz w okresie wiosna – lato, jeden raz w okresie jesień – zima) i filtrów absolutnych (min. jeden raz na rok),
- 4) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o dacie i godzinie dokonania przeglądów technicznych (serwisowych) urządzeń oraz wymiany filtrów wstępnych dokładnych nie później niż na 7 dni przed przewidywaną datą dokonania przeglądu,

- 5) z każdego przeglądu technicznego (serwisowego) oraz wymiany filtrów wstępnych dokładnych sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Serwisowego/Protokół Wymiany Filtrów, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy, zawierający opis wykonanych czynności serwisowych z określeniem zużytych podczas czynności serwisowych części, materiałów eksploatacyjnych wymienionych filtrach.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z swojego uprawnienia.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. W przypadku kiedy dokumentacja techniczna określa inne warunki gwarancji w stosunku do przedmiotu umowy (zarówno robót budowlanych, instalacji czy urządzeń) postanowienia te mają moc obowiązującą.

§ 11

TRYBY USUWANIA WAD

1. Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia poinformowania przez Zamawiającego o wadzie, a termin ich usunięcia nie może przekroczyć 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wady.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli przedmiot umowy był już naprawiany przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови usunięcia wady (nie usunął wady w terminie wyznaczonym do jej usunięcia) Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 12

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
 - 1)tel. e-mail:
 - 2)tel. e-mail:
2. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - 2.1, posiadający uprawnienia, nr uprawnień tel., e-mail: - branża konstrukcyjno - budowlana
 - 2.2, posiadający uprawnienia, nr uprawnień tel., e-mail: - branża sanitarna
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowytel. posiadającego uprawnienia w zakresie nr uprawnień
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2177 ze zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, w szczególności roboty ogólnobudowlane i posadzgarskie - za wyjątkiem Kierownika budowy, ekspertów i specjalistów.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca i podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, **nie krótszym niż 3 dni robocze**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 2) oświadczenia wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5) umowy.
6. Wykonawca w terminie **nie dłuższym niż 3 dni robocze** od upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, dokona czynności naprawczych i bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w przejściu terenu budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przejścia terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wartości robót, od których odstąpiono,
 - 5) nie dopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach o których mowa w § 13 ust 1 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika,
 - 6) *)w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) *)w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy;
 - 8) *)w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) *)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wartości robót, od których odstąpiono.
 3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy **5% wartości umowy brutto, tj. kwotę.....zł (słownie:.....) w formie**
 2. *)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904.
 3. *)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w kasie Zamawiającego w godzinach od 11.00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku).
- *) *wybrać odpowiednio*
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
 6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

8. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 %, tj. kwotę (słownie:) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, a 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł (słownie:), w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa **powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.**
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100)** na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy kserokopię polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginały do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia z tytułu ryzyk budowlanych oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umów ubezpieczenia w okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umów ubezpieczenia.
6. W razie braku ciągłości umów ubezpieczenia Zamawiający będzie miał, poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 3, prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 18.

7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 17 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
 - 5) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie zawrze umów ubezpieczenia określonych w § 16 umowy, w terminie w nim wskazanym lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia w okresie wykonywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-6 powyżej, przed odstąpieniem od Umowy zobowiązany jest wezwać Wykonawcę na piśmie do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu terminu dodatkowego. Odstąpienie nastąpi po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - 3) Zamawiający sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy i przekaze protokolarnie teren Zamawiającemu,
 - 6) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 4) umowy.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy jego dokonania.
6. Odstąpienie uważa się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru.

§ 19

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
 - 1) zmiana terminu wykonania/zakończenia robót, w tym jego przedłużenia, w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na skutek zaistnienia opóźnień wynikających z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec,
 - b) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonanie zamówienia,
 - c) ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, instytucji branżowych, uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - e) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania robót wynikającego z innych przepisów prawnych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - f) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
 - g) konieczności wprowadzenia i wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 6 umowy,
 - 2) zmiany postanowień umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
 - 5) zmiany kierownika budowy:
 - na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
 - na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, nie wywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków, jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). W przypadku zmiany kierownika budowy nowa osoba musi spełniać wymagania określone w treści SIWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności. Wykonawcy nie przysługuje roszczenia o dokonanie zmiany umowy w wyżej wymienionych okolicznościach.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu tworzącego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2
 - 3) czynniki cenotwórcze – załącznik nr 3
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZYNNIKI CENOTWÓRCZE

Rodzaj robót	R-g	S	Kp	Kz	M	Zysk
 zł % % % % %

Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, z ostatniego kwartału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(Wypełnia Wykonawca lub Pełnomocnik w przypadku Konsorcjum
albo upoważniona osoba przez Wykonawcę)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP	
Dane Wykonawcy	Odpowiedź
Nazwa i adres Wykonawcy <i>(Pełnomocnika w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Nazwa i adres Partnera/-ów <i>(w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania: Przebudowa budynku archiwum Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	
Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp	
Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, pkt. 2 oraz pkt. 4 ustawy Pzp	
Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze	Art.[.....] ustawy Pzp <i>(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, pkt 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).</i> Uzasadnienie: [.....]
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu	
Oświadczam, że: spełniam warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu	
W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegam na zasobach innych podmiotów	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <i>Jeżeli Tak wypełnić Informacje dotyczące podmiotu,</i>

	<i>na którego zasoby powołuje się Wykonawca</i>
Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca	
Nazwa i adres	[.....]
Wskazać odpowiedni zakres	[.....] [.....]
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje	
Oświadczam, że podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podwykonawcy	
Podwykonawstwo:	
Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia ?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <i>(jeżeli TAK , proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców)</i>
Nazwa i adres	[.....] [.....]
Oświadczam, że: podwykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	
Oświadczenie dotyczące podanych informacji	
Oświadczam, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego z dnia 6 czerwca 1997r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1444), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia Zamawiającego w błąd.	
<p>....., dnia</p> <p style="text-align: right;">..... <i>(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)</i></p>	

Dotyczy:

zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania:

**Przebudowa budynku archiwum
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
spełniających wymagania określone w Rozdziale V SIWZ**

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę:

Adres Wykonawcy składającego ofertę:

tel. faks e-mail

Nazwa i adres Zamawiającego miejsce wykonania robót budowlanych	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Czas realizacji (należy podać daty)		Wartość robót budowlanych
		rozpoczęcie	zakończenie	

.....
*Podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy*

.....
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SKIEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dotyczy zamówienia publicznego Szp/FZ – 44/2020 pod nazwą

Przebudowa budynku archiwum Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko i zakres obowiązków	Specjalność, uprawnienia nr uprawnień	Doświadczenie (staż pracy) w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika	Opis i miejsce realizowanych robót	Podstawa Dysponowania
1						
2						
3						
4						

....., dnia

.....
(podpis i pieczęćka imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Dotyczy:

zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania:

**Przebudowa budynku archiwum
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu**

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA
w trybie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ja/My niżej podpisany(ni)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w Rozdziale V SIWZ, tj.:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący:

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

TAK * NIE *

- należy zaznaczyć * w treści pisma

Uwaga:

W przypadku korzystania z doświadczenia więcej niż jednej firmy, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)