

21/06/17



WAB-P5.6733.17290.2013.MK-3

Wrocław, 29-07-2013

DECYZJA NR 3610 /2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 pierwszej z wymienionych ustaw

ustalam

na rzecz – **Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu położonego przy **ul. H. Kamieńskiego 73a** we Wrocławiu

oznaczonego geodezyjnie jako części działki nr 4/1, AM-13, obręb: Poświętne,

dla inwestycji obejmującej

dobudowę dwóch dźwigów osobowych do budynku szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- funkcja: usługowa

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z wnioskiem inwestora.

- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 wskazano orientacyjnie obszar lokalizacji: powierzchnia zabudowy do 43 m²;
- szerokość elewacji frontowej zabudowy: **bez zmian**;
- geometria dachu: **dach płaski** (tj. o kącie nachylenia do 15⁰);
- wysokość maksymalna planowanych dźwigów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa a art. 59 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 213, poz. 1397, ze zmianami).

c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze zainwestowania brak obiektów lub terenów objętych formami ochrony zabytków wymienionymi w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 i 5 tejże ustawy.

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- **Sposób zaopatrzenia w media –bez zmian**
- **Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe:**
 - Obsługa komunikacyjna: **bez zmian.**
 - Wymagana ilość miejsc parkingowych: **bez zmian.**

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- ❖ Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej - planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej.
- ❖ Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności -
 - Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- ❖ Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi -
 - Należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- ❖ Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie -
 - Stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tut. organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, że teren zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
 - Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
 - Planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
- ❖ Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby -
 - Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.
 - Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
 - Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ((tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska, itp.):

Działka zainwestowania bez wątpienia nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (j.t.: Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz usytuowany jest w znacznym oddaleniu od rzek Odry i Widawy i tym samym hipotetycznie nie powinien być narażony na zagrożenia spowodowane wysokim stanem wody, co jednak nie oznacza, że po wydaniu niniejszej decyzji nie zostanie zaliczony przez właściwy rzeczowo organ

do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b u.p.z.p. oraz art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.).

Wspomniany teren inwestycji nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (j.t.: (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.).

g) Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

Do usytuowania budynków, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń – należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”, z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust.1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust.3 pkt 3).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 627).
Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości; jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela (art. 83 ust. 1). Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków (art. 83 ust. 2).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zmianami).

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 1-3).

- Ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz ustawa z dnia z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (j. t.: Dz. u. z 2012 r. poz. 391, z późn. zm.)

Z masami ziemnymi lub odpadami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z przepisami wymienionych wyżej ustaw.

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r., *Prawo wodne* (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 145)

h) Wykaz uzyskanych uzgodnień:

- W związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany do uzgodnienia przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni, uzgodnienie uważa się za dokonane. Ze zwrotnego potwierdzenia odbioru wynika, że wezwanie zostało odebrane w dniu 09.07.2013 r. Termin do zajęcia stanowiska upłynął w dniu 23.07.2013 r.

i) Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DOIA DS 0287.

UZASADNIENIE

Dnia 06.06.2013 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Wojewódzki Szpital Specjalistyczny. Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez ten organ lokalizacyjny wykazała, że inwestycja obejmująca dobudowę dwóch dźwigów osobowych do budynku szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej przy ul. H. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: obręb: Poświętne, AM-13, części działki nr 4/1, umożliwi sprawniejsze poruszanie się po istniejącym obiekcie, a planowane pomieszczenia będą służyły celowi publicznemu. W związku z czym ten organ lokalizacyjny uznał planowane przedsięwzięcie za cel publiczny, który uzupełni istniejący obiekt, który mieści się w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Punkt 6 wspomnianego artykułu zalicza bowiem do celów publicznych budowę i utrzymywanie pomieszczeń (...) publicznych obiektów ochrony zdrowia (...). Zatem dobudowa dwóch dźwigów osobowych do budynku szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, usprawniających pracę i funkcjonowanie istniejącego obiektu ochrony zdrowia, posiada wyróżnik „publiczny” i mieści się w katalogu celów publicznych, o których mowa w wyżej wspomnianym art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ten organ lokalizacyjny uznał planowane działania inwestycyjne za realizację celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym) w rozumieniu art. 2 pkt 5 u.p.z.p., a zatem decyzja lokalizacyjna w tej sprawie, stosownie do przepisu art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.z.p., wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Wrocławia rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10. k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Właściciele i zarządców nieruchomości, na których planowana jest lokalizacja inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony postępowania administracyjnego przez zamieszczenie Obwieszczenia Prezydenta Wrocławia:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1/8 we Wrocławiu,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia (adres internetowy: <http://www.wroclaw.pl/>).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, ten organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia uchwalony 10 czerwca 1988 r. uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XXI/104/88 (Dz.Urz. Woj. Wrocławskiego nr 11 poz. 165). Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego (kopia w aktach sprawy) ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie § 3 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z dnia 19 września 2003 r. poz. 1588).

Analiza stanu faktycznego

Z analizy stanu faktycznego, wynika, że planowana inwestycja polegająca na dobudowę dwóch dźwigów osobowych do budynku szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną będzie realizowana przy ulicy H. Kamieńskiego 73a na terenie przeznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wrocław pod zabudowę usługową Kamieńskiego Szpitala oznaczone symbolem US. Przy ulicy H. Kamieńskiego w chwili obecnej znajduje się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, iż:

- » działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. H. Kamińskiego,
- » działka posiada istniejące uzbrojenie terenu,
- » teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oznaczony jest symbolem „B1” – inne tereny zabudowane, i nie wymaga, w świetle ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 237 poz. 1657 z 2008 r.), uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania żadna ze stron nie wypowiedziała się na temat planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie przepisu art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) o treści: inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku (o czym wcześniej w treści uzasadnienia) - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie zaś do przepisu art. 4 ust. 2 tejże ustawy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego (co ma miejsce w niniejszej sprawie) ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Natomiast przywołany w podstawie prawnej przepis art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) wskazuje, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Wyjaśnić przy tym należy, że zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) - decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wydaje wójt, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może upoważnić swoich zastępców lub innych pracowników urzędu gminy do wydawania decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 1, w imieniu wójta. Jednocześnie art. 11a ust. 3 tej ustawy precyzuje, że ilekroć w ustawie jest mowa o wójcie, należy przez to rozumieć także burmistrza oraz prezydenta miasta. Podkreślić należy, iż art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 wielokrotnie przywoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wskazuje wprost wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, jako organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych - orzekłem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

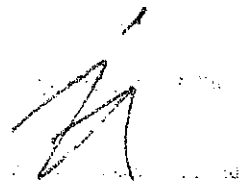
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

1. część graficzna decyzji - mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500

Stron postępowania zawiadamiane na piśmie:

- ① Wojewódzki Szpital Specjalistyczny, ul. H. Kamińskiego 73a, 51-124 Wrocław
2. Województwo Dolnośląskie, Wyb. J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław



Otrzymują:

1. strony jw.
2. a/a (x2).

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ

W KWOCIE 107 - STARSZY SPECJALISTA

Groz. Woroniecka

(

(



CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
Załącznik nr 1

Legenda:
 - - - - - linia rozgraniczająca teren inwestycji

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 Nr 2610.13 z dnia 29-07-2013

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 50-14 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
 przegr. poczt. nr 1430
 (10)

Prezydent Wrocławia
 Zarząd Geodezji, Kartografii
 i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzódzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Wrocław, 06.03.13

Prezydent Wrocławia
 Zarząd Geodezji, Kartografii
 i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Poswiadczenie, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego Rejestru Geodezyjnego i Kartograficznego dnia 06.03.13 i zaświadczony.

pod nr 06.03.13
 niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

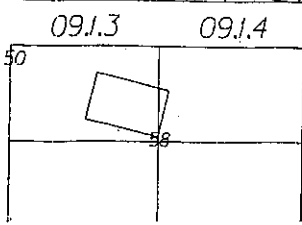
Do czasu projekcyjnego, w którym ma być wykonana Ustawa z dnia 07.1994r. PRAWO BUDOWLANE (jednolity tekst z dnia 2000r. nr 106, poz. 126 z późniejszymi zmianami).

Wrocław, 06.03.13

WROCŁAW
7bręb POŚWIĘTNE
 sekcji 614912.091.3 614912.091.4

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".



50 KARŁOWICE
 58 POŚWIETNE

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I KATASTRU MIEJSKIEGO
 we Wrocławiu
 Biuro Mapy Zasadniczej
 51-183 Wrocław, Al. Marcina Krómera 44
 tel. 071-32-72-351 do 353

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, podziemnych i które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

