



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Pełnienie Nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych
w ramach projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I”**



Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach **projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu w branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej (część nr 1);
- sanitarnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (część nr 2);
- elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (część nr 3);

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1333 z dnia 2020.08.03).

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w umowie z Wykonawcą zamówienia pn. „Dostawa, montaż i uruchomienie kardioangiografu dwupłaszczyznowego oraz wyposażenia do pracowni przeznaczeniowej diagnostyki i terapii wrodzonych wad serca u dzieci w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu” zawartej w dniu 18.08.2021 r.

Zakres przedmiotowego zamówienia dotyczy nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych w ramach **projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I** w budynku A Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu, w trybie zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy (*dalej: PFU*).

Przedmiot zamówienia współfinansowany ze środków ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 - Działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną, na realizację projektu pn: „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I”.

Termin realizacji zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2021 r. (to jest zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych w ramach **projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I** do dnia zakończenia robót, w tym ewentualnego usunięcia wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, oraz końcowego rozliczenia robót) oraz
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych w ramach **projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu, termin wykonania niniejszego zamówienia zostanie przedłużony bez podwyższenia wynagrodzenia. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dalszej realizacji przedmiotu umowy w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego bez uprawnienia do żądania dodatkowego wynagrodzenia.



Załącznik nr 1 do OPZ - Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia należeć będzie świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w danej specjalności nad realizacją robót budowlanych z uwzględnieniem:
 - 1) przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
 - 2) programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 3) dokumentacji projektowej: budowlanej, wykonawczej, warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) wymagań materiałowo-technicznych określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełną dokumentację techniczną (dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wszystkie niezbędne opinie uzgodnienia, decyzje, itp.).
3. Przedstawiony szczegółowy zakres zadań nie wyklucza obowiązku realizacji przez Wykonawcę innych zadań objętych zakresem przedmiotu Umowy wskazanym w ust. 1, które będą niezbędne – według uznania Zamawiającego lub Wykonawcy – dla prawidłowej realizacji Umowy lub prawidłowej realizacji inwestycji w ramach danej specjalności oraz ochrony interesów Zamawiającego.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz jej sprawdzenie pod względem kompletności i zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w okresie realizacji robót budowlanych;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
 - 5) złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
 - 6) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru;
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 8) kontrola zgodności przebiegu wykonanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - 9) reprezentowanie Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych oraz innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym;



- 10) podejmowanie wszelkich działań zmierzających do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegania stratom, marnotrawstwu i niegospodarności;
- 11) zaopiniowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy robót budowlanych stanowiącego podstawę rozliczeń między wykonawcą a Zamawiającym opisanych w umowie;
- 12) kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych terminowości realizacji robót i zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót;
- ~~13)~~ opiniowanie przyczyny niedotrzymania terminu wykonania zadania przez wykonawcę robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych;
- 14) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
- 15) dokonywanie na bieżąco wpisów w dzienniku budowy oraz wszelkiej korespondencji (w tym notatek z narad koordynacyjnych na budowie) związanej z realizacją przedmiotu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- 16) potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy zgłoszeń gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, częściowych i końcowych dokonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) uczestniczenie w odbiorach elementów robót w odbiorze robót zanikających, częściowych i końcowych zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 18) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie;
- 19) uczestniczenie w naradach każdorazowo w przypadku konieczności na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz instytucji kontrolujących;
- 20) współpraca, uzgodnienia i wyjaśnienia z autorem dokumentacji projektowej w zakresie ewentualnych wad dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 21) stały kontakt z Zamawiającym na każdym etapie robót budowlanych i w okresie zgłaszania wad;
- 22) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy z wykonawcą robót;
- 23) rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót;
- 24) sprawdzanie atestów, certyfikatów przedkładanych przez wykonawców materiałów i ich urządzeń przed ich wbudowaniem na obiekcie;
- 25) odbycie min. 2 pobytów tygodniowo na budowie o czasie trwania minimum 2 godziny;
- 26) opiniowanie zgłoszeń wykonawcy robót o częściowych odbiorach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego;
- ~~27)~~ rozliczanie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym;



- 28) przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót i z zachowaniem zasad ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów dotyczących tych robót opracowanych przez Wykonawcę robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji, z zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego i przeprowadzonej procedury wynikającej z ustawy Pzp Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających;
- 29) nadzorowanie i kontrola realizacji zaleceń komisji odbiorowej mających na celu usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad dających się usunąć;
- 30) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 31) zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 32) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu robót budowlanych;
- 33) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi;
- 34) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót np. o przedłużeniu terminu wykonania robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych i formalnych;
- 35) przygotowanie, w przypadku odstąpienia od umowy robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji rzeczywistych wykonanych robót;
- 36) w przypadku przerwania robót przez wykonawcę robót budowlanych wykonywanie przy udziale Zamawiającego wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem polegających m.in. na przejęciu placu budowy i nadzorze nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
- 37) weryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez wykonawcę, o ile są niezbędne;
- 38) zatwierdzenie częściowych protokołów odbioru robót, na podstawie których wykonawca robót wystawi fakturę częściową, w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez wykonawcę robót i dokonywanie odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy;
- 39) egzekwowanie od wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń;
- 40) udział w szacowaniu i wycenie szkód powstałych przy realizacji zadania inwestycyjnego;
- 41) kontrola wykonawcy robót w zakresie bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz terenu przyległego do terenu budowy;
- 42) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 43) przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego, w szczególności:
 - a) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,



- b) kontrola w zakresie kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - c) kontrola w zakresie skompletowania dokumentacji wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje, atesty, certyfikaty itd.);
- 44) sporządzenie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego dla nadzorowanych robót branżowych;
- 45) zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Zamawiającego odbioru końcowego;
- 46) stawianie się na terenie budowy na każde wezwanie wystosowane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie po otrzymaniu tego wezwania telefonicznie pod wskazanym przez Wykonawcę w umowie numerem telefonu przez 7 dni w tygodniu.
5. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub grupy robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do żądania od kierownika budowy lub kierownika grupy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
8. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru inwestorskiego do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie pod warunkiem otrzymania zgody od Zamawiającego wpisem w dziennik budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług w taki sposób, aby dostosować je do czasu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót. Roboty budowlane będą prowadzone przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty) w godzinach 7-20.

Załączniki:

- 1. Wzór umowy z Wykonawcą
- 2. Program funkcjonalno-użytkowy

SPECJALISTA
ds. Budowlanych
mgr inż. Bartosz Czernek

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Ewa Czerniak