



Załącznik nr 1 do OPZ

PROJEKT UMOWY

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego NIP 8951645574, REGON 000977893 reprezentowanym przez: prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora zwanym dalej „Zamawiający”

a:

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (*w przypadku spółek kapitałowych*), wpłacony w całości / w części (*w przypadku spółki akcyjnej*) reprezentowaną przez:

1/,

2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ *imię i nazwisko*, zamieszkałym w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

2/ *imię i nazwisko*, zamieszkałym w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

[w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej]

.....

Zamieszkałym w

NIP.....PESEL.....

Reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Wykonawca”, ” lub „Inspektor Nadzoru inwestorskiego”

została zawarta umowa o następującej treści:

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020



Przedmiot zamówienia współfinansowany ze środków ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 - Działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną, na realizację projektu pn: „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności (część) nad wykonaniem robót budowlanych w ramach projektu "Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I" w budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a we Wrocławiu prowadzonych na podstawie Umowy z dnia 18.08.2021 r. nr 507/2021
2. Zakres umowy z Wykonawcą dotyczy nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych obejmujących realizację zamówienia pn. „Dostawa, montaż i uruchomienie kardioangiografu dwupłaszczyznowego oraz wyposażenia do pracowni przeznaczeniowej diagnostyki i terapii wrodzonych wad serca u dzieci w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu” zawartej w dniu 18.08.2021 r., w trybie zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Program funkcjonalno użytkowy (dalej: PFU) stanowiący załącznik nr 2 niniejszej umowy.

Przedmiot zamówienia współfinansowany ze środków ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 - Działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną, na realizację projektu pn: „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I”.
3. Integralną część umowy stanowią: OPZ wraz z załącznikami, dokumentacja postępowania w/s zamówienia publicznego oraz oferta Wykonawcy, a także dokumentacja wykonawcza.
4. Wykonawcą umowy nr 507/2021 z 18.08.2021 r. jest GE Medical Systems Polska Sp. z o.o.

§ 2

TERMINY

1. Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.11.2021 r. (to jest zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” w budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a we Wrocławiu do dnia zakończenia robót, w ewentualnego usunięcia wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, oraz końcowego rozliczenia robót).
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych w ramach projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” w budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a we Wrocławiu, termin wykonania niniejszego zamówienia zostanie przedłużony bez podwyższenia wynagrodzenia. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dalszej realizacji przedmiotu umowy w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego bez uprawnienia do żądania dodatkowego wynagrodzenia.



§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia należeć będzie świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności (**Zadanie nr**) nad realizacją robót budowlanych w ramach projektu „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” w budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a we Wrocławiu z uwzględnieniem:
 - 1) przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
 - 2) programu funkcjonalno-użytkowego
 - 3) dokumentacji projektowej: budowlanej, wykonawczej, warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) wymagań materiałowo-technicznych określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dostarczył Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełną dokumentację techniczną (dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wszystkie niezbędne opinie uzgodnienia, decyzje, itp.), co niniejszym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza.
3. Przedstawiony szczegółowy zakres zadań nie wyklucza obowiązku realizacji przez Wykonawcę innych zadań objętych zakresem przedmiotu Umowy wskazanym w ust. 1, które będą niezbędne – według uznania Zamawiającego lub Wykonawcy – dla prawidłowej realizacji Umowy lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz ochrony interesów Zamawiającego.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz jej sprawdzenie pod względem kompletności i zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w okresie realizacji robót budowlanych;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
 - 5) złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
 - 6) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru;
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 8) kontrola zgodności przebiegu wykonanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - 9) reprezentowanie Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych oraz innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym;
 - 10) podejmowanie wszelkich działań zmierzających do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegania stratom, marnotrawstwu i niegospodarności;



- 11) zaopiniowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy robót budowlanych stanowiącego podstawę rozliczeń między wykonawcą a Zamawiającym opisanych w umowie;
- 12) kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych terminowości realizacji robót i zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót;
- 13) opiniowanie przyczyny niedotrzymania terminu wykonania zadania przez wykonawcę robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych;
- 14) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
- 15) dokonywanie na bieżąco wpisów w dzienniku budowy oraz wszelkiej korespondencji (w tym notatek z narad koordynacyjnych na budowie) związanej z realizacją przedmiotu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- 16) potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy zgłoszeń gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, częściowych i końcowych dokonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) uczestniczenie w odbiorach elementów robót w odbiorze robót zanikających, częściowych i końcowych zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 18) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie;
- 19) uczestniczenie w naradach każdorazowo w przypadku konieczności na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz instytucji kontrolujących;
- 20) współpraca, uzgodnienia i wyjaśnienia z autorem dokumentacji projektowej w zakresie ewentualnych wad dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 21) stały kontakt z Zamawiającym na każdym etapie robót budowlanych i w okresie zgłaszania wad;
- 22) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy z wykonawcą robót;
- 23) rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót;
- 24) sprawdzanie atestów, certyfikatów przedkładanych przez wykonawców materiałów i ich urządzeń przed ich wbudowaniem na obiekcie;
- 25) odbycie min. 2 pobytów tygodniowo na budowie o czasie trwania minimum 2 godziny;
- 26) opiniowanie zgłoszeń wykonawcy robót o częściowych odbiorach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego;
- 27) rozliczanie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym;
- 28) przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót i z zachowaniem zasad ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów dotyczących tych robót opracowanych przez Wykonawcę robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji, z zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego i przeprowadzonej procedury wynikającej z ustawy Pzp Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających;
- 29) nadzorowanie i kontrola realizacji zaleceń komisji odbiorowej mających na celu usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad dających się usunąć;

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020



- 30) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
 - 31) zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 32) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu robót budowlanych;
 - 33) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi;
 - 34) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót np. o przedłużeniu terminu wykonania robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych i formalnych;
 - 35) przygotowanie, w przypadku odstąpienia od umowy robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji rzeczywistych wykonanych robót;
 - 36) w przypadku przerwania robót przez wykonawcę robót budowlanych wykonywanie przy udziale Zamawiającego wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem polegających m.in. na przejęciu placu budowy i nadzorze nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
 - 37) weryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez wykonawcę, o ile są niezbędne;
 - 38) zatwierdzenie częściowych protokołów odbioru robót, na podstawie których wykonawca robót wystawi fakturę częściową, w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez wykonawcę robót i dokonywanie odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy;
 - 39) egzekwowanie od wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń;
 - 40) udział w szacowaniu i wycenie szkód powstałych przy realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 41) kontrola wykonawcy robót w zakresie bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz terenu przyległego do terenu budowy;
 - 42) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 43) przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego, w szczególności:
 - a) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
 - b) kontrola w zakresie kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - c) kontrola w zakresie skompletowania dokumentacji wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje, atesty, certyfikaty itd.);
 - 44) sporządzenie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego dla nadzorowanych robót branżowych;
 - 45) zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Zamawiającego odbioru końcowego;
 - 46) stawianie się na terenie budowy na każde wezwanie wystosowane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie po otrzymaniu tego wezwania telefonicznie pod numerem telefonu przez 7 dni w tygodniu.
5. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub grupy robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,



- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych

O skorzystaniu z ww. uprawnień Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadomi natychmiast Zamawiającego.

6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do żądania od kierownika budowy lub kierownika grupy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. O skorzystaniu z ww. uprawnień Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadomi natychmiast Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
8. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru inwestorskiego do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie pod warunkiem otrzymania zgody od Zamawiającego wpisem w dziennik budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług w taki sposób, aby dostosować je do czasu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót. Roboty budowlane będą prowadzone przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty) w godzinach 7-20.

§ 4

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:
_____ tel. kom. +48 _____ fax _____ e-mail _____
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia nadzorować będzie:
_____ tel. kom. +48 _____ fax _____ e-mail _____
posiadający/-a uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przez
....., przynależący/-a do właściwej izby samorządu zawodowego w budownictwie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust.1-2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna (poczta e-mail), telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż preferowaną formę kontaktu stanowią forma elektroniczna i pisemna.
5. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego przesłane w formie elektronicznej, telefonicznej, pisemnej lub faksem niezwłocznie, nie dłużej niż do 5 dni od otrzymania zapytania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł
(słownie :)
brutto: zł
(słownie:)

w tym podatek VAT zł*

* wynagrodzenie netto oraz podatek VAT dotyczy wyłącznie przedsiębiorców

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020





2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ponoszone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego koszty związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nadzorowania wszystkich robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego, łącznie z robotami dodatkowymi /uzupełniającymi / zamiennymi, o ile takie wystąpią.
3. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy oraz Zamawiającego związane z wynagrodzeniem tj. pełny koszt ponoszony przez Zamawiającego związany z wypłatą wynagrodzenia (np.. składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych). Z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający dokona potrącenia zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej do każdego składanego rachunku będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie o wysokości zaliczki na podatek dochodowy, jaką będzie zobowiązany potrącić Zamawiający oraz oświadczenie o charakterze zatrudnienia Wykonawcy, z którego wynikać będzie wysokość obowiązujących składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Potrącenia, o których mowa w ust.3 zostaną dokonane każdorazowo do każdej płatności, o której mowa w ust. 7 poniżej.
6. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów świadczenia usług, w tym wydłużenia realizacji robót budowlanych oraz zmiany wartości robót budowlanych realizowanych w ramach nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
7. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego płatne będzie w ratach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT lub rachunków w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
8. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie każdorazowo Raport z wykonanych czynności w okresie rozliczeniowym, przedkładany Zamawiającemu w terminie do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
9. Raport z wykonanych czynności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, zawierać powinien: określenie okresu rozliczeniowego; informację na temat osoby/osób sporządzających raport; wskazanie wszystkich czynności, które Wykonawca realizował w danym okresie rozliczeniowym ze wskazaniem dat ich realizacji, a w przypadku wizyt na budowie wyszczególnienie ilości i czasu trwania wizyt; stopień zaawansowania robót budowlanych i ewentualne odstępstwa wykonawcy robót od harmonogramu robót budowlanych.
10. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dalszej realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Faktura (Rachunek) może być wystawiana i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018. poz. 2191).
12. Zamawiający używa platformy elektronicznego fakturowania prowadzonej przez brokera Infinite. Faktury powinny być wystawiane na numer **PEPPOL GLN 5907713301323**.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [.....] prowadzone przez [.....], znajdujący się w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej*.
**nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

14. W przypadku gdy na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie znajdował się w ww. elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania regulowania płatności do Wykonawcy*.
**nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*
15. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłata wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będzie przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawcy*.
**nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*
17. W przypadku zmiany stawki podatku VAT (wynikającej ze zmian przepisów) albo obciążeń publicznoprawnych** wartość brutto wskazana w § 5 ust. 1 tej Umowy, zostanie zwiększona (zmniejszona) proporcjonalnie do zmiany podatku VAT albo obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany wskazanej w zdaniu pierwszym nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
***dotyczy wyłącznie osób nie prowadzących działalności gospodarczej*

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizować usługi posługując się osobami wskazanymi w ofercie jako osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Personel Wykonawcy).
2. Wszelkie zmiany w składzie Personelu w stosunku do oferty mogą nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną dla swej ważności na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę do Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed planowaną zmianą. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i wskazanie osoby, która zajmie miejsce dotychczasowego członka Personelu wraz z oświadczeniem, że osoba ta spełnia wymogi oznaczone przez Zamawiającego w Zapisaniu.
4. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w sprawie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowego wniosku. W razie niezajęcia stanowiska w tym terminie, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania zmiany.
5. Jeżeli dotychczasowy członek Personelu nie może realizować swoich obowiązków, w szczególności z powodu: śmierci, choroby, wypadku, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić osobę, która zastąpi dotychczasowego członka Personelu i przedstawić Zamawiającemu informację o osobie mającej zastąpić dotychczasowego członka Personelu w celu akceptacji nowego członka Personelu. Zamawiający powinien w terminie 7 dni ustosunkować się do propozycji. Informacja Wykonawcy powinna zawierać oświadczenie, że nowy członek Personelu spełnia wymogi oznaczone przez Zamawiającego w Zapisaniu. W razie niezajęcia stanowiska w tym terminie, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę.
6. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji nowego członka Personelu, jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nowy członek Personelu daje rękojmię należytego wykonywania usługi. Wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie zaproponować inną osobę, ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca nie zapewni w którymkolwiek momencie realizacji niniejszej Umowy wymaganej ilości osób posiadających kwalifikacje określone w Zapisaniu przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z powodu nienależytego wykonywania umowy

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020



- przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może zażądać zmiany członka Personelu, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nieprawidłowy. Zamawiający powinien w taki przypadku wystąpić z żądaniem do Wykonawcy; żądanie powinno zawierać uzasadnienie. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 9. Koszty związane ze zmianą składu Personelu ponosi Wykonawca.
 10. Zmiana członka Personelu Wykonawcy zostanie dokonana w trybie zmiany Umowy, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 7) Umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie Ofertą, wykona przy udziale Podwykonawców następujące usługi składające się na przedmiot Umowy:
2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona własnymi siłami z zaangażowaniem Personelu wskazanego w Zaprośzeniu.
3. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje od Inspektora Nadzoru kara umowna:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy),
 - 2) w wysokości 100,00 zł w przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy wg częstotliwości wizyt określonych w ofercie, przy czym kara niniejsza może być nakładana na Wykonawcę kilkakrotnie,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niestawienia się na wezwanie wystosowane przez Zamawiającego w terminie określonym w §3 ust. 4 pkt. 46) niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stawieniu się,
 - 4) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt. 4), 6), 17) 38), 42) niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % w wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 5 ust. 1).
3. Maksymalna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 2) jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020





- następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
- 3) jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją usługi, przy czym nowe osoby będą posiadały co najmniej takie kwalifikacje, jakich Zamawiający wymagał w postępowaniu;
 - 4) jeżeli wystąpi konieczność zmiany (wydłużenia lub skrócenia) terminów umownych: okresu świadczenia usług w ramach Umowy lub terminu zakończenia świadczenia Usług z uwagi na zmianę terminu wykonania robót budowlanych;
 - 5) jeżeli wystąpi konieczność zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na skrócenie terminów umownych;
 - 6) w razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) w przypadku zmiany podwykonawców - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Zaproszeniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych.
 3. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku kiedy:
 - 1) Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 2) Inspektor Nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki nieterminowo, lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
 - 3) Inspektor Nadzoru inwestorskiego świadczy usługi wykorzystując inne osoby, niż osoby wskazane w jego ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Inspektor Nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, a opóźnienie wynosi ponad dwa miesiące liczone od upływu terminu zapłaty. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez niego w wezwaniu.
4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności:

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020



- wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
 3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
 4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
 5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12 RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/ danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/ danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/ danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/ danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/ danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/ danymi, w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/ dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danej instytucji, przełożonemu, bądź Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danej instytucji, bądź Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1),
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 pkt 1)-7) niniejszego paragrafu, może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez zgody organu tworzącego.
3. Strony wspólnie dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

SPECJALISTA
ds. budowlanych
mgr inż. Bartosz Czernek

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Ewa Czerniak

Szp/FZ/Spr-164/2021

Projekt „Dolnośląski Ośrodek Medycyny Innowacyjnej – etap I” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020